



**SPIELPLATZKONZEPTION LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN**  
**INFORMATIONSVORANSTALTUNG DER ORTSBEIRÄTE**  
**27.02.2019**

# AUFGABENSTELLUNG

- Aussagen zu Bestandssituation und Weiterentwicklung kommunaler Spielplätze
- wichtiges, effizientes Arbeitsmittel für kurz- und mittelfristige Spielplatzplanungen und Haushaltplanung der SDS
- Gezielter Einsatz der Finanzmittel zur Verbesserung der Spielangebote mit folgenden Spielplatzthemen:
  - *Spiel- und Bolzplätze, Freizeitsportanlagen*
  - *Generationsübergreifende Sport- und Spielanlagen*
  - *Spielplätze mit Spielelementen für Nutzende mit Handicap*
  - *Kinder und eine "essbare Stadt"*

# SPIELPLATZPROJEKTE AUS 2013 - 2018



# SITUATION

Die Landeshauptstadt Schwerin unterhält derzeit **86** kommunale Spielplätze mit einer Gesamtspielfläche von **188.315 m<sup>2</sup>**.

Die Wohnungsträger unterhalten 96, vorwiegend wohnungsnaher Kleinkinderspielplätze mit einer Gesamtspielfläche von 28.385 m<sup>2</sup>.

Somit stehen in der Stadt Schwerin insgesamt 216.700 m<sup>2</sup> öffentliche Spielfläche zur Verfügung.

*Entwicklung seit 2005*

	2005	2012	2017
Anzahl kommunaler Spielplätze	83	73	86
Anzahl Spielplätze Wohnungsträger	111	102	96
Kommunale Spielfläche gesamt	135.558 m <sup>2</sup>	168.259 m <sup>2</sup> *	188.315 m <sup>2</sup>
Spielfläche Wohnungsträger gesamt	34.476 m <sup>2</sup>	28.420 m <sup>2</sup>	28.385 m <sup>2</sup>
Einwohnende**	99.459	96.361	99.337

\* Der Zuwachs der kommunalen Gesamtspielfläche ergibt sich aus der Neuberechnung der Bruttospielfläche (Spielplatz einschließlich Grünflächen).

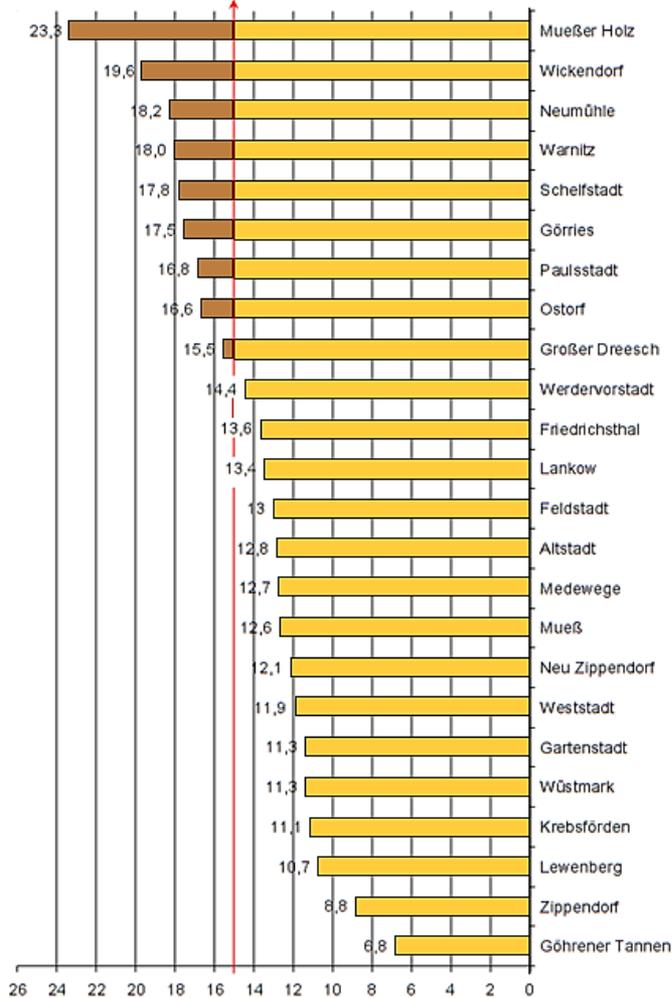
\*\* mit Haupt- und Nebenwohnsitz in Schwerin zum 31.12.2017 (Quelle: Melderegister der Landeshauptstadt Schwerin)

