

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2018-10-16

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen  
/Beiräte  
Bearbeiter/in: Fraktion Unabhängige  
Bürger, Fraktion DIE  
LINKE  
Telefon: (03 85) 5 45 29 66

**Antrag  
Drucksache Nr.**

01598/2018

**öffentlich**

## Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

## Betreff

Grundsatzbeschluss zu maritimer Infrastruktur am Ziegelsee (Areal Güstrower Straße 88 in Schwerin)

## Beschlussvorschlag

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das Areal Güstrower Tor - vgl. B-Plan 67.11 Wohnpark am Werderkanal-Nord - eine Gesamtentwicklungsplanung für ein maritimes Dienstleistungszentrum mit Wassertankstelle aufzulegen und hierfür alle (bau-) rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Der Aufstellungsbeschluss 67.11 "Wohnpark am Werderkanal-Nord" wird aufgehoben.

2. Der Oberbürgermeister wird ferner beauftragt, sich zeitnah beim Land um den Erwerb der landeseigenen Flächen Güstrower Straße 88 zu bemühen und die Gesamtfläche inkl. der stadteigenen Bereiche für die Umsetzung des maritimen Dienstleistungszentrums auszuschreiben. Inhalt und Form der Ausschreibung sind dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

## Begründung

Nach dem unerwarteten Rückzug von IBG Goetze ist das in Rede stehende Grundstück in der Güstrower Straße für eine gewerbliche Entwicklung wieder verfügbar. Nach Auffassung der Antragsteller sollte die Stadtvertretung mit dem vorstehenden Beschluss nunmehr ein deutliches Signal abgeben für die erforderliche Schaffung eines maritimen Dienstleistungszentrums mit Wassertankstelle. Die unter Nr. 1 geforderte Entwicklungsplanung ist eine geeignete Grundlage, um dieses Areal am Wasser für den gewünschten Zweck zu sichern. Überdies kann diese Planung den Rahmen für eine Ausschreibung bilden.

**über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr**

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

**Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:**

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

**Anlagen:**

keine

gez. Silvio Horn  
Fraktionsvorsitzender  
Fraktion Unabhängige Bürger

gez. Henning Foerster  
Fraktionsvorsitzender  
Fraktion DIE LINKE