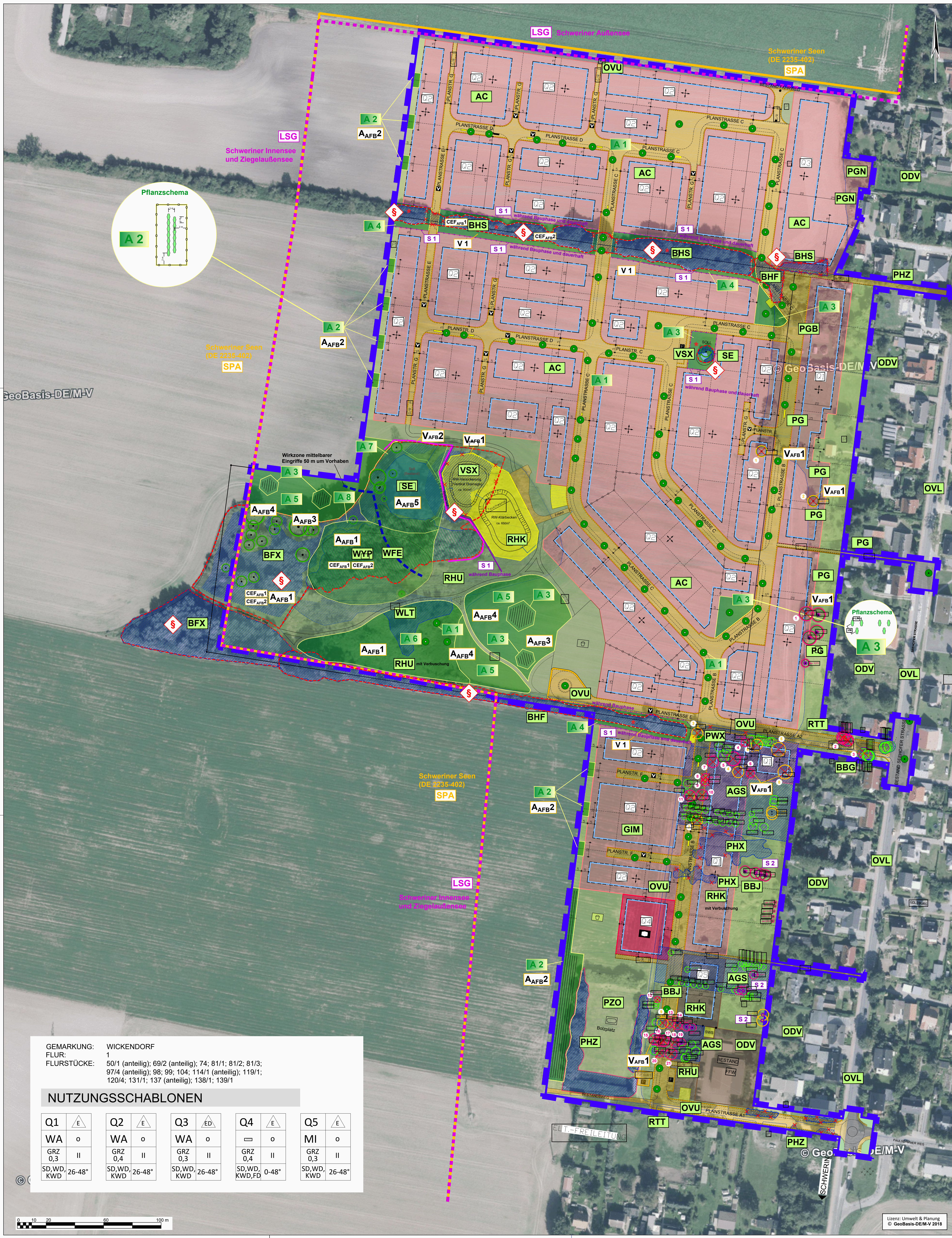




Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 97.16
"Wohngebiet Wickendorf-West" (ca. 20 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- GIM** Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- RHK** Ruderaler Kriechrasen
- OVU** Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- BHF** Strauchhecke
- BHS** Strauchhecke mit Überschirmung
- SE** Nährstoffreiches Stillgewässer
- VSX** Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- PZO** Sportplatz
- PHZ** Siedlungshecke aus hemischen Gehölzen
- PGN** Nutzgarten
- PGB** Hausgarten mit Obstbäumen
- J** Jüngerer Einzelbaum
- RHK** Ruderaler Kriechrasen
- WYP** Hybridpappelbestand
- WFE** Eschen-Mischwald frisch-feuchter Standorte
- WLT** Schlagflur/Waldlichtungsflur trockener bis frischer Standorte
- AGS** Streuobstwiese
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Standorte
- BFX** Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- PWX** Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- BBG** Baumgruppe
- PHX** Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- RTT** Ruderale Trittflur
- OVL** Straße
- PHX** Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- ODV** Verstädtertes Dorfgebiet
- W** Wald nach Landeswaldgesetz (Abstimmung mit FOA Gadebehn)
- S** nach § 20 NatSchAG M-V geschütztes Biotop
- *** Biotopschutz entfällt für Hecken/Gewässer innerhalb der Bebauung

Hinweise zum Baumschutz:

- Baumschutzsatzung Schwerin**
geschützt sind:
alle Bäume mit einem Stammumfang ab 80 cm, gemessen in 1,30 m über dem Erdboden.
Mehrstämmige Bäume, sofern zwei Stämme zusammen einen Stammumfang von mindestens 80 cm, gemessen in einer Höhe von 1,30 m über dem Erdboden, aufweisen.
alle freiwachsenden Hecken mit einer durchschnittlichen Höhe von mindestens 3 m.
Ausnahmen u. a.:
 - Nadelbäume, mit Ausnahmen von Eibe und Ginkgo,
 - Bäume und freiwachsende Hecken, soweit sie nach Landeswaldgesetz oder NatSchAG M-V geschützt sind,
 - abgestorbene, umgebrochene und umgeworfene Bäume

