

**Protokoll
über die 50. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 10.04.2019**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Warnitz,
Bahnhofstraße 27, 19057 Schwerin

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Hagens, Christian	entsandt durch SPD-Fraktion
Jaßmann, Simone	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Kolodzik, Marcus	entsandt durch CDU-Fraktion

Gäste 4 Einwohner

Leitung: Heike Ehrhardt
Schrifführung: Simone Jaßmann

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung am 13.03.2019
3. sozialer Wohnungsneubau, integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin
Vorlage: 01733/2019
4. Auswertung Frühjahrsputz
5. Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
6. Sonstiges und Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Gäste und die Mitglieder. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 13.03.2019**

Beschluss:

Der Sitzungsniederschrift wird ohne Änderungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**zu 3 sozialer Wohnungsneubau, integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin
Vorlage: 01733/2019**

Bemerkungen:

Die vielseitige Diskussion kann folgendermaßen zusammengefasst werden:

- Die Vorlage ist um eine Bedarfsprognose für Sozialwohnungen in Schwerin zu ergänzen.
- Es werden nur Haushaltsgrößen von 1 bis 4 Personen berücksichtigt. Was ist für größere Familien geplant?
- Aus Sicht des OBR ist ein Umzug des Jobcenters nach Neu Zippendorf nicht mit der angestrebten besseren sozialen Durchmischung vereinbar.
- Aus Sicht des OBR sind in Lankow die ehemals mit den Hochhäusern bebauten Flächen geeignet für sozialen Wohnungsbau oder preiswerten Eigenheim- bzw. Reihenhausbau.
- Der soziale Wohnungsbau muss Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens einschließen.

Nach Ergänzung der Vorlage um obige Punkte stimmt der OBR der Vorlage zu.

zu 4 Auswertung Frühjahrsputz

Bemerkungen:

- Außer dem normalen Müll wurden sehr viele Glasflaschen eingesammelt.
- Mit Unterstützung der Jugendwehr konnten alle geplanten Flächen gesäubert werden

zu 5 Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates

Bemerkungen:

- Am 4.4. wurde in Bahnhofsnähe das umgelegte Verkehrsschild wieder aufgestellt.
- Ab 21.5.2019 wird in der Bahnhofstraße eine Geschwindigkeitsmessenanlage aufgebaut, die je Fahrtrichtung eine Woche messen soll. Der OBR schlägt den Bereich zwischen Kindergarten und Kreuzung Bahnhofstraße/ Kirschenhöfer Weg/ Zum Kirschenhof ortsauwärts sowie die lange Gerade in der Bahnhofstraße ortseinwärts kommend vor.

zu 6 Sonstiges und Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Bemerkungen:

- Frau Ehrhardt und Herr Nottebaum haben wegen des sehr schlechten Zustands der Trebbower Straße miteinander gesprochen. Die Straße gehört zu den sechs vordringlichen Straßen in Schwerin, die für einen grundhaften Ausbau vorgesehen sind und wird eventuell in die Planung 2020 aufgenommen.
- Der Kleidercontainer in Bahnhofsnähe gehört der Zukunftswerkstatt und der Inhalt ist für das Sozialkaufhaus Lankow vorgesehen.
- Welchen Straßennamen werden die Häuser im Baugebiet Forstweg tragen (Forstweg oder Alte Gärtnerei)? Es gibt momentan bereits Schwierigkeiten bei der Zufahrt von Baufahrzeugen und Belieferungen..
- Für die Bahnhofstraße 9 liegt eine Genehmigung zur Baumfällung vor.
- Wie ist der Sachstand zu den beiden Prüfanträgen des OBR?
Ausweisung einer Parkfläche an der Zufahrt zu Spielplatz/Tierheim (Prüfantrag: Einrichten von Parkflächen, Informationsvorlage 01357/2018/PE)
sowie Verlängerung des Fußweges entlang der Straße Zum Kirschenhof von der Buswendeschleife bis zur Einfahrt Spielplatz/Tierheim (Prüfantrag: Fuß- und Radweg zwischen Buswendeschleife und Tierheim Informationsvorlage 01356/2018/PE) – Hierzu gab es am 11.04.2019 eine Information zur Neubau-Planung und Mitteilung, dass die Umsetzung der Maßnahme für das II. bis III.Quartal angestrebt wird. Beide Prüfanträge sind nachzulesen im Protokoll des OBR vom 9.5.2018.
- Die Zufahrt zum Baugebiet „Birkenstraße“ soll über Ahornweg/Eschenweg und Birkenstraße erfolgen. Es ist allerdings eine „wilde“ Ausfahrt direkt zur Grevesmühlener Chaussee entstanden, die den Radweg quert. Wir sehen dabei folgende Probleme:
Der Fuß-/Radweg könnte aufgrund der fehlenden Traglast beschädigt werden. Die Sicherheit von Fußgängern/Radfahrern wird gefährdet. Allerdings gibt es an den offiziellen Zufahrten auch keinen gesonderten Fußweg (verkehrsberuhigte Zone 30km/h).

gez. Heike Ehrhardt

Vorsitzende

gez. Simone Jaßmann

Schriftführerin