

**Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin  
Ausschuss des Eigenbetriebes Zentrales  
Gebäudemanagement**

Schwerin, 2018-09-17  
Bearbeiter/in: Frau Groth

Telefon: 7434 - 400  
e-mail: HGroth@schwerin.  
de

---

**Protokoll  
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes  
Zentrales Gebäudemanagement am 11.09.2018**

---

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 18:10 Uhr

**Ort:** Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schwerin  
Friesenstraße 29, 19057 Schwerin  
1. OG rechts, Raum 239

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Block, Wolfgang  
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Klemkow, Gret-Doris  
entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Dorfmann, Regina  
entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Haverland, Torsten  
entsandt durch CDU-Fraktion  
Meslien, Daniel  
entsandt durch SPD-Fraktion  
Prösch, Dieter  
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Ascher, Ralf  
entsandt durch ZG AfD  
Forejt, Manfred  
entsandt durch CDU-Fraktion

**Schriftführer**

Groth, Heidrun  
Unternehmen

### **Gäste**

Bartsch, Ulrich	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Ferchland, Axel	GBV
Brauer, Karsten	Unternehmen
Teichmann, Käthe	Unternehmen

**Leitung: Wolfgang Block**

**Schriftführer: Heidrun Groth**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  
2. Bestätigung des Protokolls vom 18.06.2018 öffentlicher Teil
  
3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
  
- 3.1. Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020
  
- 3.2. Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 Vorbericht und Anlagen
  
4. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Block begrüßte alle Teilnehmer und stellte die Beschlussfähigkeit fest; Bestätigung der Tagesordnung.

#### zu 2 **Bestätigung des Protokolls vom 18.06.2018 öffentlicher Teil**

Das Protokoll der 20. Sitzung des Werkausschusses am 18.06.2018 wurde bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis zu 2:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1

#### zu 3 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen** zu 3.1 **Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020** zu 3.2 **Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 Vorbericht und Anlagen**

Herr Bartsch berichtete anhand einer Präsentation zum Wirtschaftsplan (Doppelwirtschaftsplan).  
Er gab Erläuterungen zu einzelnen Positionen, im Besonderen zu

- den in 2019 hohen Investitionen der Landeshauptstadt Schwerin und des ZGM und der Reduzierung in 2020 im Bereich Kita
- Reduzierung des Energiebedarfs (milder Winter)
- höhere Personalkosten durch Besetzung von 2 Stellen sowie Erhöhung durch Eingruppierungsänderungen
- Kostensteigerungen 2020 Weststadt-Campus
- Steigerung bei Reinigungsleistungen = mehr Zuschuss durch die Landeshauptstadt Schwerin
- die veranschlagten Mittel für die Bauunterhaltung in Höhe von 1,7 Mio€ sind nicht ausreichend, da in allen Objekten Instandhaltungsstau besteht
- höhere Kosten in 2019 in der Position Wachschatz durch Übernahme des Wachschatzes Stadthaus beim ZGM
- Kostenerhöhungen in 2019/20 durch Tarifsteigerungen in den Reinigungsfirmen
- ebenfalls Preisanpassungen bei Wartungskosten
- Miete Klöresgang

Die Beschlussvorlage Wirtschaftsplan ZGM 2019-2020 wurde beschlossen.

##### **Abstimmungsergebnis zu 3:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1

zu 4      **Sonstiges**

---

gez. Wolfgang Block

---

Vorsitzende/r

gez. Heidrun Groth

---

Protokollführer/in