- § 18 NatSchAG M-V**
geschützt sind Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 100 cm, gemessen in einer Höhe von 1,30 m über dem Erdboden.
Ausnahmen u. a.:
 - Bäume in Hausgärten mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
 - Obstbäume, mit Ausnahmen von Walnuss und Esskastanie
 - Pappeln im Innenbereich
 - Wald nach Landeswaldgesetz

- kein Schutzstatus (ohne Darstellung von Fällungen)
- Schutzstatus nach Baumschutzsatzung Stadt Schwerin
- Schutzstatus nach § 18 NatSchAG M-V

Schutzgebiete

- SPA** Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
Schweriner Seen (DE 2235-402)
- LSG** Landschaftsschutzgebiet (LSG)
Schweriner Außensee
- LSG** Landschaftsschutzgebiet (LSG)
Schweriner Innensee und Ziegelauflensee

PLANUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- B** Baugrenze
- MI** Flächen für Gemeinbedarf
- MI** Mischgebiet (MI)
- Ver- und Entsorgung** Flächen Ver- und Entsorgung
- Grünfläche** Spielplatz (öffentliche Grünfläche)
- Verkehrsflächen** Verkehrsflächen (Straßen, Geh- und Radwege, Parken)
- Gehölzfällungen** Gehölzfällungen
- Grünflächen** Grünflächen öffentlich/privat ohne Pflanzbindung (z. B. Rasenansaat, Hausgärten, Bolzplatz)

Maßnahmen Vermeidung/Minimierung

- V 1** Vermeidung von Beeinträchtigungen der Gehölze im Wurzelraum, Stamm und Krone.
Schutzstreifen 3 m an Hecken.
- M 1** Anlage von Haus- und Nutzgärten auf den unbebauten Grundstücksteilen als kompensationsmindernde Maßnahme.

Vermeidungsmaßnahmen (V_{AFB})

- V_{AFB} 1** Bauzeitenregelung: Rodungsarbeiten und Baufeldfreimachung zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar.
Brachliegen der Fläche über einen Zeitraum von mehr als 14 Tagen innerhalb der Brutperiode (01. April - 31. Juli) sind zu vermeiden.
- V_{AFB} 2** Anlage eines Amphibienschutzzaunes zum Schutz vor Wiederbesiedlung für den Bereich der Anlage eines Regenwasserklär- und Versickerungsbeckens.
- V_{AFB} 3** Ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutz- und landschaftspflegerischen Maßnahmen.

