
Abs. Fraktion Unabhängige Bürger | Am Packhof 2-6 | 19053 Schwerin

Landeshauptstadt Schwerin
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
- im Hause -

Schwerin, 28. Juni 2018

Bebauungsplan Nr. 97.16 „Wickendorf-West“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

Bürger des Ortsteils Wickendorf sind an unsere Fraktion herangetreten und beunruhigt über Informationen, die sie von Bauwilligen erhalten haben. Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist es zutreffend, dass es Überlegungen gibt, die Geschossflächenzahl zu erhöhen und eine 2-geschossige Bauweise zuzulassen? Wenn ja, warum wurde das bislang noch nicht auf politischer Ebene (Ausschuss, Ortsbeirat) kommuniziert?
2. Ist es zutreffend, dass die aufgerufenen Preise für das Bauland bei 145,00 EUR/qm liegen? Wenn nein, für welchen qm-Preis kann das Bauland erworben werden?

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Horn



Der Oberbürgermeister

Fraktion
Unabhängige Bürger
Herrn Silvio Horn
- im Hause -

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 4.063
Telefon: 0385 545-2656
Fax: 0385 545-1609
E-Mail: athiele@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
28. Juni 2018

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2018-07-30 Herr Thiele

Anfrage: Bebauungsplan Nr. 97.16 „Wickendorf-West“

Sehr geehrter Herr Horn,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Ist es zutreffend, dass es Überlegungen gibt, die Geschossflächenzahl zu erhöhen und eine 2-geschossige Bauweise zuzulassen? Wenn ja, warum wurde das bislang noch nicht auf politischer Ebene (Ausschuss, Ortsbeirat) kommuniziert?**

Planungsziel für das Wohngebiet „Wickendorf-West“ ist die aufgelockerte Bauweise mit dem freihstehenden Einfamilienhaus. Dieses Ziel ist sowohl in den Beschlussvorlagen über den Aufstellungsbeschluss (vgl. DS-Nr. 1035/2017) als auch auf der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Feuerwehrhaus in Wickendorf am 14.3.2017 stets kommuniziert.

Zu dem Haustyp des freistehenden Einfamilienhauses zählen sowohl zweigeschossige Gebäude mit einem Flachdach bzw. einem flach geneigten Dach als auch Gebäude mit einem Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss (z.B. das sog. „Friesenhaus“). Diese Gebäudetypologien sind nach den Maßstäben der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern zweigeschossige Gebäude. Deshalb muss der Bebauungsplan als Maß der baulichen Nutzung die Anzahl der zulässigen Geschosse auf zwei Geschosse festsetzen. Durch die Festsetzung von Trauf- und Firsthöhen wird gesichert, dass keine Gebäudehöhen entstehen werden, die von dieser Typologie abweichen.

- 2. Ist es zutreffend, dass die aufgerufenen Preise für das Bauland bei 145,00 EUR/qm liegen? Wenn nein, für welchen qm-Preis kann das Bauland erworben werden?**

Bitte beachten Sie unsere neue Rechnungsanschrift!

Rechnungsanschrift:
Zentraler Rechnungseingang
der Landeshauptstadt Schwerin
Fachdienst <Bezeichnung>
Postfach 11 10 42
19010 Schwerin

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
Di. 08:00 – 18:00 Uhr
Do. 08:00 – 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinsbank
Commerzbank

BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDEBRXXX	IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDEMM300	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADEFF140	IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

E-Mail:
rechnungseingang@schwerin.de

Gläubiger-Ident.-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

Die Preise für das erschlossene Bauland haben eine Spannweite von 109 €/qm bis zu 145 €/qm. Aus den Grundstücksteilen, die der Erschließungsträger von der Landeshauptstadt Schwerin erworben hat, werden zehn Baugrundstücke für 109 €/qm angeboten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. V. W. Badenschier', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dr. Rico Badenschier