

**Protokoll  
über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 20.10.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter Die  
Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU  
Voß, Holger Die  
Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Brau, Heidi  
Diessner, Barbara  
Döge, Ernst-Peter  
Ferchland, Kerstin

Reinkober, Günter Dr.  
Röll, Markus  
Schlick, Stefan  
Schmülling, Wolfgang  
Stang, Dietrich  
Wollenteit, Hartmut

**Gäste**

Priesemann, Christoph                      fraktionslos  
Sandner, Jochen

**Leitung:        Andreas Lange**

**Schriftführer: Sindy Sobola**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1.        Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2.        Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung vom 06.10.2005 (öffentlicher Teil)
  
3.        Mitteilungen der Verwaltung
  
4.        Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1.    Nachkalkulation der Friedhofsgebührensätze 2004  
Vorlage: 00646/2005
  
- 4.2.    Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle  
Vorlage: 00642/2005
  
5.        Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
  
- 5.1.    Tunnel Lübecker Straße  
hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens  
Vorlage: 00784/2005

- 5.2. Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen  
Vorlage: 00775/2005
  
- 5.3. Beibehaltung des Umfangs des Städtebaulichen Entwicklungsbereiches "Lankower Aubach-Nord", Bebauungsplan-Nr. 50.04/2  
Vorlage: 00783/2005
  
- 5.4. Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg  
Vorlage: 00388/2005
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Information zu den Kosten Ampelschaltung Obotritenring
  
- 6.2. Voraussichtliche Inanspruchnahme der Haushaltsmittel für FIT GmbH
  
- 6.3. Sachstand Weiterführung der B 104

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Herr Lange eröffnet die 27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Gäste, die Ausschussmitglieder, sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Für die Abstimmung zur Tagesordnung schlägt Herr Lange auf Bitte der Verwaltung vor, den TOP 4.2 auf die nächste Sitzung zu vertagen, da die Verwaltung zu diesem Thema eine Bürgerbefragung durchgeführt hat, deren Auswertung nicht fristgemäß möglich war.

Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung vom 06.10.2005**

## **(öffentlicher Teil)**

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

#### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

- keine Meldungen -

#### **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

##### **zu 4.1 Nachkalkulation der Friedhofsgebührensätze 2004**

###### **Vorlage: 00646/2005**

Der BA vertagt die Vorlage auf die nächste Sitzung, auf der ein zuständiger Mitarbeiter der Verwaltung Fragen des BA beantworten soll.

Die Abstimmung zur Vorlage wird auf die nächste Sitzung vertagt.

##### **zu 4.2 Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle**

###### **Vorlage: 00642/2005**

Die Vorlage wird vertagt.

#### **zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

##### **zu 5.1 Tunnel Lübecker Straße**

###### **hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens**

###### **Vorlage: 00784/2005**

Herr Döge informiert, dass die Differenzstandpunkte zur Frage der Kreuzungsvereinbarungen (2- bzw. 3-seitig) gegenwärtig beim Eisenbahnbundesamt in der Entscheidungsphase sind. Falls das Eisenbahnbundesamt als Planfeststellungsbehörde eine von den Beteiligten akzeptierbare Form der Interpretation des Planfeststellungsbeschlusses festlegt, so dass die 3-seitige Kreuzungsvereinbarung von allen Beteiligten unterzeichnet werden kann, kann die Realisierung der Maßnahme durch den Auftraggeber in Angriff genommen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine schriftliche Stellungnahme zu erarbeiten, wie die Durchsetzbarkeit des Tunnels zu erreichen ist. Außerdem ist die Frage zu klären, ob die Stadt auf eine 1/3-Kostenteilung klagen.

Die Abstimmung zur Vorlage wird auf die Februarsitzung vertagt.

**zu 5.2 Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen**  
**Vorlage: 00775/2005**

Die Vorlage wird einstimmig auf die nächste Sitzung vertagt.

**zu 5.3 Beibehaltung des Umfangs des Städtebaulichen Entwicklungsbereiches "Lankower Aubach-Nord", Bebauungsplan-Nr. 50.04/2**  
**Vorlage: 00783/2005**

Herr Bode bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der BA-Mitglieder. Die Frage des BA ob der Investor auch bauen will, wenn nicht das gesamte Gebiet erschlossen wird, beantwortet Herr Bode mit ja.

Der Antragsteller zieht die Vorlage zurück.

**zu 5.4 Verkehrsführung Warnitz, Zum Kirschenhof und Kirschenhöfer Weg**  
**Vorlage: 00388/2005**

Der Ortsbeirat bringt die Vorlage ein.

Herr Döge informiert den BA über den aktuellen Sachstand.

Nach längerer Diskussion wird die Verwaltung vom BA und vom OBR beauftragt

- die finanziellen Auswirkungen für die Ersatzstraße zu ermitteln
- einen Vorschlag für die Wendemöglichkeit des Nahverkehrs vorzulegen, dabei sind insbesondere die Kosten für die Haltestellen zu berücksichtigen
- den BA zu informieren, ob es konkrete Pläne für ein neues Baugebiet gibt
- den BA über die Ergebnisse der Beratungen zum Thema Ortsumgehung mit dem Straßenbaumt auf dem Laufenden zu halten.

Danach erfolgt die Abstimmung zur Vorlage.

Abstimmung zu Pkt.1 (Schließung d. Straße Zum Kirschenhof)

des Beschlussvorschlags: **1 / 8 / 0**

Abstimmung zu Pkt. 2 (Bau d. Umgehungsstraße)

des Beschlussvorschlags: **vertagt**

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Information zu den Kosten Ampelschaltung Obotritenring**

Herr Döge informiert den BA, dass die Untersuchung ergeben hat, dass eine Veränderung der Umlaufzeit auf 100 sec. möglich ist und diese bereits in Auftrag gegeben wurde.

Bei einer Umlaufzeit von 120 sec. wäre die grüne Welle unterbrochen.

Über Erfahrungen soll dem BA berichtet werden.

**zu 6.2 Voraussichtliche Inanspruchnahme der Haushaltsmittel für FIT GmbH**

Herr Schmülling informiert den BA darüber, dass in diesem Jahr keine Mittel mehr fließen werden. Es besteht eine Mittelzweckbindung die im 1. Halbjahr 2007

verloren geht, wenn der neue Haushalt bekannt gegeben wird.

**zu 6.3 Sachstand Weiterführung der B 104**

Herr Döge informiert den BA darüber, dass das Brückenbauwerk ausgeschrieben wurde. Eine Bedingung in der Ausschreibung ist, dass ständig zwei Fahrspuren zur Verfügung stehen. Ein eingegangenes Nebenangebot beinhaltete zwar eine Verkürzung der Bauzeit bei einer Vollsperrung, jedoch hatte hier die Notwendigkeit der Beinhaltung der Verkehrsführung Vorrang. Der BA wird weiterhin über den Sachstand informiert.

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola

---

Protokollführer