

Abs. Fraktion Unabhängige Bürger | Am Packhof 2-6 | 19053 Schwerin

Landeshauptstadt Schwerin
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
- im Hause -

Schwerin, 26. Februar 2019

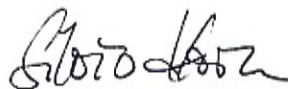
Areal Güstrower Straße 88

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

seit unserer Anfrage vom August letzten Jahres hat sich auf dem Areal Güstrower Straße 88 nicht viel getan. Vor diesem Hintergrund bitte ich um die erneute Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der aktuellen Stand der Ankaufsbemühungen der Landeshauptstadt Schwerin für das Areal Güstrower Straße 88?
2. Was wurde von Ihnen seit dem Grundsatzbeschluss für eine Marina mit Wassertankstelle in dieser Sache konkret unternommen? Bitte konkrete Einzelmaßnahmen auflisten.
3. Wie ist der Stand hinsichtlich des seinerzeit nur noch begrenzt verlängerten Pachtvertrages des Landes für das Areal?

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Horn



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister

Fraktion Unabhängige Bürger
Fraktionsvorsitzender
Herr Silvio Horn

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6.009 B
Telefon: 0385 545-2406
Fax: 0385 545-2409
E-Mail: tkoenn@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
26.02.2019

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2019-03-07 Herr Könn

Stadtvertretung am 11.03.2019**hier: Ihre Anfrage vom 26.02.2019 zum „Areal Güstrower Straße 88“**

Sehr geehrter Herr Horn,

gerne möchte ich Ihnen nachfolgend auf Ihre Anfrage antworten.

- 1. Wie ist der aktuellen Stand der Ankaufsbemühungen der Landeshauptstadt Schwerin für das Areal Güstrower Straße 88?**
- 2. Was wurde von Ihnen seit dem Grundsatzbeschluss für eine Marina mit Wassertankstelle in dieser Sache konkret unternommen? Bitte konkrete Einzelmaßnahmen auflisten.**
- 3. Wie ist der Stand hinsichtlich des seinerzeit nur noch begrenzt verlängerten Pachtvertrages des Landes für das Areal?**

Um die Umsetzung maritimer Infrastruktur zu ermöglichen, wurde mit Schreiben vom 22.11.2018 das Kaufinteresse der Landeshauptstadt Schwerin für die landeseigene Liegenschaft in der Güstrower Str. 88 gegenüber dem Land angezeigt. Auf das Schreiben hat das Finanzministerium erst mit seiner Antwort vom 06.03.2019 schriftlich reagiert (siehe Anlage). In Auswertung dessen muss nun geprüft werden, ob durch die Festlegung, dass keine Weiterveräußerung des potentiellen Ankaufgrundstücks möglich ist, sondern nur die Bestellung eines Erbbaurechts zulässig sein würde, die Nutzung für maritimes Gewerbe an dem Standort überhaupt noch umsetzbar ist bzw. es Interessenten gibt, die es unter den Bedingungen umsetzen wollen und können.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinsbank
Commerzbank

BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDE33HAN	IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDE33HAN	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADE33HAN	IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

Landeshauptstadt Schwerin
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Schwerin, 6. März 2019

Landeseigene Liegenschaft des ehemaligen Straßenbauamtes in Schwerin, Güstrower Straße

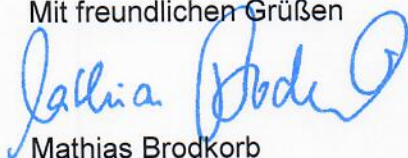
Sehr geehrter Herr Dr. Badenschier,

ich danke Ihnen für Ihr Schreiben vom 22.11.2018, mit welchem Sie das Interesse der Landeshauptstadt Schwerin am Erwerb der Gesamtliegenschaft des ehemaligen Straßenbauamtes anzeigen. Wie Sie mitteilten, hat die Stadtvertretung Sie beauftragt, für das Areal eine Gesamtentwicklungsplanung für ein maritimes Dienstleistungszentrum mit Wassertankstelle aufzulegen und hierfür alle rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen sowie den Erwerb der landeseigenen Flächen in der Güstrower Straße vorzubereiten.

Bezugnehmend auf das der Landeshauptstadt Schwerin bereits vorliegende Angebot des Landes zum Erwerb der südlichen Teilfläche der Landesliegenschaft ist das Land gern bereit, die gesamte Landesliegenschaft an die Landeshauptstadt Schwerin zu dem durch Gutachten ermittelten Verkehrswert zu veräußern. Das relevante Gutachten liegt der Fachverwaltung der Landeshauptstadt Schwerin bereits vor. Sofern im Zusammenhang mit der Entwicklung des Areals Teile der Liegenschaft an Dritte übertragen werden sollen, soll dies – wie in unserem Gespräch am 11.02.2019 bereits angekündigt - ausschließlich im Wege der Bestellung eines Erbbaurechtes mit Zustimmung des Landes erfolgen. Bedingt durch den direkten Verkauf der Landesliegenschaft an die Landeshauptstadt Schwerin unter Verzicht des Landes auf ein Ausschreibungsverfahren und zur Sicherung der Interessen des Landes wird im Kaufvertrag zudem eine Mehrerlösklausel zu vereinbaren sein.

Sofern die vorgenannten Konditionen zur Veräußerung der Landesliegenschaft die Zustimmung der Landeshauptstadt Schwerin finden, bitte ich um entsprechende Mitteilung an die zuständige Fachabteilung meines Hauses, zwecks Aufnahme der konkreten Verkaufsverhandlungen.

Mit freundlichen Grüßen



Mathias Brodtkorb