

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 97.16 "WICKENDORF-WEST"

WESTLICH DER SEEHOFER STRASSE, NÖRDLICH DES POSTWEGES, SÜDLICH DER STADTGRENZE LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN/GEMEINDE SEEHOF

TEIL A - PLANZEICHNUNG

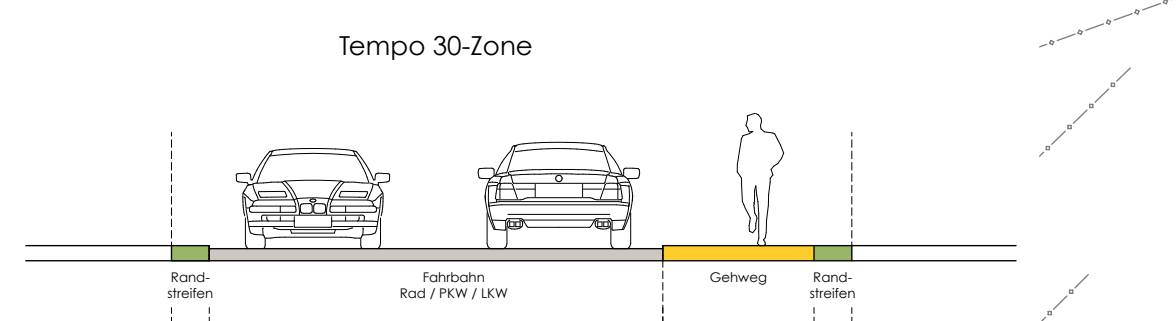
GEWÄSSER: WICKENDORF
FLURSTÜCKE: 50/1 (anteilig); 69/2 (anteilig); 74/81/1; 81/2-81/3; 97/1 (anteilig); 98; 99; 104; 114/1 (anteilig); 119/1; 120/4; 131/1; 137 (anteilig); 138/1; 139/1

NUTZUNGSCHABLONEN

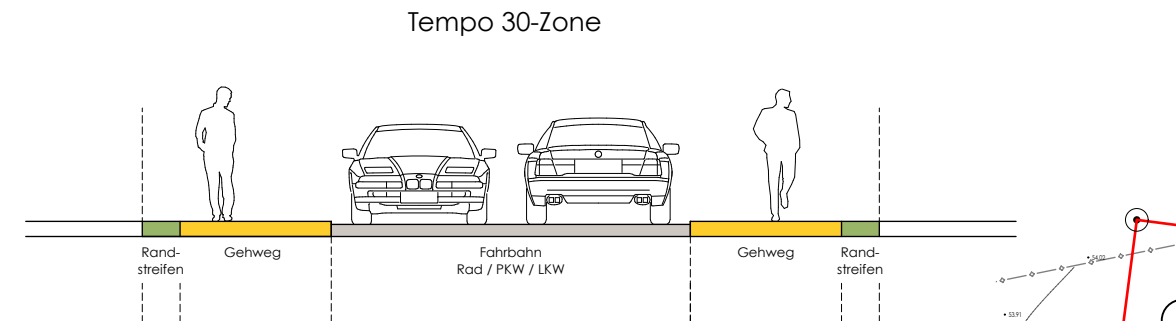
Q1	Q2	Q3	Q4	MI	Q5
WA	WA	WA	WA	MI	Q5
GRZ II	GRZ II	GRZ II	GRZ II	GRZ II	GRZ II
SD WD 24-48	SD WD 24-48	SD WD 24-48	SD WD 24-48	SD WD 24-48	SD WD 24-48

