**Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin
Ortsbeirat Friedrichsthal**

Schwerin, 24.09.2018
Bearbeiter: Rolf Bemann
Tel.: 0170 924 38 67
E-mail: rolfbe49@gmx.de

**Ortsbeirat Friedrichsthal
Protokoll über die Sitzung am 12.09.2018**

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr
Ort: Alt Meteler Str. 1b, 19057 Schwerin

Teilnehmer:

Mitglieder:	Gerner, Sybille Rösler, Günter Böhm, Jörg Gajek, Lothar	Unabhängige Bürger CDU LINKE B 90/Die Grünen
Stellv.Mitglieder:	Rochow, Astrid Brinker, Udo	CDU SPD
Gast:	Franck, Thomas	
Besucher:	Bürger	siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)
Sitzungsleitung: Schriftführer:	Frau Gerner Herr Brinker	

Tagesordnung:

1. Protokollkontrolle
2. Planung zum Umbau des ehem. Friedrichsthaler Jagdschlusses durch Thomas Franck
3. Stand Planung Lärchenfest am 15.09.2018
4. Anfragen der Bürger

TOP 1 Protokollkontrolle

Das Protokoll der letzten OBR-Sitzung wurde bestätigt.

**TOP 2 Planung zum Umbau des ehem. Friedrichsthaler Jagdschlusses
durch Thomas Franck**

Die neuen Eigentümer, der Investor Helmut Bohnhorst, sein Partner und Bauunternehmer Benedikt Schmitz und der Architekt und Denkmalexperte Ulrich Völkman wollen das Jagdschloss zu einem Wohnhaus mit 9 Eigentumswohnungen umbauen. Im Haupthaus sollen 5 Eigentumswohnungen eingerichtet werden und in den seitlichen Flügeln jeweils 2 Eigentumswohnungen. Den Fachwerkstil des Jagdschlusses wollen die Investoren erhalten. Das Jagdschloss soll an die Fernheizung angeschlossen werden. Zur Chaussee werden 3-

fach verglaste Lärmschutzfenster eingebaut. Der Vorbau zum Eingang und die Verbindungen vom Haupthaus zu den Seitenflügeln sollen für die angrenzenden Eigentumswohnungen mit Terrassen bzw. Balkonen versehen werden. Die Dachräume der halbrunden Seitenflügel werden ausgebaut und erhalten zur Chaussee hin Veluxfenster.

Parkflächen für die Eigentumswohnungen werden links vom Jagdhaus angelegt. Auf der Westseite (Rückseite) des Jagdschlusses soll die ehem. Trassierung des Parks bis zur Grundstücksgrenze des Jagdschlusses wiederhergestellt werden.

Endgültige Eckdaten für die Baugenehmigung sollen bis Ende 2018 bis Jan. 2019 vorliegen. Der Antrag auf Baugenehmigung soll möglichst noch im Jahre 2018 gestellt werden.

TOP 3 Stand Planung Lärchenfest am 15.09.2018

- Die Ausschankgenehmigung von alkoholischen Getränken auf dem Lärchenfest bis 24.00 Uhr wurde am 12.09. erteilt.
- Im Anschluss an die Lärchenpflanzung wird gegen 14.00 Uhr der OB Badenschier das Lärchenfest eröffnen.
- Danach werden die Kinder des Friedrichsthaler Kindergarten ihr Programm aufführen.
- Für den Kuchenbasar wurden 16 Kuchen und eine Torte zugesagt. Der Erlös aus dem Kuchenbasar und der Tombola sollen auf der nächsten OBR-Sitzung der Kita übergeben werden.

TOP 4 Anfragen der Bürger

- a) Unverständnis gab es bei den anwesenden Bürgern über die Aufkündigung der Räume des OBR in der Kita durch die Stadt. Durch die Mitnutzung der Räume durch verschiedene Arbeitsgruppen sind diese nun gezwungen, sich aufzulösen. Dieses Unverständnis teilen auch die Mitglieder des OBR. In der kleinen Kita war es möglich, für den OBR zwei Räume zur Verfügung zu stellen. In der nun doppelt so großen Kita, die z.Zt. noch nicht einmal zu 50% ausgelastet ist, soll das nun nicht mehr möglich sein.
- b) Ein weiteres ungelöstes Problem ist seit mehr als 3 Jahren die Verkehrs- und Parksituation im Lärchenweg. Es ist unverständlich, dass die Stadt nicht die Beseitigung der Gartenhecken der Kleingärten, die auf dem Lärchenweg außerhalb der Gärten angelegt wurden, durch die jeweiligen Kleingärtner durchsetzen kann.

gez. Udo Brinker

Anlagen:	Bezeichnung	zu
Lfd. Nr.		TOP
1	Anwesenheitsliste	