

**Protokoll  
über die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
01.11.2018**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:58 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Klinger, Sven

entsandt durch CDU-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Brauer, Hagen, Dr.

entsandt durch AfD-Fraktion

Nagel, Cornelia  
Pötter, Joachim  
Prösch, Dieter  
Steinmüller, Rolf

Fraktion 90/Die Grünen  
CDU-Fraktion  
entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**beratende Mitglieder**

Bremer, Michael  
Jöst, Alexander  
Weinhardt, Christa

entsandt durch Behindertenbeirat  
entsandt durch Seniorenbeirat  
entsandt durch Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Fuchsa, Frank  
Könn, Tony  
Künze, Volker  
Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter, Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Thiele, Andreas

## **Gäste**

Brenncke, Joachim  
Lußky, Andreas  
Manow, Cordula  
Neitzke, Cornelia

**Leitung: Sven Klinger**

**Schriftführer: Gundula Fitzer**

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 04.10.2018 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Bauvorhaben Lankower Seeterrassen, Gast: Herr Kröger
  
- 3.2. Bauvorhaben Ricarda-Huch- / Ernst-Barlach-Straße, Gast: Herr Köchig, WGS
  
- 3.3. Fachmarktzentrum Haselholz, Gast: Herr Beckmann
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2019/2020  
Vorlage: 01555/2018
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal  
Vorlage: 01493/2018
  
- 5.2. Sozialer Wohnungsbau in Schwerin ermöglichen  
Vorlage: 01541/2018
  
- 6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Klinger, der Ausschussvorsitzende, eröffnet die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 04.10.2018 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 04.10.2018 (öffentlicher Teil) wurde mit einer Enthaltung angenommen.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Fahrradschutzstreifen-Fußgängerampel am Friesensportplatz. Offen war hier die Stellungnahme des Seniorenbeirats. Diese ist dem Protokoll in der Anlage beigefügt.

#### zu 3.1 **Bauvorhaben Lankower Seeterrassen, Gast: Herr Kröger**

##### Bemerkungen:

Herr Kröger stellt die Präsentation vor. In der nächsten Sitzung wird dazu im nicht

öffentlichen Teil beraten.

**zu 3.2 Bauvorhaben Ricarda-Huch- / Ernst-Barlach-Straße, Gast: Herr Köchig, WGS**

**Bemerkungen:**

Herr Wunsch, Abteilungsleiter bei der WGS stellt die Idee zum Bauvorhaben vor. Es sollen Reihenhäuser für Familien geschaffen werden. Die WGS kann sich hier keinen sozialen Wohnungsbau vorstellen. Eine Satzung ist notwendig.

**zu 3.3 Fachmarktzentrum Haselholz, Gast: Herr Beckmann**

**Bemerkungen:**

Herr Beckmann (Bauherr) und Herr Campe (Architekt) stellen die Präsentation zum Bauteil A und den weiterführenden Bauteilen B und C vor. Die Präsentation wird zur Kenntnis genommen und im Nachgang digital zur Verfügung gestellt. Die weiterführenden Überlegungen bedürfen einer 2. B-Plan Änderung.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2019/2020**

**Vorlage: 01555/2018**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2019/2020 einschließlich aller Anlagen.
2. Die Stadtvertretung beschließt das als Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept 2008 – 2020, 7. Fortschreibung (2018).
3. Die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2019/2020 werden durch die Stadtvertretung beschlossen.
4. Die Wirtschaftspläne der Eigen- und Beteiligungsgesellschaften werden von der Stadtvertretung zur Kenntnis genommen.

Es erfolgt die Kenntnisnahme.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal**

**Vorlage: 01493/2018**

**Bemerkungen:**

Nach Fertigstellung des Seniorenheimes, wird dem Ortsbeirat Friedrichthal ein Raum zur kostenfreien Nutzung für 8 Stunden/Woche zur Verfügung gestellt. Die Vorlage wurde im Liegenschaftsausschuss bestätigt. Bis zur Fertigstellung (Dauer ca. 21/2 Jahre) steht dem Ortsbeirat in der Kita ein Raum zur Verfügung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, bis spätestens zum 31. August 2018 dem Ortsbeirat Friedrichthal einen Lösungsvorschlag für eine angemessene Räumlichkeit zu unterbreiten und die Stadtvertretung zur Septembersitzung 2018 über das Ergebnis zu informieren. Dabei sind die bisherigen Anregungen des Ortsbeirates aufzugreifen.

-Wiedervorlage-

**zu 5.2 Sozialer Wohnungsbau in Schwerin ermöglichen  
Vorlage: 01541/2018**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum Ende des Jahres 2018 ein schlüssiges Konzept und Maßnahmenpaket vorzulegen, dass es ermöglicht, im Rahmen der Beschlussfassung von B-Plänen, beim Verkauf von städtischen Eigentum zu Wohnzwecken und bei Erbpachtverträgen für Baugrundstücke 25% des neu geschaffenen Wohnraumes an finanziell schwächer gestellte Personen (Familien mit alleinerziehenden Eltern, Familien bzw. Personen mit geringem Erwerbseinkommen, Beziehenden von Grundsicherung im Alter oder wegen Erwerbsminderung usw.) vermietet werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	2

Der Antrag wird abgelehnt.

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Spielplatz-Planung „Cottbuser Straße“, Investor grundsätzlich dafür, benötigt die städtische Grünfläche (ehemaliger Recyclingplatz).

gez. Sven Klinger

---

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführer/in