

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 10.05.2004

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Ortsbeirat Schelfstadt
Werdervorstadt
Schelfwerder

**Antrag
Drucksache Nr.**

00144/2004

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Unterschutzstellung Pfaffenteich

Beschlussvorschlag

Auf der Basis des Baugesetzbuches gilt für den gesamten Bereich des Pfaffenteiches samt Uferzonen eine Veränderungssperre. Gleichzeitig wird die Verwaltung der Landeshauptstadt beauftragt, vorbereitende Maßnahmen zur Unterschutzstellung des Bereiches einzuleiten. Die Unterschutzstellung dieses wertvollen städtebaulichen Ensembles soll auch in Zukunft die bisherigen und etablierten Nutzungen wie die Jobparade, die Drachenbootveranstaltungen sowie das Altstadtfest möglich machen. Das Gleiche gilt für die bisherige Form der Nutzung des Südufers des Pfaffenteiches durch die heimische Gastronomie. Diese Nutzung ist ebenfalls ohne weitere Einschränkungen in der Zukunft zu genehmigen.

Begründung

Der Pfaffenteich mit seinen angrenzenden Uferbereichen, seinen Sichtachsen und angrenzenden Wohn- und Geschäftsbereichen ist seit Jahrzehnten ein städtebauliches Kleinod von besonderer Qualität, das es zu schützen und zu erhalten gilt. Der Pfaffenteich besitzt nicht nur eine herausragende Verknüpfungsfunktion zwischen den angrenzenden Stadtteilen und eine exponierte Bedeutung für das Stadtbild insgesamt, er ist ferner Magnet für Besucher der Landeshauptstadt. Die Notwendigkeit einer Veränderungssperre ergibt sich aktuell aus den öffentlich diskutierten Überlegungen zu Projekten wie Wasserskianlagen, Versorgungs- und Gastroschiffen u.ä.. Der Ortsbeirat spricht sich für eine verlässliche Zukunft des aufwendig sanierten Komplexes im Interesse aller Bürger aus.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

keine

gez. Thorge Thomsen
Ortsbeiratsvorsitzender