

**Protokoll
über die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
06.12.2018**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:39 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven

entsandt durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr.

entsandt durch AfD-Fraktion

Forejt, Manfred

entsandt durch CDU-Fraktion

Heine, Sebastian

entsandt durch SPD-Fraktion

Nagel, Cornelia

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Voß, Peter

DIE LINKE - Fraktion

beratende Mitglieder

Bremer, Michael

entsandt durch Behindertenbeirat

Reinke, Karl

entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Fuchsa, Frank

Könn, Tony

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Thiele, Andreas

Gäste

Herr Erdmann

Leitung: Sven Klinger

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 01.11.2018 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 28.97.01/1 "Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof", 1. Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01435/2018
 - 4.2. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/2 „Gewerbegebiet Lankow - Ziegeleiweg Mitte“
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01434/2018
 - 4.3. Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Birkenstraße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01512/2018
 - 4.4. Bebauungsplan Nr.102 "Fokkerwerke Schweriner See"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01604/2018
 - 4.5. Erhaltungssatzung "Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01618/2018

- 4.6. Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen des Rückbaus von Kleingärten in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01605/2018
- 4.7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 97.16 "Wickendorf-West"
Vorlage: 01622/2018
- 4.8. Fördergebiet "StadtGrün Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"
Gebietsbeschluss für das Fördergebiet
Sanierungsgebiet "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"
Verlängerung der Frist für den Durchführungszeitraum der Sanierungsmaßnahme
Vorlage: 01626/2018
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal
Vorlage: 01493/2018
- 5.2. Fahrrad- und rollstuhlgerechte Straßenoberflächen schaffen
Vorlage: 01595/2018
- 5.3. Freilichtmuseum Mueß als Außenstandort für die BUGA 2025 in Rostock
Vorlage: 01596/2018
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Klinger, der Ausschussvorsitzende, eröffnet die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die

Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 01.11.2018 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 01.11.2018 (öffentlicher Teil) wurde mit zwei Enthaltungen angenommen.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Schlachtermarkt – die Fertigstellung liegt im Zeit- und Kostenplan.
Lübeckerstraße – durch eine Havarie muss die Lübeckerstraße vorübergehend (bis Montag) voll gesperrt werden.
Verkehrsverbund –Die Arbeiten sind angelaufen. Zurzeit werden in den Unternehmen und der Bahn die Primärdaten erhoben (Fahrgastzahlen, Umsteiger etc.); bei Fertigstellung wird das Konzept dem Bauausschuss vorgelegt. Damit ist Anfang 2020 zu rechnen.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 28.97.01/1 "Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof", 1. Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01435/2018**

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/1 „Gewerbegebiet Lankow – Verkehrshof“ mit Begründung. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/2 „Gewerbegebiet Lankow - Ziegeleiweg Mitte"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01434/2018**

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28.97.01/2 „Gewerbegebiet Lankow – Ziegeleiweg Mitte“ mit Begründung. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Warnitz-Birkenstraße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01512/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Warnitz-Birkenstraße“. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr.102 "Fokkerwerke Schweriner See"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01604/2018**

Bemerkungen:

Der Ortsbeirat begrüßt das Vorhaben.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr.102 "Fokkerwerke Schweriner See" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Erhaltungssatzung "Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01618/2018**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf der Erhaltungssatzung „Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße“ mit Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.6 **Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen des Rückbaus von Kleingärten in der Landeshauptstadt Schwerin**
Vorlage: 01605/2018

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die »Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen des Rückbaus von Kleingärten in der Landeshauptstadt Schwerin«.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.7 **Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 97.16 "Wickendorf-West"**
Vorlage: 01622/2018

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 97.16 „Wickendorf-West“ mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

- zu 4.8 **Fördergebiet "StadtGrün Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"**
Gebietsbeschluss für das Fördergebiet
Sanierungsgebiet "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"
Verlängerung der Frist für den Durchführungszeitraum der Sanierungsmaßnahme
Vorlage: 01626/2018

Bemerkungen:

Der Ausschuss empfiehlt den Teilbereich zu definieren.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Fördergebiet "StadtGrün Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße" im Programm der Städtebauförderung "Zukunft Stadtgrün" in seiner geplanten Abgrenzung. Das Grobkonzept für den Maßnahmebereich "Am Werder Ufer" bildet die Grundlage für den Fördermittelantrag.

Die Frist für den Durchführungszeitraum der Sanierungsmaßnahme im Sanierungsgebiet "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße" wird gemäß §142 (3) Satz 4 BauGB bis zum 31.12.2023 verlängert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Räumlichkeit für Ortsbeirat Friedrichsthal
Vorlage: 01493/2018**

Bemerkungen:

Der Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE wurde mit 4 Ja-Stimmen, 3 Gegen-Stimmen und 2-Enthaltungen abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, bis spätestens zum 31. August 2018 dem Ortsbeirat Friedrichsthal einen Lösungsvorschlag für eine angemessene Räumlichkeit zu unterbreiten und die Stadtvertretung zur Septembersitzung 2018 über das Ergebnis zu informieren. Dabei sind die bisherigen Anregungen des Ortsbeirates aufzugreifen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat den Antrag abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	5

**zu 5.2 Fahrrad- und rollstuhlgerechte Straßenoberflächen schaffen
Vorlage: 01595/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Der Oberbürgermeister wird beauftragt Vorschläge zu unterbreiten, wie bei

künftigen Baumaßnahmen bei Straßen mit Kopfsteinpflaster eine Oberflächengestaltung geplant werden kann, die nach Möglichkeit fahrrad- und rollstuhlgerecht ist. Gleichzeitig soll auch für die vorhandenen Straßen eine Verbesserung der Situation geprüft werden. Diese Vorschläge sollen insbesondere eine Abstimmung mit der Denkmalpflege beinhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Freilichtmuseum Mueß als Außenstandort für die BUGA 2025 in Rostock
Vorlage: 01596/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit dem Oberbürgermeister der Hansestadt Rostock über eine Aufnahme des Freilichtmuseums Mueß als Außenstandort für die Bundesgartenschau 2025 in Rostock zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Verwaltung wird beauftragt, über den Stand der Weggestaltung in den Waisengärten in der nächsten Sitzung zu berichten.

Raser auf dem neuen Radweg in Lankow, hier wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen ob der Ordnungsdienst dort wirksam werden kann.

gez. Sven Klinger

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in