PLANUNGS-/BESTANDSQUERSCHNITTE

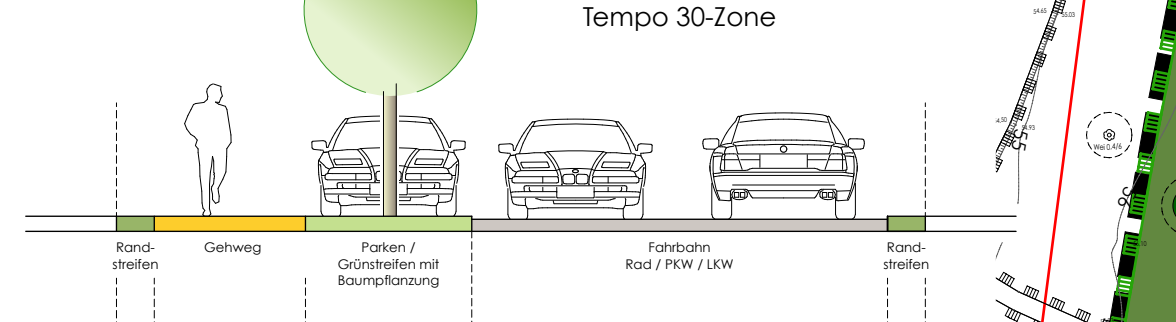
PLANUNGSQUERSCHNITT A1-A1



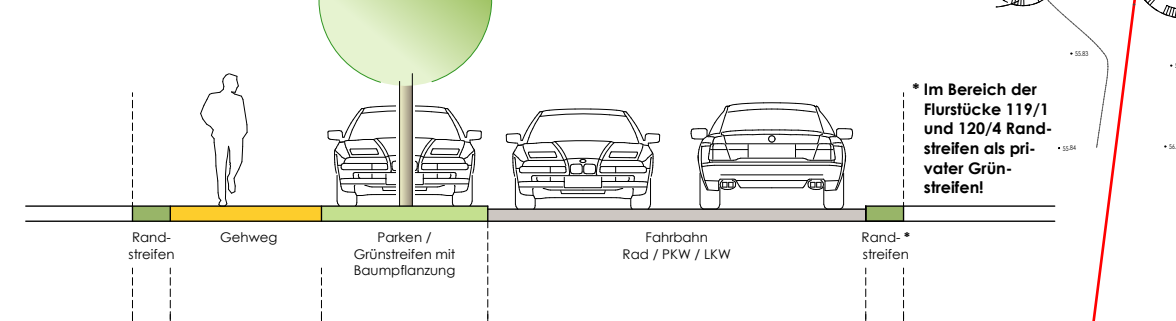
PLANUNGSQUERSCHNITT A2-A2



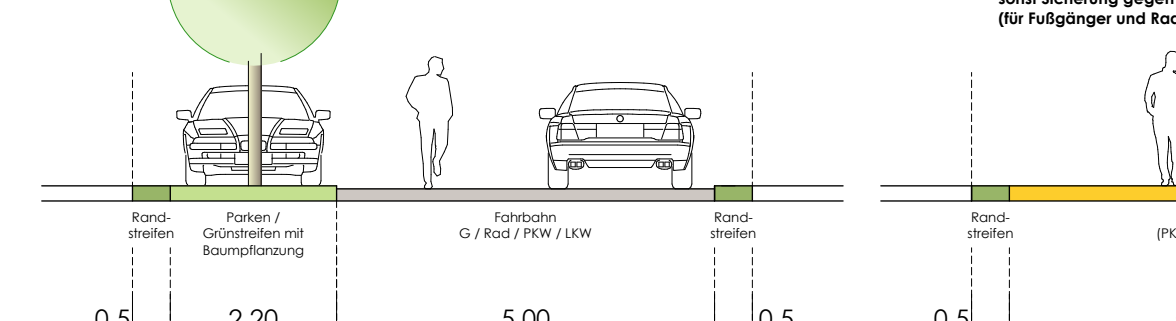
PLANUNGSQUERSCHNITT B-B



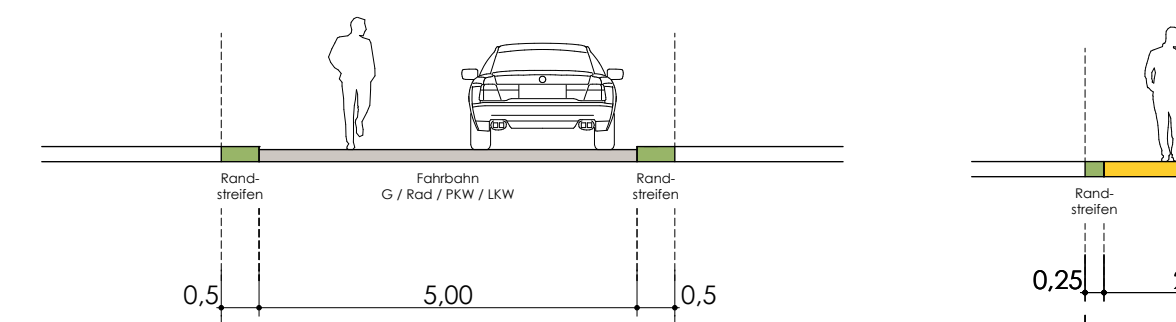
PLANUNGSQUERSCHNITT C-C



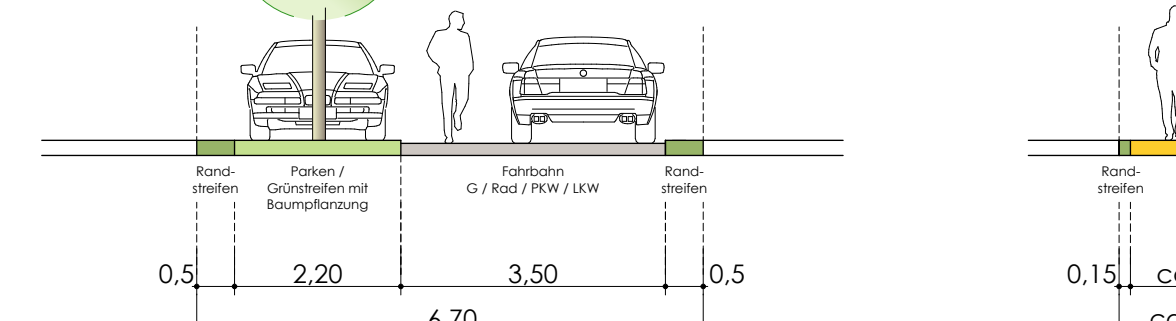
PLANUNGSQUERSCHNITT D-D



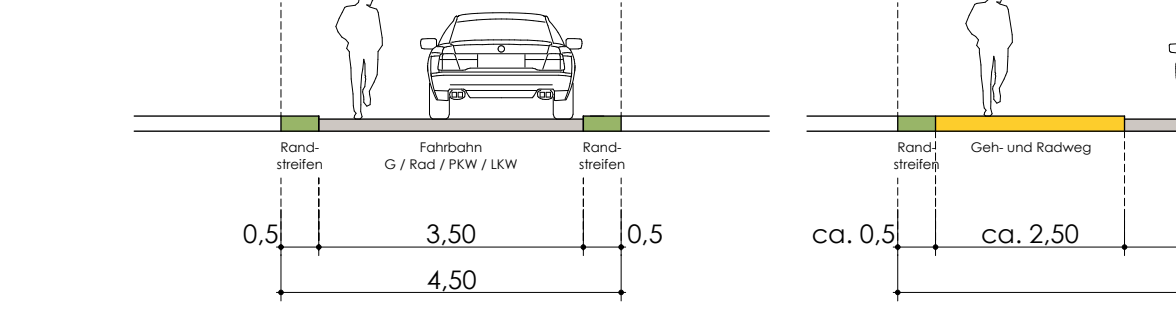
PLANUNGSQUERSCHNITT E-E



PLANUNGSQUERSCHNITT F-F



PLANUNGSQUERSCHNITT G-G



PLANZEICHNERKLÄRUNG

(Gem. PlanVZ 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHNERKLÄRUNG

ART DER BEBAUUNGSNUTZUNG

MASS DER BEBAUUNGSNUTZUNG

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

BAUWEISE BAUBEREICHEN

TEIL B - TEXT - SATZUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeine Wohngebiete (WA)

In den allgemeinen Wohngebieten sind Wohngebäude und die der Versorgung des Gebietes dienenden Gebäude zulässig. Als anderen Nutzungen gem. § 4 (2) und (3) BauV sind zulässig:

1.2 Mischgebiete (MI)

In den Mischgebieten sind Wohngebäude, Geschäfte und sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig. Als anderen Nutzungen gem. § 4 (2) und (3) BauV sind zulässig:

1.3 Anbau von Nebengebäuden

Für die Wohnfläche ist je Wohnung 2 Stellplätze auf dem zugehörigen Grundstück nachzuweisen.

1.4 Teilweise Anzahl von Wohnungen in Wohngebäuden

Je Wohngebäude sind max. zwei Wohnungen zulässig.

1.5 Gebäudehöhe

Als untere Baugrenze der Bau- und Festhöhen gilt die mittlere Planungshöhe der Oberkante der Bodenplatte. Die Gebäudehöhe darf nicht mehr als 12,0 m betragen.

1.6 Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf sind im Plan festzusetzen.

1.7 Verkehrsflächen

Flächen für Verkehrsflächen sind im Plan festzusetzen.

1.8 Grünflächen

Flächen für Grünflächen sind im Plan festzusetzen.

1.9 Wasserflächen

Flächen für Wasserflächen sind im Plan festzusetzen.

1.10 Flächen für Wald

Flächen für Wald sind im Plan festzusetzen.

1.11 Flächen für Natur und Landschaft

Flächen für Natur und Landschaft sind im Plan festzusetzen.

1.12 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.13 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.14 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.15 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.16 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.17 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.18 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.19 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.20 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.21 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.22 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.23 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.24 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.25 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.26 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.27 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.28 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.29 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.30 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.31 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.32 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.33 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.34 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.

1.35 Flächen für Sonder- und Schutzgebiete

Flächen für Sonder- und Schutzgebiete sind im Plan festzusetzen.