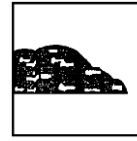


Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z.K.
- per Mail -

Geschäftstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Araik
Robert-Koch-Str. 13
19055 Schwerin

(0174) 1820 863
cfriedrich.sn@gmx.de

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 06. Februar 2019, um 19:00 Uhr,
MEDIAN Klinik Schelfstadt, Röntgenstraße 7-11, 19055 Schwerin**

27.03.2019

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder:

El Araik, Claudia	CDU	
Forejt, Manfred	CDU	
Lindberg, Katy	Unabhängige Bürger	
Steinbach, Marc	Bündnis 90/Die Grünen	½ Std. später
Dr. Haring, Christoph	SPD	
Starck, Gabriele	Die Linke	
Janker, Anja	Die Linke	

Stellv. Mitglieder:

Bock, Wolfgang	SPD
----------------	-----

Gäste:

Michael von Majewski (leitender Psychologe der MEDIAN Klinik)
Dr. Günter Reinkober (Verwaltung/Leiter Fachdienst Bauen und Denkmalpflege)
Kay Müller (Speicherstraße 19)
Rolf Bensch (Holzhafen 1)
Silke Schönherr (Schelfstraße 2)
Wilfried Tiede (Schelfstraße 2)
Martin Schünemann (CKS Bau- und Projektentwicklung GmbH, Güstrow / Büro Rostock)
Achim Winter (CKS Bau- und Projektentwicklung GmbH, Güstrow / Büro Rostock)
Rolf Burmester (Werdervorstadt)

Top 1 Begrüßung

- Die Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden.
- Die Tagesordnung wurde – unter Vorziehung Top 4 und Top 5 - einstimmig bestätigt (7-0-0).

Top 2 Protokollkontrolle

- Das Protokoll vom Januar 2019 wurde bestätigt (7-0-0).

Top 3 Baugeschehen im Bereich des OTB – Herr Reinkober

- Herr Reinkober informiert zu den bestehenden und neuen Bauvorhaben im OTB-Gebiet auch anhand von Übersichtsplänen, u. a. wie folgt:
- **zum Bereich der Möwenburgstraße/Hafengebiet:**
 - o BV neu an der Ecke Möwenburg-/Speicherstraße: „Altengerechtes Wohnen“
 - o BV neu am Kreisel Güstrower Straße: „Autosalon“
 - o BV neu in der Ricarda-Huch-Straße: Abriss und Neubau eines Wohnhauses
 - o zudem macht er einige Ausführungen zu den Baumaßnahmen in der Brauerei
- **zum Bereich Werderstraße:**
 - o Brandruine in der Hospitalstraße: Abriss und Neubau eines Wohnhauses
 - o BV Ecke Hospital-/Werderstraße: derzeit kein neuer Stand
 - o BV Robert-Koch-Straße / Bau an der Straße verzögert sich, soll aber abgestuft werden und der Durchgang Robert-Koch-Straße zw. Hospitalstraße soll noch im Plan sein und wird seitens der Stadt auch weiterhin gewünscht
- **zum Bereich der Schelfstadt:**
 - o Außengastronomie Puschkinstraße (Steakhaus): wohl kurz vor der Genehmigung
 - o Plattenbau Grüne Straße (Fitnesscenter), rückwärtiger Teil: soll saniert und umgebaut werden
 - o Baulücke in der Münzstraße / Bebauung ist in Planung
- **zum Bereich der Waisengärten:**
 - o allg. Infos zu den Bauvorhaben

Top 4 Besichtigung der „MEDIAN Klinik Schelfstadt“

- Herr von Majewski (leitender Psychologe der MEDIAN Klinik) begrüßt die Anwesenden und stellt die Klinik kurz vor / bei der Klinik handelt es sich um eine Rehabilitationseinrichtung für psychisch Kranke, die zur Klinik „Haus am See“ in Lübstorf gehört / Standort in der Stadt ist positiv für die Rehabilitation
- Zur Klinik gehören die Adaptionseinrichtung (für berufliche u. soziale Eingliederung nach Therapie), die Suchtberatungsstelle, die Rehabilitation Psychisch Kranker und die Suchttagesklinik und umfasst ambulante, teilstationäre und auch vollstationäre Behandlungsmöglichkeiten für sowohl psychosomatische und psychiatrische als auch Suchterkrankungen.
- Herr von Majewski informiert über die Arbeit in der Klinik mit seinen 25 Mitarbeitern, über die verschiedenen Therapien mit der offenen Beratungsstelle / das Haus ist gut und wurde umfassend saniert / die Erfolge bei den Therapien sind unterschiedlich, viele Kriterien sind dafür entscheidend – nach der Therapie gibt es Jahrestreffen und Nachsorge / er lobt zudem die gute Zusammenarbeit mit KISS und mit Anker Sozialarbeit
- Marc Steinbach fragt nach Hilfen und Unterstützung / Herr v. Majewski teilt mit, dass die finanzielle Förderung höher sein könnte, denn Miete, Personalkosten sind sehr hoch
- Es erfolgt die Besichtigung der Einrichtung.

Top 5 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 „Speicherstraße, Lagerstraße“ – Aufstellungsbeschluss - Vorlage: 01662/2018

- Herr Schünemann informiert über den derzeitigen Stand des Bauvorhabens / z. Z. sind Gebäude am Kranweg im Bau / parallel dazu ist man mit den umliegenden Flächen beschäftigt, Gespräche und Verhandlungen mit angrenzenden Eigentümern laufen
- zudem wird die Fa. G+G Extrusionstechnik GmbH den Betrieb in den Industriepark verlagern
- noch offen derzeit die Wegeführung – hier erfolgt eine Feinabstimmung
- in den Planungen wird es nun auch Mietwohnungen (ca. 50) nach Landesfördergesetz geben
- insgesamt ca. 190 WE, wobei die Mieten in den Häusern A – H bis ca. 9 € betragen sollen
- allg. Diskussion mit Anregungen seitens des OBR zu Spielplatz (soll es für alle AK geben) und zum Abfallkonzept mit der Bitte um Integration von Stellplätzen für die Abfallcontainer
- OBR sieht den Lückenschluss sehr positiv
- Herr Bensch (Anwohner) merkt an, dass das Interesse in dem Gebiet an öffentlichen Spielplatz auf Grund der Vielzahl von Anwohnern groß ist // OBR sieht das ebenso, aber diese Forderung muss direkt an die Stadt gehen
- Herr Reinkober verweist in diesem Zusammenhang auf das Spielplatzkonzept (s. u. Sonstiges)

> Beschluss:

▪ ja	7
▪ nein	0
▪ Enthaltung	0

Top 6 Sonstiges

Spielplatzkonzept der LHS Schwerin

- Thema auf der nächsten Sitzung (03/2019)

Parkplatzproblem Schelfstraße 2/4

- Silke Schönherr und Wilfried Tiede (Schelfstraße 2) teilen mit, dass fast täglich Fahrzeuge auf der Fläche vor ihrem Haus und auf dem Gehweg stehen, einige Fahrzeughalter stehen dort auch regelmäßig am Abend/Nachts (Dauerparker)
- Das Parken beeinträchtigt die Fußgänger und Radfahrer, zudem sind Schäden am Gehweg zu befürchten // Anwohner haben das Gefühl die Fahrzeuge stehen im Garten
- Das Ordnungsamt wurde bereits informiert und konnte bisher keine Änderung herbeiführen, Anwohner fühlen sich im Stich gelassen und leiden unter der Situation
- die Anwohner regen das Setzen von Pollern oder Blumenkübeln an (hier auch Übernahme der Pflege) und bitten um Abhilfe
- OBR nimmt dies zur Kenntnis und wird die Angelegenheit auf der nächsten Sitzung behandeln

Termin nächste Sitzung: 06.03.2019

gez. Claudia El Aaraik
(Vorsitzende Ortsbeirat)

gez. Katy Lindberg
(Schriftführerin)