

**Protokoll
über die 28. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 03.11.2005**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Graff, Esther Rahel SPD
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Beger, Roswitha
Bode, Hans-Hermann
Döge, Ernst-Peter
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.

Saß, Regina
Stang, Dietrich
Thiele, Andreas

Gäste

Henning, Reinhard
Mai, Sabine
Priesemann, Christoph fraktionslos
Schult, Peter CDU

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 20.10.2005 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Nachkalkulation der Friedhofsgebührensätze 2004
 Vorlage: 00646/2005

- 4.2. Ausgestaltung des Kinder- und Jugendhilfezentrums des Internationalen Bundes (IB) in der Keplerstraße zu einem Bürgerzentrum für die Bewohner des Mueßer Holz
 Vorlage: 00566/2005

- 4.3. 9.Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin, Einleitungs- u. Offenlagebeschluss
 Vorlage: 00754/2005

- 4.4. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Südliche Werdervorstadt"
Vorlage: 00758/2005

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 5.1. Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen
Vorlage: 00775/2005

- 5.2. Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg
Vorlage: 00388/2005

- 5.3. Schweriner Hundeverordnung
Vorlage: 00680/2005

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Herr Lange begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und die zahlreichen Gäste zur 28. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung.

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt, die Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 20.10.2005 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 27. Sitzung konnte von der Verwaltung (wegen Urlaub und Krankheit im Bereich) nicht rechtzeitig vorgelegt werden. Es wird zur nächsten Sitzung nachgereicht.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine Meldung -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

**zu 4.1 Nachkalkulation der Friedhofsgebührensätze 2004
Vorlage: 00646/2005**

Beschluss:

Die Stadtvertretung nimmt die erarbeitete Nachkalkulation 2004 für die einzelnen Gebührengruppen (je Kostenstelle entsprechend BAB) zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Ausgestaltung des Kinder- und Jugendhilfezentrums des Internationalen Bundes (IB) in der Keplerstraße zu einem Bürgerzentrum für die Bewohner des Mueßer Holz
Vorlage: 00566/2005**

Bemerkungen:

Nach kurzer Verständigung bittet Herr Szymik wegen Beratungsbedarf um Vertagung.

Abstimmung zu diesem Antrag : 5 / 3 / 1

Damit wird die Abstimmung zur Vorlage auf die nächste Sitzung vertagt.

**zu 4.3 9.Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin,
Einleitungs- u. Offenlagebeschluss
Vorlage: 00754/2005**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
-------------	---

Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Südliche Werdervorstadt"
Vorlage: 00758/2005**

Bemerkungen:

Herr Schmülling informiert über den aktuellen Stand zum Areal „Am Beutel“ und berichtet über die derzeitige Erfüllung der Bedingungen, an die die Fördermittelvergabe geknüpft ist.

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen „Werdervorstadt“ mit dem Bericht über die Gründe der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes „Südliche Werdervorstadt“ und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen
Vorlage: 00775/2005**

Bemerkungen:

Herr Priesemann als Antragsteller erhält Gelegenheit über seine Beweggründe zu diesem Antrag aufzuklären und Fragen der Ausschussmitglieder zu beantworten.

Herr Lange greift den Gedanken der Gastliegeplätze auf und spricht sich dafür aus, diesen Aspekt unbedingt zu untersuchen und weiter zu verfolgen.

Auch Herr Baermann spricht sich für die Weiterverfolgung dieses Themas aus und schlägt vor, die Verwaltung prüfen zu lassen, ob dies stadtplanerisch umsetzbar ist und zu klären, ob das Land dazu seine Zustimmung geben würde.

Herr Bode wird Angebot und Nachfrage hinsichtlich Gastliegeplätzen recherchieren lassen; unabhängig davon ergibt sich die entscheidende Frage nach dem Betreiber des Hafens.

Herr Babinsky bekräftigt nochmals die Aussagen der Vorredner hinsichtlich Zustimmung des Landes und weist darauf hin, dass ein Hafen am Ziegelsee vorhanden ist.

Herr Henning (BUGA) erklärt ausdrücklich, dass dieser Antrag kontraproduktiv zur BUGA –Planung steht,

Herr H. Voß schlägt vor, den Antrag auf einen Prüfauftrag „zurückzubrechen“, da aus seiner Sicht der vorliegende Antrag keine Zustimmung finden kann.

Herr Priesemann erklärt sein Einverständnis zu dieser Vorgehensweise.

Damit ergeht an die Verwaltung der folgende Prüfauftrag:

- Anfrage ans Land, ob eine Aussicht auf Genehmigung besteht
- Gastliegeplätze / Recherche zu Angebot und Bedarf

Die weitere Beartung wird ohne Termin vertagt.

**zu 5.2 Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg
Vorlage: 00388/2005**

Bemerkungen:

Herr Döge bezieht Stellung zu dem Antrag. Die beiden Punkte sollten nicht losgelöst voneinander betrachtet werden. Er rät aus fachtechnischer Sicht dazu, dem Antrag nicht zu entsprechen.

Frau Mai vom Ortsbeirat erhält Gelegenheit das Statement der Anwohner abzugeben.

Nach Beratung erfolgt die Abstimmung : 1 / 2 / 4

(Herr Fischer und Herr Baermann haben zwischenzeitlich die Sitzung verlassen!

**(Der Punkt 1. der DS 00388/2005 wurde bereits am 20.10.2005 vom
Bauausschuss abgelehnt.)**

In der 28. Sitzung am 03.11.2005 ist eine Abstimmung zu Punkt

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob der Kirschenhöfer Weg durch den Bau der Umgehungsstraße geschlossen werden muss und nicht parallel zur Umgehungsstraße an die Grevesmühlener Chaussee geführt werden kann

herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	4

**zu 5.3 Schweriner Hundeverordnung
Vorlage: 00680/2005**

Bemerkungen:

Herr Stang erläutert die den Ausschussmitgliedern heute von der Verwaltung vorgelegte Stellungnahme und beantwortet Fragen.

Nach Beratung werden drei Anträge gestellt und dazu abgestimmt:

1 Die Verwaltung wird beauftragt, die Hundeverordnung auf den Bereich Ziegelinnensee auszudehnen.

Abstimmung: 8 / 0 / 1

2. Aufzunehmen in die Hundeverordnung ist ebenfalls ein Leinenzwang für einen(in Abstimmung zwischen OBR und Verwaltung zu konkretisierenden Bereich) in der Weststadt.

Abstimmung: 7 / 0 / 2

3 .Mit einer zeitlichen Begrenzung auf die Sommermonate ist ebenfalls für den Bereich Badestelle am Lankower See Leinenzwang anzuordnen.

Abstimmung: 2 / 1 / 5

Damit wird die Verwaltung beauftragt **bis zur 2. Januarsitzung am 19.01.2006**

die
Verordnung zu überarbeiten

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:
Keine Meldung

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer