

**Protokoll  
über die 2. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
(Sondersitzung) am 05.09.2019**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:26 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion bis TOP 9.4

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion ab TOP 9.1  
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion  
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion bis TOP 9.4  
Dahlmann, Marion entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab TOP 5.1

**stellvertretende Mitglieder**

Döring, Karin entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE  
Thierfeld, Hannes entsandt durch AfD-Fraktion ab TOP 10

**Verwaltung**

Frisch, Ulrich  
Könn, Tony  
Nottebaum, Bernd  
Schlick, Stefan

**Gäste**

Wiens, Irene CDU/FDP-Fraktion

**Leitung: Daniel Meslien**

**Schriftführer:Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 14.08.2019 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Das Mecklenburgische Staatstheater stärken – städtische Einflussnahme erhalten  
Vorlage: 01756/2019
  
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 2. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.  
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Herr Meslien verpflichtet Frau Karin Döring als sachkundige Einwohnerin des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 14.08.2019 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 1. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 1 |

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Herr Nottebaum teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass mit Frau Mascha Thomas-Riekhoff seit September eine Koordinatorin für das zukünftige Innovationszentrum Schwerin gefunden worden ist. Sie wird sich in einem der nächsten Sitzung persönlich im Ausschuss vorstellen.

Die Antworten zu den Fragen der Vertragsinhalte der Pachtfläche auf Kaninchenwerder, aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, werden dem Ausschuss schriftlich zu Protokoll gegeben:

Mietgegenstand:  
Gaststättengebäude, Eiskeller

Sanitärgebäude mit Pflanzenkläranlage zur Nutzung

Vertragszweck:

Vorhalten eines gastronomischen u. kulturellen Angebotes vom 01.05. bis 30.09. eines jeden Jahres

Mieter ist verpflichtet, alle notwendigen behördlichen Genehmigungen, insbesondere d. Denkmal- u. Naturschutzbehörde einzuholen u. zu beachten

Mietdauer:

ab 01.05.2019 auf unbestimmte Zeit

kündbar 6 Monate zum 31.03. des Folgejahres

Mietzins:

Keine Grundmiete pro Saison, nur Übernahme Betriebskosten bis zum Ablauf der 2. Saison (30.09.2020), stattdessen Übernahme Instandsetzung, Instandhaltung, Schönheitsreparaturen des Hauptgebäudes gemäß Kostenaufstellung (ca. 35.000 €)

Nach Ablauf der 2. Saison Vereinbarung eines neuen Mietzinses über die vor Ort erzielbare Nettokaltmiete auf Grundlage des Gutachtens vom Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Schwerin

Zudem steht Gebietsleiter Stefan Schlick vom Zentralen Gebäudemanagement für weitere Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

**zu 4      Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1    Das Mecklenburgische Staatstheater stärken – städtische Einflussnahme erhalten  
Vorlage: 01756/2019**

**Bemerkungen:**

Herr Neuhaus bitten als Vertreter der antragsstellenden Fraktion um die Verschiebung der Abstimmung.

Herr Koplin gibt folgende Fragen für die Beratung in der nächsten Sitzung zu Protokoll **(A)**:

1. Welchen Stand haben die Verhandlungen bzw. die Vertragsgestaltung zur Übernahme städtischer Gesellschafteranteile durch das Land MV?
2. Welche Situation zeigt sich für die Stadt Schwerin hinsichtlich der Besetzung von Aufsichtsratsposten im Mecklenburgischen Staatstheater noch Veränderung der Gesellschafteranteile
3. Wie steht es um die Einrichtung eines Kulturbeirates beim Mecklenburgischen Staatstheater (Bezug aus den Artikel in der SVZ vom 14.05.2019)

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 6      Sonstiges**

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in