



IHK
Industrie- und Handelskammer
zu Schwerin

Industrie- und Handelskammer zu Schwerin, PF 11 10 41, 19010 Schwerin

Landeshauptstadt Schwerin
Büro der Stadtvertretung
Büroleiter Herr Patrick Nemitz

Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Per Mail: pnemitz@schwerin.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Scharrenbach

E-Mail

scharrenbach@schwerin.ihk.de

Tel.

0385 5103-201

Fax

0385 5103-9201

29.10.2018

**Stellungnahme zur Entwicklung der Gewerbefläche
Güstrower Straße (37. Sitzung der Stadtvertretung am
29.10.2018, Antrag Drucksache Nr. 01598/2018)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der heutigen 37. Sitzung der Stadtvertretung wird unter dem Tagesordnungspunkt 38 der Antrag 01598/2018 zur Entwicklung des Areals Güstrower Straße 88 in Schwerin als Grundsatzbeschluss diskutiert. Wir erlauben uns hierzu Stellung zu nehmen.

Die Industrie- und Handelskammer zu Schwerin unterstützt ausdrücklich eine gewerbliche Entwicklung des Standortes Güstrower Straße.

Das Ihnen vorliegende Konzept zur Einrichtung eines Dienstleistungszentrums rund um den Wassersport am Standort Güstrower Straße hat im Hinblick auf die sportliche und touristische Nutzung des Wassersport-Reviers Schweriner Seenland eine hohe Bedeutung. In der „Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin“ (CIMA, 2012) bildet die wassertouristische Entwicklung des Seenlandes eines der zentralen Schlüsselfelder. Dort ist verankert, dass für die weitere wassertouristische Erschließung des Reviers eine Verbesserung der Infrastruktur grundlegend erforderlich ist. Im Tourismuskonzept, aber auch schon in früheren Strategiepapieren, wurde zudem der Bedarf einer Wassertankstelle thematisiert. Ein wassertouristisches Dienstleistungs- und Versorgungszentrum mit ergänzenden Caravan-Stellplätzen wäre ein wichtiger Schritt zur Verbesserung der wassertouristische Infrastruktur im Revier Schweriner Seenland.

Doch nicht nur für die touristische Entwicklung der Region Schweriner Seenland mit der Landeshauptstadt Schwerin ist die Einrichtung eines Servicezentrums für Boote (mit Reparaturservice, Ver- und Entsorgungsstation, Überwinterungsangebote oder eines Travellifts) von Bedeutung. Auch für die Attraktivität Schwerins als Wohnort sowie für die Gewinnung von Fachkräften ist das Wassersportangebot ein weicher Standortfaktor, der die Landeshauptstadt von anderen Wettbewerbsstandorten unterscheidet. Hierdurch hat Schwerin einen besonderen Freizeitwert und eine hohe Lebensqualität.

Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

Postanschrift: Industrie- und Handelskammer zu Schwerin | PF 11 10 41 | 19010 Schwerin | Büroanschrift: Ludwig-Bölkow-Haus | Graf-Schack-Allee 12 | 19053 Schwerin

Tel.: 0385 5103-0 | Fax: 0385 5103-999 | E-Mail: info@schwerin.ihk.de | Internet: www.ihkzuschwerin.de

Commerzbank AG, Schwerin | BIC: DRESDEFF140 | IBAN: DE63 1408 0000 0253 5440 00 ; Deutsche Bank AG, Filiale Schwerin | BIC: DEUTDEBRXXX | IBAN: DE29 1307 0000 0304 3445 00

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin | BIC: NOLADE21LWL | IBAN: DE49 1405 2000 0350 0396 90 ; VR-Bank eG | BIC: GENODEF1SN1 | IBAN: DE38 1409 1464 0000 0395 00

Deutsche Kreditbank AG | BIC: BYLADEM1001 | IBAN: DE19 1203 0000 0018 0491 63

Damit dies auch künftig aufrecht erhalten werden kann, ist die Schaffung einer Service-Station für die Bootsbesitzer und -nutzer ein wichtiger Entwicklungsschritt für die Landeshauptstadt.

Unsere Empfehlung lautet daher, dass bei dem Areal Güstrower Straße mit Wasserzugang eine gewerbliche und maritime Entwicklung präferiert werden soll. Für das derzeit im politischen Raum diskutierte Szenario „sozialen Wohnungsbau“ sollten von Seiten der Landeshauptstadt Schwerin andere Standorte geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen



Stefanie Scharrenbach
Geschäftsbereichsleiterin Standortpolitik, International