## Prozentualer Anteil der Kinder und Senioren stadtteilbezogen

(Einwohnende mit Haupt- und Nebenwohnsitz in Schwerin zum 31.12.2017 Quelle: Melderegister der Landeshauptstadt Schwerin)

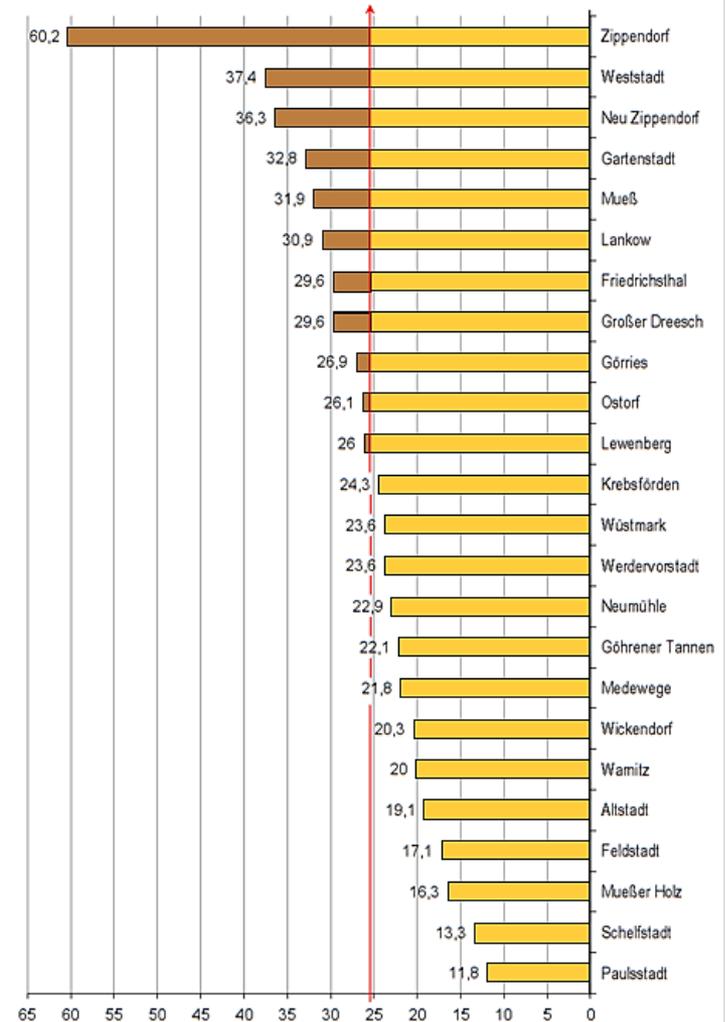
in Schwerin leben 14.956 Kinder

Durchschnitt 15 %



in Schwerin leben 24.732 Einwohnende ab 65 Jahre

Durchschnitt 25,6 %

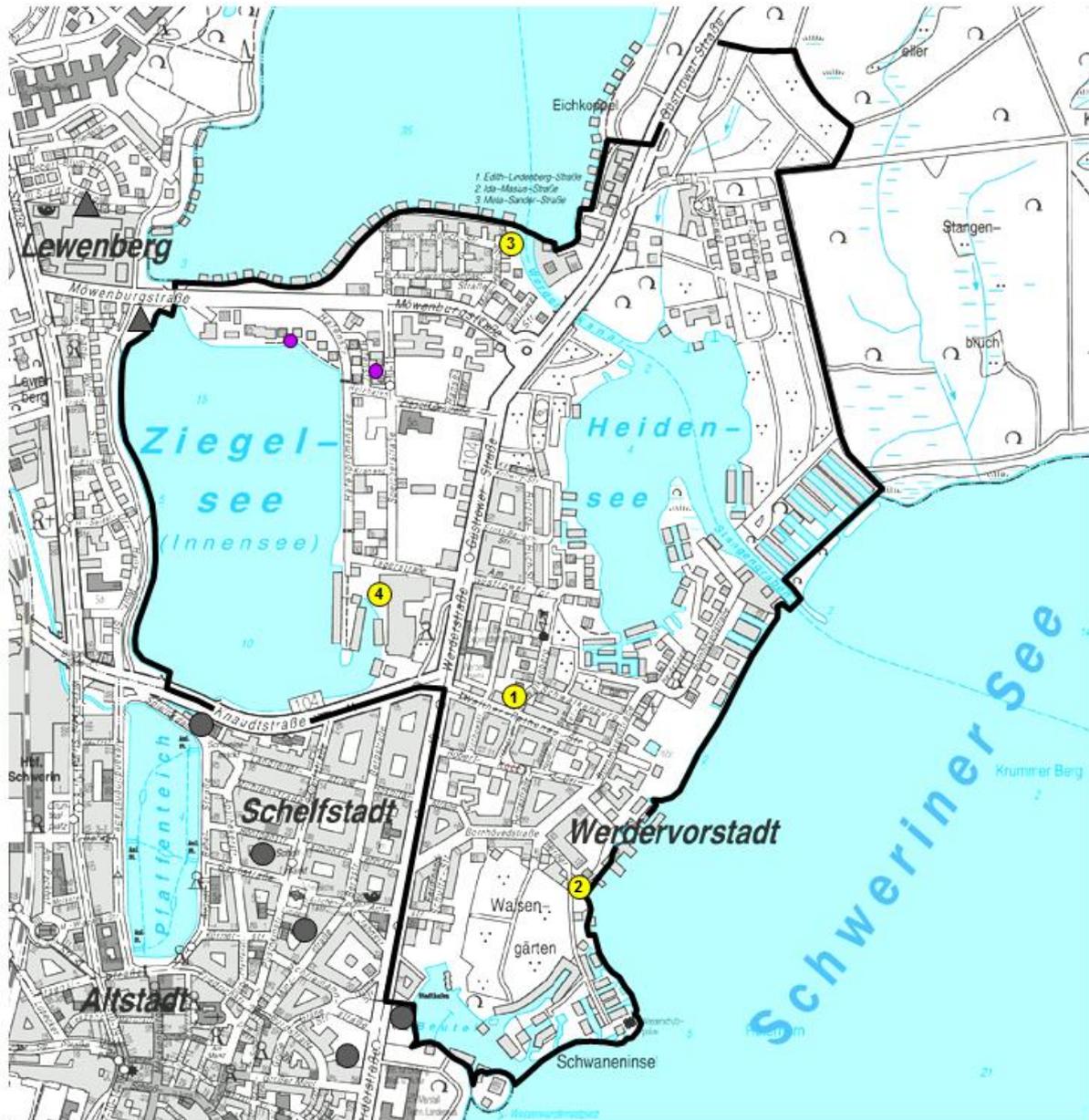


***Dringender Handlungsbedarf besteht:***

1. in Stadtteilen mit deutlichen Defiziten an Spielflächen und überdurchschnittlich hohem Anteil an Kindern,
2. auf Spielplätzen mit hohem Sanierungsbedarf (Verschleiß / Alter),
3. bei der Schaffung von barrierefreien und generationsübergreifenden Angeboten,
4. auf Spielplätzen mit veränderten Nutzergruppen und daraus resultierendem Vandalismus

# HANDLUNGSBEDARFE - STADTTEILÜBERSICHT

Stadtteil	Defizite Spielfläche	Kinderanteil > 15%	Spielplätze mit Sanierungsbedarf	barrierefreie und generationsüber- greifende Angebote	Veränderte „Nutzergruppen“
101 – Altstadt			x	x	x
102 – Feldstadt	x			x	
103 – Paulsstadt	x		x	x	
104 – Schelfstadt	x	x			
105 – Werdervorstadt	x			x	
106 – Lewenberg				x	
107 – Medewege					
108 – Wickendorf			x		
201 – Weststadt	x		x	x	
202 – Lankow			x	x	x
203 - Neumühle				x	
204 – Friedrichsthal	x			x	
205 – Warnitz	x				



## Stadtteil Werdevorstadt - 105 -

### Öffentliche Spielplätze

- ① Spielplatz Schwälkenberg
- ② Spielplatz Am Werder
- ③ Spielplatz Marie-Hankel-Straße
- ④ Spielplatz Uferweg Alte Brauerei

● Spielplatz Wohnungsträger

● nächste Spielbereiche

— Stadtteilgrenze



## Spielplatzkonzeption

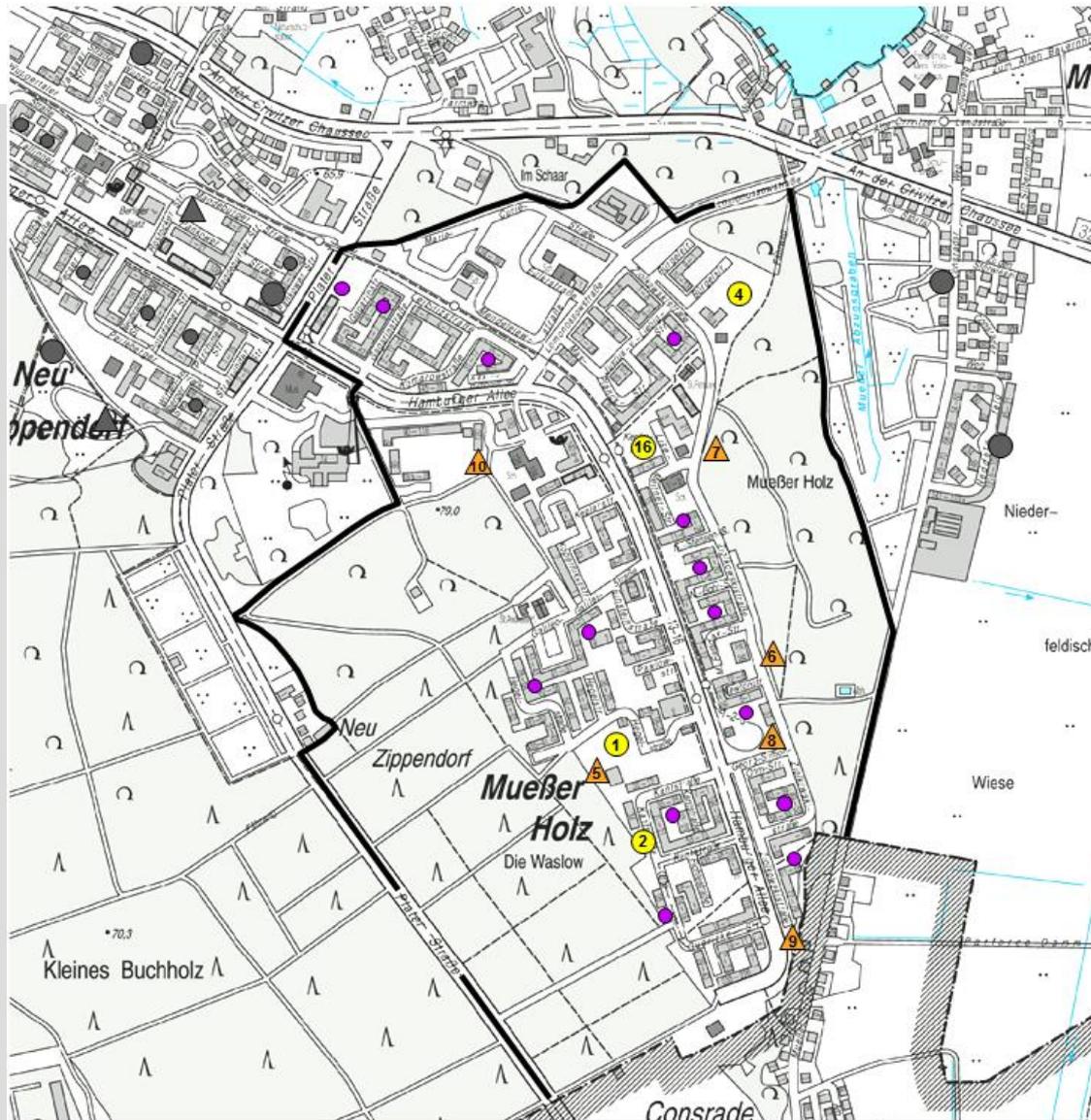
- Bestandserfassung -  
105 - Werdevorstadt

Stand: November 2018

Maßstab: 1 : 10000

# HANDLUNGSBEDARFE - STADTTEILÜBERSICHT

Stadtteil	Defizite Spielfläche	Kinderanteil > 15%	Spielplätze mit Sanierungsbedarf	barrierefreie und generationsüber- greifende Angebote	Veränderte „Nutzergruppen“
301 – Ostorf		x	x	x	
302 – Großer Dreesch	x	x			
303 – Gartenstadt					
304 – Krebsförden					
305 – Görries		x			
306 – Wüstmark	x				
307 – Göhrener Tannen					
401 – Zippendorf				x	
402 – Neu Zippendorf	x		x		x
403 – Mueßer Holz		x			x
404 - Mueß					x



## Stadtteil Mueßer Holz - 403 -

### Öffentliche Spielplätze

- 1 Familienpark Hegelstraße
- 2 Spielplatz Kantstraße
- 4 Spielplatz Zolkowskistraße
- ▲ 5 Bolz- und Streetballplatz Hegelstraße
- ▲ 6 Streetballplatz Zolkowskistraße
- ▲ 7 Volleyballplatz Zolkowskistraße
- ▲ 8 Skateanlage und Bolzplatz Georg-Simon-Ohm-Straße
- ▲ 9 Bolz- und Volleyballplatz Hamburger Allee
- ▲ 10 Streetballanlage Hamburger Allee
- 16 Spielplatz Grünzug Keplerstraße
- Spielplatz Wohnungsträger
- nächste Spielbereiche
- ▲ nächste Spielbereiche
- Stadtteilgrenze



## Spielplatzkonzeption

-Bestandserfassung-  
403 - Mueßer Holz

Stand: November 2018

Maßstab: 1 : 10000

# ENTWICKLUNGSPLANUNG

## Bewertungskriterien

entsprechend den Anforderungen und Hinweisen nach DIN 18034 »Spielplätze und Freiräume zum Spielen«

- **Flächenbilanz**
- **Bebauungs- und Freiraumstruktur**
- **Erreichbarkeit / Vernetzung**
- **Andere Betätigungsmöglichkeiten**
- **Einwohnerstruktur**

# ENTWICKLUNGSPLANUNG

## Flächenbilanz

- Orientierungswert der Deutsche Olympische Gesellschaft (v. 1976) **2,25 m<sup>2</sup>/Einw.**
- dieser „Orientierungswert“ allein ist nicht aussagekräftig
- Mindestgrößen:
  - Gesamtfläche einer Spielfläche im Nachbarschaftsbereich **mindestens 500 m<sup>2</sup>**
  - Gesamtfläche einer Spielfläche im Quartiersbereich **mindestens 5.000 m<sup>2</sup>**  
(naturnaher Bereich **mindestens 10.000 m<sup>2</sup>**)
- Der Bedarf richtet sich vor allem nach den spezifischen örtlichen Gegebenheiten.

# ENTWICKLUNGSPLANUNG

## Bebauungs- und Freiraumstruktur

- Bedarf an Spielflächen in dicht bebauten Geschosswohnungsbaugebieten größer als in Einfamilien- und Reihenhaussiedlungen
- Berücksichtigung des Freiraumangebotes:  
nicht speziell ausgestalteten Orte, die sich jedoch zum Treffen und Spielen eignen (kleine Plätze, Straßenräume und zugängliche Randbereiche)

## Erreichbarkeit / Vernetzung

- Erreichbarkeit ausreichender und altersgerechter Spielflächen und Spielorte in Wohnungsnähe
  - ▶ für Kinder bis 6 Jahre „wohnungsnah“ bis 200 m
  - ▶ für Kinder 6 - 12 Jahre bis 400 m
  - ▶ für Jugendliche ab 12 Jahre bis 1.000 m

# ENTWICKLUNGSPLANUNG

## Andere Betätigungsmöglichkeiten

- Berücksichtigung bei der Bedarfsermittlung:  
alternative Freizeitangebote, z.B. Bauspielplätze oder Jugendclubs freier Träger

## Einwohnerstruktur

- tendenzielle Entwicklung des Stadtteiles:  
z.B. steigende Einwohnerzahlen durch Wohnungsneubau z.B. Werdervorstadt
- Betrachtung Kinderanteil im Stadtteil (Alter: 0 - 18 Jahren); Ø Schwerin: **15,0 %**
- Betrachtung Einwohnende ab 65 Jahre; Ø Schwerin: **25,6 %**

# Entwicklungsplanung – Visualisierung der Spielplatzplanung

- Die Stadtübersicht ist im **Geodatenportal** unter dem Thema „Kinder & Jugend“ zu finden.



Auszug aus Geodatenportal

# HANDLUNGSKONZEPT

Es werden sowohl Stadtteile als auch Spielplätze, bei denen Handlungsbedarf besteht, in Prioritätsstufen eingeteilt:

## 1 - **Dringender Handlungsbedarf** (innerhalb von 2 Jahren)

- Stadtteile mit stetig wachsendem Bevölkerungszuwachs und hohem Kinderanteil, bei unzureichenden Spielangeboten (z.B. Stadtteil Werdervorstadt)
- Spielplätze, die stark sanierungsbedürftig sind oder aufgrund von veränderten Nutzergruppen neu zu konzipieren sind und
- Stadtteile mit Flächendefiziten (Spielplätze)

# HANDLUNGSKONZEPT

## 2 - Handlungsbedarf (innerhalb von bis zu 5 Jahren)

- Spielplätze mit absehbarem, altersbedingtem Verschleiß  
In der Voruntersuchung einer Sanierung / Teilsanierung wird auch die Geeignetheit für die Einordnung von Spielmöglichkeiten für Nutzende mit Handicap untersucht.
- Generationsübergreifende Betätigungsmöglichkeiten.  
Um dem wachsenden Bedarf auch unter Berücksichtigung des Faktors „Erreichbarkeit“ gerecht werden zu können, werden - strategisch über das Stadtgebiet verteilt - Grünzüge dahingehend entwickelt:

*Norden:* Generationenpark Lankow und Ziegelinnensee

*Westen:* Grünzug Lankower Berge, Wohngebietspark Bleicherufer

*Süden:* Trimm-Dich-Pfad Fauler See, Franzosenweg,  
Freizeitpark Neu Zippendorf

*Osten:* Wasserkante Bornhövedstraße

# HANDLUNGSKONZEPT

## Essbare Stadt

Folgende Strategien sollen das Thema weiter vertiefen:

- ▶ Kinder schon in der Beteiligungsphase für das Thema „essbare Stadt“ sensibilisieren
- ▶ Pflanzen von staudenartigen Kräutern auf geeigneten Spielplätzen, z. B. Origanum, Pfefferminze, Melisse oder Wildgemüse wie Rhababer
- ▶ Pflanzen von Obstbäumen- und Sträuchern im Rahmen von Spielplatzneugestaltungen mit Beteiligung von Kindern
- ▶ Pflanzen von Wildobststräuchern auf Spielplätzen

# HANDLUNGSKONZEPT

In der Landeshauptstadt wachsen auf einer Vielzahl der städtischen Spielplätze Obstgehölze:

- ▶ Altbäume, z.B. wenn die Spielflächen früher Gärten waren, wurden dieses weitestgehend in die Gestaltung eingebunden
- ▶ Obstbäume und Strauchpflanzungen, die im Rahmen von Spielplatzneubauten gepflanzt wurden
- ▶ Strauchpflanzungen aus Wildobst, z. B. Haselnusssträucher, Aronia und die Echte Mispel auf Spielplätzen im Rahmen von Neubauten, Sanierungen oder zur ökologischen Aufwertung u. a. im Rahmen von Ausgleichsmaßnahmen.

## HANDLUNGSKONZEPT

- ➔ Diese Pflanzungen erfolgten, damit die Vielfalt des Obstes vom Blühen bis zur Ernte für alle Kinder erlebbar wird, verbunden mit der Aufforderung „*Pflücken erlaubt*“.  
Auch aus ökologischen Gründen, u. a. für Bienen und andere Insekten, Vögel.

# STRATEGIEN

1. Spielplatzneubauten und Erweiterung vorhandener Spielflächen
2. Schaffung von zusätzlichen Spielmöglichkeiten auf vorhandenen Spielplätzen in Stadtteilen, in denen keine zusätzlichen öffentlichen Grünflächen verfügbar sind, auch Berücksichtigung von generationsübergreifenden Betätigungsmöglichkeiten und für Nutzende mit Handicap
3. Spielplatzrückbau / Verlagerung von Spielplatzstandorten infolge Bevölkerungsrückgang und / oder städtebaulicher Entwicklungen
4. Beteiligung der potentiellen Nutzenden bei Neugestaltungen
5. Prüfung zusätzlicher Spielmöglichkeiten in Stadtteilen mit Flächendefiziten z.B. Öffnung von Schulhöfe

# SPIELPLATZBAUKOSTEN UND FINANZIERUNG

## Grundlage für die Kostenschätzung sind:

vergleichbare Kosten aus aktuellen Baumaßnahmen unter Berücksichtigung der Konjunktur.

- Einzelgeräte bis zu → 30 T€
  - Teilsanierungen bis zu → 75 T€
  - Sanierungen bis zu → 150 T€
  - Spielplatzneubauten bis zu → 150 T€
- 
- ▶ Sanierungen und Teilsanierungen erfolgen aus den jährlich zur Verfügung gestellten 200 T€ „Sanierung kommunaler Spielplätze und Grünanlagen“.
  - ▶ In der Prioritätsstufe 1 wurden für den Doppelhaushalt 2019 / 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 475 T€ veranschlagt.
  - ▶ Neubaumaßnahmen werden gesondert in den Investitionshaushalt der Landeshauptstadt Schwerin eingestellt.

# SPIELPLATZBAUKOSTEN UND FINANZIERUNG

- ▶ In B – Plangebieten übernimmt – im Rahmen der Erschließung – der Erschließungsträger die Herstellungskosten für den Spielplatz, z.B. im Gebiet „*Neues Wohnen am Lankower See*“.
- ▶ Eine weitere Finanzierungsmöglichkeit ist die Inanspruchnahme von Fördermitteln z.B. das Förderprogramm „Soziale Stadt“ – der Mehrgenerationenpark Lankow wird z.B. auf seine Förderfähigkeit dahingehend geprüft.
- ▶ Die Neugestaltung des Spielplatzes Fauler See erfolgt aus Fördermitteln im Rahmen der Radwegebaus.

Da es hinsichtlich der Prioritäten zu Änderungen kommen kann, werden nach Abschluss der Haushaltsjahre diese aktualisiert.

