

**Protokoll
über die 57. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.03.2019**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven

entsandt durch CDU-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Federau, Petra

AfD

Forejt, Manfred

entsandt durch CDU-Fraktion

Friedrich, Jürgen

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Heine, Sebastian

entsandt durch SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

-keine-

Verwaltung

Böcker, Geert

Fuchsa, Frank

Grotelüschen, Christel

Könn, Tony

Nottebaum, Bernd

Oertel, Holger
Pichotzke, Bernd
Reinkober, Günter, Dr.
Schlick, Stefan
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Wilczek, Ilka

Gäste

Hildebrandt, Ronny
Schönsee, Heiko
Zischke, Thomas
Peters, Laura-Sophie

Brade, Lisa-Marie
Soltow, Frank
Krumsee, Rosemarie
Roggow, Jürgen

Leitung: Sven Klinger

Schriefführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 07.02.2019 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Spielplatzkonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01614/2018

 - 4.2. Sanierungsgebiet "Altstadt - Am Dom - Bischofstraße"
Vorlage: 01766/2019

 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf - Cottbuser Straße"
Beschluss über eine Stellungnahme
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01726/2019

- 4.4. Änderungen des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01672/2018

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018

- 5.2. Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018

- 5.3. Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018

- 5.4. Auswirkungen der B-Planungen und Entwicklungsbedarfe für Wickendorf
und Friedrichsthal aufzeigen
Vorlage: 01646/2018

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Klinger, der Ausschussvorsitzende, eröffnet die 57. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 07.02.2019 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 07.02.2019 (öffentlicher Teil) wurde mit zwei Enthaltungen angenommen.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert, dass die Umwidmung der Pfaffenstraße in eine Fußgängerzone erfolgt ist und das Steakhaus Außengastronomie betreiben kann.

Weiterhin informiert er, dass es in Wickendorf mit den Bauherren des neuen Baugebietes und dem Ortsbeirat im April 2019 zum Thema Trauf- und Firsthöhe eine Beratung geben wird.

Herr Steinmüller fragt nach dem Baubeginn des Radweges Medewege-Lankow. Baustart wird im September/Oktober 2019 sein, so Herr Nottebaum.

Die Präsentationen zum Thema, Rad-Parken in der Arsenalstraße, Fahrradanhänger in der Helenstraße, Parkkonzept in Schwerin, Bürgerbeteiligung für Radschnellweg Schwerin- Wismar startet und Radabstellanlage „Totendamm“ sind dem Protokoll beigefügt.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Spielplatzkonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 01614/2018

Bemerkungen:

Herr Frank und der Ortbeirat Lankow sind gegen den Rückbau des Spielplatzes in der Gadebuscher Straße. Herr Fischer verweist auf den Beschluss der Stadtvertreterversammlung im Jahr 2017 hin, in dem kein Rückbau von Spielplätzen beschlossen wurde.

Frau Wilczek wird zu diesem Thema in der nächsten Ausschusssitzung erneut berichten.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 4.2 Sanierungsgebiet "Altstadt - Am Dom - Bischofstraße Vorlage: 01766/2019

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung beschließt das Sanierungsgebiet „Altstadt - Am Dom/Bischofstraße“ als Satzung gemäß § 142 Baugesetzbuch.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf - Cottbuser Straße"
 Beschluss über eine Stellungnahme
 Satzungsbeschluss
 Vorlage: 01726/2019**

Bemerkungen:

Herr Frank möchte wissen, ob das Thema Spielplatz, was bereits in der Bauausschusssitzung am 04.10.2018 Thema war, geklärt wurde. Dieses Thema soll mit dem Bauherren erneut aufgegriffen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der öffentlichen Auslegung eingegangene Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird nach der Offenlage ergänzt. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf – Cottbuser Straße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

**zu 4.4 Änderungen des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
 Vorlage: 01672/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt

nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, die Verfahren zur 18., 19. und 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018**

Bemerkungen:

Der Beschlussvorschlag 5.1; 5.2 und 5.3 sollen erst dann wieder in die Tagesordnung aufgenommen werden, wenn die landesgesetzlichen Rahmenbedingungen und Regelungen in Kraft getreten sind. Erst dann könne man inhaltlich einen Beschluss zum Verfahren auf kommunaler Ebene beraten und fassen. Dieser Vorschlag vom Vorsitzenden Herrn Klinger wurde mit 7- Ja und 2 Enthaltungen angenommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, im Vorgriff auf die von der Regierungskoalition beabsichtigte Änderung von § 8 des Kommunalabgabengesetzes M-V die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in der Landeshauptstadt ab sofort auszusetzen und für begonnene aber noch nicht abgeschlossene Baumaßnahmen keine Straßenausbaubeiträge mehr zu erheben.

Wiedervorlage

**zu 5.2 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Stadtvertretung begrüßt die Entscheidung der Regierungsfractionen im Landtag, die Straßenausbaubeiträge in Mecklenburg-Vorpommern spätestens zum 01.01.2020 abzuschaffen.

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, ab sofort und bis zum Inkrafttreten der entsprechenden landesgesetzlichen Regelungen auf die Erhebung von Ausbaubeiträgen zu verzichten und keine Bescheide mehr zu versenden.

Wiedervorlage

zu 5.3 Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in der Landeshauptstadt Schwerin ab sofort auszusetzen. Dieses gilt auch für bereits begonnene aber noch nicht abgeschlossene Baumaßnahmen.

Wiedervorlage

zu 5.4 Auswirkungen der B-Planungen und Entwicklungsbedarfe für Wickendorf und Friedrichsthal aufzeigen
Vorlage: 01646/2018

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtvertretung infrastrukturelle Entwicklungsbedarfe für die Stadtteile Wickendorf und Friedrichsthal vorzulegen, die sich aus der Umsetzung der aktuellen B-Planung ergeben (neue Wohngebiete mit jeweils 160 Bauplätzen). Hierbei soll u.a. dargelegt werden, welche Auswirkungen der zu erwartende Einwohnerzuwachs hinsichtlich Kinderbetreuung, Schulversorgung, Nahverkehr, ärztlichen Versorgung / Pflege, Einzelhandel, Grünflächen mit ggf. Spiel- und Bolzplätzen usw. in den beiden Ortsteilen am Stadtrand von Schwerin haben wird und welche Maßnahmen die Stadt daraufhin plant.

Für den Ortsteil Wickendorf wird der Oberbürgermeister beauftragt, Möglichkeiten einer interkommunalen Zusammenarbeit zu prüfen, vordringlich mit Blick auf die für 2019 in der Nachbargemeinde Seehof geplante Kindertagesstätte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Verwaltung wird gebeten zur nächsten Ausschusssitzung das Verkehrskonzept Weststadt vorzulegen.

Herr Steinmüller bemängelt die nicht überdachte Haltestelle in Wickendorf und die Zufahrt R.-Huch-Straße. Die Verwaltung möge prüfen und in der nächsten Sitzung Stellung nehmen.

Zum Thema Bau einer Moschee in der Otto-von Guericke-Str. hat Frau Federau mehrere Fragen.

1. Warum jetzt dieser Bau erfolgen soll,
2. Erbbaurecht, Pachtvertrag, Verfassungsfreue und Wertermittlung, Akteneinsicht.

Diese Fragen werden im nicht öffentlichen Teil unter Punkt 9.2 beantwortet.

Herr Fischer informiert, dass 5 Linden an der Kreuzung zu Norma in Lankow (Gadebuscher Straße) gefällt werden sollen und der Ortsbeirat dies abgelehnt hat.

gez. Sven Klinger

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in