

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **58. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **04.04.2019**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 07.03.2019 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Sachstandsbericht zum Städtebaulichen Vertrag Ausbau der Straßenkreuzung Gadebuscher Straße / Zufahrt Norma, DS-Nr.: 01516/2018; speziell Antrag auf Baumfällungen
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"  
Vorlage: 01733/2019
- 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01739/2019

58. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 04.04.2019

- 4.3. Spielplatzkonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01614/2018  
Wiedervorlage aus der 57. Sitzung vom 07.03.2019, TOP 4.1
- 4.4. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum  
Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf Cottbuser Straße"  
Vorlage: 01725/2019
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Zukünftige Vergabe von Baugrundstücken  
Vorlage: 01685/2019  
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE
  - 5.2. ÖPNV in Friedrichsthal stärken  
Vorlage: 01757/2019  
Antragstellerin: SPD-Fraktion
  - 5.3. Hortsituation Nils-Holgersson-Schule verbessern  
Vorlage: 01753/2019  
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
  - 5.4. Verbesserung des Spielplatzes Nordufer Lankower See  
Vorlage: 01736/2019  
Antragsteller: Ortsbeirat Lankow  
Achtung! Ersetzungsantrag der CDU-Fraktion
  - 5.5. Wiederherstellung des Rundweges um den Neumühler See  
Vorlage: 01751/2019  
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 07.03.2019  
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor -
10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)

- 10.1.1. Befreiung vom B-Plan 09.91.01/01 Hafen-Speicher, hier: 1. Bauweise, 2. Geschossigkeit, 3. Dachneigung; Az.: 316/2019; Lagerstraße 14; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
- 10.1.2. Befreiung vom B-Plan Pappelgrund, hier: Überschreitung der Baugrenze durch Aufzugsanlage; Az.: 237/2019; Wismarsche Str. 306; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.3. Befreiung vom B-Plan 77.11 "Alte Waisenstiftung", hier: 1. Überschreitung Baugrenze, 2. max. Grundfläche, 3. max. Gebäudelänge; Az.: 2308/2018; Seeblick 5; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbe; Az.: 2301/2018; Mecklenburgstr. 51-53; Vorschrift: § 172 BauGB
  - 10.3.2. Abbruch der vorhandenen Bebauung; Az.: 193/2019; Goethestr. 21, 23, 25; Vorschrift: § 172 BauGB
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Frank Fischer  
1. Stellvertreter des  
Ausschussvorsitzenden

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: