**Protokoll
über die 56. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.02.2019**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:43 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven

entsandt durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen, Dr.

entsandt durch AfD-Fraktion

Forejt, Manfred

entsandt durch CDU-Fraktion

Friedrich, Jürgen

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Krempin, Mathias

Fraktion DIE LINKE

Meslien, Daniel

SPD Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Bremer, Michael

entsandt durch Behindertenbeirat

Reinke, Karl

Seniorenbeirat

Verwaltung

Grotelüschen, Christel

Könn, Tony

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Thiele, Andreas

Gäste

Költzow, Christel

Winter, Achim

Schulz, Andreas
Soltow, Frank
Roggow, Jürgen

Reinholz, Jörg
Schünemann, Martin

Leitung: Sven Klinger

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 03.01.2019 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen (öffentlich)
 - 4.1. Aufstellungsbeschluss Innenbereichssatzung "Kisch-Quartier"
Vorlage: 01480/2018

 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 107 "Speicherstraße, Lagerstraße" -
Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01662/2018

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018

 - 5.2. Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018

 - 5.3. Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Klinger, Vorsitzender des Ausschussvorsitzenden, eröffnet die 56. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 03.01.2019 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 03.01.2019 (öffentlicher Teil) wurde mit einer Enthaltung angenommen.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Beantwortung der Fragen aus der letzten Sitzung zum Thema – Übergangsmöglichkeiten für Anlieger des Schulzenweges – und - Müllcontainer Robert-Koch-Str. -.

Die Öffnung des Schulzenwegs zur Entlastung des Umleitungsverkehrs für die Baumaßnahme ist nicht möglich. Die Antwort wird als Anlage zum Protokoll gegeben.

Die Müllcontainer in der Robert-Koch-Straße sollen wieder aufgestellt werden. Der genaue Zeitpunkt wird nachgereicht.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen (öffentlich)**

zu 4.1 **Aufstellungsbeschluss Innenbereichssatzung "Kisch-Quartier" Vorlage: 01480/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung der Innenbereichssatzung nach §34 Abs.4 BauGB „Kisch-Quartier“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 107 "Speicherstraße, Lagerstraße" -
Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01662/2018**

Bemerkungen:

Hier entstehen 140-144 Wohnungen und 50 sozial- und barrierefreie Wohnungen. Ein Fuß- und Radweg ist im Planverfahren mit berücksichtigt erklärt Herr Schünemann als Investor CKS.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 107 „Speicherstraße, Lagerstraße“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018**

Bemerkungen:

Die Hauseigentümer in der Landreiterstraße (teil) und Bergstraße (teil) haben im Sommer 2018 Bescheide nach § 154 BauGB, über den zu entrichtenden Ausgleichbeitrag für den Sanierungsbedingten Wertzuwachs, erhalten.

Nach der Sommerpause wird mit der Erneuerung der Straßen begonnen, die im Straßenerneuerungskonzept genannt sind.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, im Vorgriff auf die von der Regierungskoalition beabsichtigte Änderung von § 8 des Kommunalabgabengesetzes M-V die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in der Landeshauptstadt ab sofort auszusetzen und für begonnene aber noch nicht abgeschlossene Baumaßnahmen keine Straßenausbaubeiträge mehr zu erheben.

-Wiedervorlage-

**zu 5.2 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Stadtvertretung begrüßt die Entscheidung der Regierungsfractionen im Landtag, die Straßenausbaubeiträge in Mecklenburg-Vorpommern spätestens zum 01.01.2020 abzuschaffen.

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, ab sofort und bis zum Inkrafttreten der entsprechenden landesgesetzlichen Regelungen auf die Erhebung von Ausbaubeiträgen zu verzichten und keine Bescheide mehr zu versenden.

-Wiedervorlage-

**zu 5.3 Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in der Landeshauptstadt Schwerin ab sofort auszusetzen. Dieses gilt auch für bereits begonnene aber noch nicht abgeschlossene Baumaßnahmen.

-Wiedervorlage-

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Steinmüller bezieht sich auf seinen Dringlichkeitsantrag zum Thema – Radweg Medewege, Klein Medewege -. Hierzu hat er von der Verwaltung eine Stellungnahme erhalten.

gez. Sven Klinger

gez. Gundula Fitzer

Vorsitzende/r

Protokollführer/in