Ausgleichsmaßnahmen (A_{AFB})

- A_{AFB} 1** Herstellung von drei Tages- und Überwinterungsplätzen für Amphibien.
- A_{AFB} 2** Neuanpflanzung von Heckenabschnitten aus standortgerechten Gehölzarten an der westlichen Plangebietsgrenze.
- A_{AFB} 3** Neuanpflanzung von Gehölzgruppen im Offenlandbereich südlich und nordwestlich des Kleingewässers (anteilig Maßnahme A 3).
- A_{AFB} 4** Entwicklung und Pflege einer Offenlandfläche mit blütenreicher Staudenflur (Maßnahmen A 5/A 6).
- A_{AFB} 5** Renaturierung des Kleingewässers

Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEFA_{AFB})

- CEFA_{AFB} 1** Anbringen von 10 unterschiedlichen Sommerquartierskästen im Nahbereich frequentierter Jagdhabitats vor Baubeginn.
- CEFA_{AFB} 2** Anbringung von zehn Nistkästen für Halbhöhlen- und Höhlenbrütern am verbleibenden Gehölzbestand.
- CEFA_{AFB} 3** Ansaat von Grünland und Pflege auf einer Fläche von etwa 1,9 ha Biohof Medewege (Maßnahme A 10).

Schutzmaßnahmen

- S 1** Schutzzaun während der Bauphase. An den Grundstücksgrenzen, die jeweils an die Hecken angrenzen, ist dauerhaft ein Zaun von mindestens 0,80 m zu errichten. Um das Kleingewässer ist ein dauerhafter Zaun von 1,20 m zu errichten.
- S 2** Einzelstammschutz während der Bauarbeiten (im Zuge der ökologischen Baubegleitung festlegen)

Kompensationsmaßnahmen im B-Plan

- A 1** Hochstammpflanzung
- A 2** Anlage von Heckenabschnitten
- A 3** Anlage von flächigen Gehölzpflanzungen
- A 4** Entwicklung eines Krautsaums an Hecken
- A 5** Entwicklung einer blütenreichen Staudenflur
- A 6** Entwicklung und Pflege einer Offenlandfläche mit blütenreicher Staudenflur
- A 7** Renaturierung Kleingewässer
- A 8** Sukzession auf Standorten naturfremder Nutzungen (Lage von Leitungen beachten!)

B-Plan Nr. 97.16 "Wohngebiet Wickendorf-West" (Landeshauptstadt Schwerin)				
- UMWELTBERICHT -				
Bestand und Planung				
Eachplaner:	Umwelt & Planung	Verfahrensträger:	Landeshauptstadt Schwerin Am Paschhof 2-4 19053 Schwerin	Anzahl der Karten: 1 Karte: 1
Bearbeitung:	Dipl.-Ing. Robert Lehn Am Mühlenberg 2 19053 Rinstorf	Datum:	06/2017-08/2018	
Zeichnung:	Dipl.-Ing. (FH) B. Schoppmeyer Wolkenberg Weg 3 19053 Rinstorf	Name:	B. Lehn	
Prüfung:	Dipl.-Ing. (FH) B. Schoppmeyer Wolkenberg Weg 3 19053 Rinstorf	Name:	B. Schoppmeyer	
Maßstab:	1:1.000			



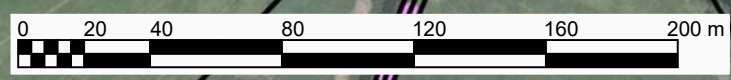
Gemarkung Groß Medewege
Flur 1
Flurstück 4/6
Grünlandansaat und Pflege

A 10

27.000 m² gesamt,
davon 19.590 m²

Lüchow-Pasewalk-B113

© GeoBasis-DE/M-V



Lizenz: Umwelt & Planung
© GeoBasis-DE/M-V 2018

Gemarkung Neumühle
Flur 1
Flurstücke 369/8, 609/1, 599, 369/2, 231/7, 597
Verjüngung/Neupflanzung Hecke
Straße Am Immensoll



Lizenz: Umwelt & Planung
© GeoBasis-DE/M-V 2018