**→ Jährlich erfolgt eine Berichterstattung für die Stadtvertretung.**

# PRIORITÄTEN UND KOSTEN

Stadtteil	Spielplatz	Maßnahmen	Priorität 1 2019 / 2020	Priorität 2 bis 2023
101 – Altstadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielplatz Spieloase Goethestraße</li> <li>- Spielplatz Jugendtreff Reiferbahn</li> <li>- Spielplatz Am Beutel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abbau</li> <li>• Neugestaltung für Altersgruppe 0 – 18 Jahre</li> <li>• barrierefreies Spielangebot</li> </ul>	<p>100.000 €</p> <p>30.000 €</p>	
102 – Feldstadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostorfer Ufer</li> <li>- Spielplatz Bleicherufer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung mit generationsübergreifenden Angeboten</li> <li>• barrierefreies Spielangebot + Nutzende mit Handicap</li> </ul>	50.000 €	75.000 €
103 – Paulsstadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielplatz OdF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung verfügbarer Flächen für Spielplatzneubauten (bis 2023)</li> <li>• Erweiterung Spielangebot auch für Nutzende mit Handicap</li> </ul>		75.000 €
104 – Schelfstadt		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung Ankauf von Flächen für Spielplätze</li> </ul>		
105 – Werdervorstadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielplatz Uferweg Alte Brauerei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau von Spielflächen "Wasserkante Bornhövedstraße" und "Möwenburgpark"</li> <li>• Erweiterung im Grünzug und Angebote für Nutzende mit Handicap</li> </ul>	100.000 €	150.000 €
106 – Lewenberg		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung Westufer Ziegelinnensee - generationsübergreifende Angebote</li> </ul>		75.000 €

# PRIORITÄTEN UND KOSTEN

Stadtteil	Spielplatz	Maßnahmen	Priorität 1 2019 / 2020	Priorität 2 bis 2023
108 – Wickendorf	- Spielplatz "Dorfanger"	• Austausch Einzelgerät		30.000 €
201 - Weststadt	- Spielplatz Joh.-Brahms-Straße - Spielplatz Löwenplatz	• barrierefreies Spielangebot • Austausch Einzelgerät (Verschleiß)		30.000 € 30.000 €
202 - Lankow	- Spielplatz Gadebuscher Straße	• "Generationenpark Lankow" im Grünzug • Abbruch / Ersatz in "Neues Wohnen am Lankower See"		400.000 €
203 - Neumühle		• Entwicklung Grünzug Lankower Berge durch generationsübergreifende Angebote		75.000 €
204 - Friedrichsthal	- Spielplatz Friedrichsthal West	• Erweiterung des Spielangebotes für Altersgruppe ab 12 Jahre	30.000 €	
301 - Ostorf	- Trimm-Dich Pfad Fauler See - Spielplatz Fauler See - Spielplatz Slüterufer	• Ergänzung generationsübergreifende Angebote • Sanierung / Neubau • Austausch verschlissener Spielgeräte	(75.000*) € 30.000 €	30.000 €
302 – Großer Dreesch		• Prüfung verfügbarer Flächen für Spielplatzneubau		150.000 €
305 - Görries	- Spielplatz Auf dem Dwang	• Ergänzung Einzelgeräte		10.000 €

# PRIORITÄTEN UND KOSTEN

Stadtteil	Spielplatz	Maßnahmen	Priorität 1 2019 / 2020	Priorität 2 bis 2023
306 - Wüstmark		• Prüfung geeigneter Flächen		
401 - Zippendorf	- Waldspielplatz Franzosenweg - Spielplatz Strandpromenade	• Entwicklung Uferweg durch generationsübergreifende Angebote • barrierefreies Spielangebot	30.000 €	75.000 €
402 – Neu Zippendorf	- Spielplatz Wuppertaler Straße	• Ergänzung Spielangebot	30.000 €	
404 - Mueß	- Spielplatz Consrader Weg	• Abbau (bei Neubau Spielplatz im Museumspark Mueß)		(150.000*) €
		<b>Summe</b>	<b>475.000 €**</b>	<b>1.355.000 €**</b>

\* Fördermittel

\*\* Finanzierung aus "Sanierung kommunaler Spielplätze  
und Grünanlagen", einschließlich Mittelüberhang



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERSAMKEIT!**