

Stellungnahme des Ortsbeirates Neumühle, Sacktannen

zur Drucksache 00026/2019

**Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 „Neumühle –
Fasanenstraße/Lerchenstraße“**

- Aufstellungsbeschluss

Auszug aus Protokoll vom 25.09.2019:

*Die Vorlage wurde mit der nachfolgenden Anpassung zugestimmt:
Die Zielstellung der Bebauung ist dahingehend zu verändern, dass in dem Areal die Schaffung von Mehrfamilienhäusern zur Bereitstellung von Mietwohnungen realisiert wird. Hierzu sollen Gespräche mit den örtlichen Wohnungsgesellschaften (WGS/SWG/ Neue Lübecker/ usw.) geführt werden, ob die Möglichkeit der Errichtung von Mietwohnungen auf dem Areal vorstellbar ist. Die Bebauung soll Zweigeschossig ohne die Möglichkeit eines Staffelgeschosses errichtet werden.
Entsprechend der Ortsteilbezogenen Statistik vom 30.06.2019 verfügt Neumühle mit ca. 93 % über Gebäude mit nur einer Wohnung, was im klassischen Sinne ein Einfamilienhaus bedeutet. Vor diesem Hintergrund sieht der Ortsbeirat an dieser Stelle die Möglichkeit, durch die Errichtung von Mietwohnungen, diesem Sachverhalt entgegenzuwirken. Außerdem würde die Errichtung von Mietwohnungen auch älteren Einwohnern von Neumühle, welche kein Einfamilienhaus mehr bewirtschaften können oder wollen, die Möglichkeit bieten, im Bereich ihres bisherigen Wohnumfeldes zu verbleiben.
Der Ortsbeirat bittet, um eine Information zu den Ergebnissen der Gespräche.*

Abstimmungsergebnis (6 / 0 / 0)


f.d.R. Gabriele Schulz