

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **05.09.2019**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 15.08.2019 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00013/2019
  - 4.2. Erhaltungssatzung "Sebastian-Bach-Straße und Richard-Wagner-Straße"  
Beschluss über eine Stellungnahme  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00027/2019
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00036/2019

2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 05.09.2019

- 4.4. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 "Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00037/2019
- 4.5. Bebauungsplan Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf – Magdeburger/Pankower Straße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00039/2019
- 4.6. B-Plan Nr. Nr. 28.97.01/1/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Verkehrshof" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01810/2019
- 4.7. Bebauungsplan Nr. 28.97.01/2/1. Änderung "Gewerbegebiet Lankow - Ziegeleiweg Mitte" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01817/2019
- 4.8. Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"  
Vorlage: 01733/2019  
**Wiedervorlage aus der 58. Sitzung vom 04.04.2019, TOP 4.1**
- 4.9. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00046/2019  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 03.09.2019 -
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
- Es liegen keine Anträge aus der Stadtvertretung vor. -
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 15.08.2019 (nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

- 9.1. Besonderes Vorkaufsrecht "Werdervorstadt - Güstrower Straße/Werderkanal"  
Vorlage: 00014/2019
  
- 9.2. Besonderes Vorkaufsrecht "Neu Zippendorf - Am Hang"  
Vorlage: 00020/2019
  
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
  
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  
- 10.1.1. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe; Az: 793/2019; Cramoner Weg  
Parzelle 108; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.2. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe/Dachform; Az: 1132/2019;  
Bendhofer Weg Parzelle 54; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.3. Eigenständige Befreiung; B-Plan 20.92.01, "Reiferbahn": Überschreitung  
GRZ, Dachform; Az.: 1090/2019; Wittenburger Str. 20, 22, 24; Vorschrift:  
§ 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.4. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe; Az: 1320/2019; Drieberger Weg  
Parzelle 76; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.5. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe; Az: 1458/2019; Draguner Weg  
Parzelle 129; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.6. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe; Az: 1251/2019; Cramoner Weg  
Parzelle 111; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.7. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2.  
Änderung: Überschreitung Traufhöhe; Az: 1370/2019; Drieberger Weg  
Parzelle 77; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.1.8. Eigenständige Befreiung; B-Plan 16.91.01 Zippendorf: Überschreitung  
GRZ II; Az: 1372/2019; Försterweg 6; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- 10.2.1. Vorbescheid: Errichtung eines Zeltes und dreier Container; Az: 775/2019; Bornhövedstraße 109; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.2.2. Aufstellung eines Containers; Az: 1403/2019; Mittelstelle 11; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Abbruch eines Mehrfamilienhauses nach Brandschaden; Az: 1032/2019; Hospitalstr. 20; Vorschrift: § 172 BauGB
  - 10.3.2. Nutzungsänderung Gartenhaus zum Wohnhaus; Az: 683/2019; Mecklenburgstr. 109; Vorschrift: § 172 BauGB
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 10.4.1. Neubau Wohngebäude; Az: 879/2019; Schlossgartenallee 12; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
  - 10.4.2. Errichtung Terrassenüberdachung; Az: 1207/2019; Alter Holzweg 1; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
  - 10.4.3. Eigenständige Befreiung; B-Plan 14.91.01 SN-Friedrichsthal, 2. Änderung: Dachfarbe; Az: 1370/2019; Drieberger Weg Parzelle 77; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: