

**Anlage 1 zur Haushaltssicherungsprogramm (Beschlussvorlage DS.-Nr. 00049/2019)**

**1. Hochbaumaßnahmen**

Maßnahme / Objekt	Leistungsbeschreibung	Erläuterung	Kostenschätzung
Speicher Puschkinstraße/ Röntgenstraße	Gesamtnutzungs- konzeption	Perspektivisch ist der weitere Umgang mit dem Gebäudeensemble zu entscheiden. Eine Potentialanalyse verschiedener in Frage kommender Nutzungsmöglichkeiten insbesondere der derzeit ungenutzten Gebäude(teile) ist unabdingbare Voraussetzung für eine Grundsatzentscheidung und die mögliche Einwerbung von Fördermitteln.  Daneben besteht ein Unterhaltungsstau mit einem Volumen von ca. 275.000 €.	350.000 €
Franz-Mehring-Str. 11	Herrichtung Dezernat 5	Insbesondere Dach, Fenster und Fassade sind stark sanierungsbedürftig.	220.000 €
Fernsehturm	energetische Sanierung	Der Gesamtinvestitionskostenzuschuss beträgt 1 Mio. Euro. Ein Förderantrag soll gestellt werden. Eine 50%ige Förderung wäre dann möglich. Die ausgewiesenen Kosten bilden den Eigenanteil der Landeshauptstadt Schwerin ab.	500.000 €
Molkereistraße 3	Umnutzung	Das Objekt soll zu Büroräumen umgestaltet werden. Hierfür sind bereits die Archivbestände geräumt worden. Alternativ müssten Bürokapazitäten für die Verwaltung angemietet werden.	500.000 €
Volkskundemuseum	Reetdach für eines der Objekte	Da die eigentlichen Sanierungsmaßnahmen in Abhängigkeit zum Depot und zum Schiffsanleger stehen und sich diese Maßnahmen deutlich verzögert haben, wächst der Handlungsdruck in den Gebäuden des Volkskundemuseums.	100.000 €
Volkskundemuseum	Reetdach Kidinghus	Die Erneuerung ist überfällig.	100.000 €
Rathaus	Fernwärmeanschluss	Umstellung der Heizungsanlage.	50.000 €
Jüdische Gem.	Dacharbeiten	Eine Sanierung des Daches anstelle der fortwährend anfallenden Reperaturen ist schon seit längerem angezeigt und aufgrund der erforderlichen Prioritätensetzung in der Bauunterhaltung bisher nicht realisierbar gewesen.	125.000 €

Summe aller Maßnahmen: 1.945.000 €

**2. Infrastrukturmaßnahmen**

Maßnahme	Leistungsbeschreibung	Erläuterung	Kostenschätzung
Nordufer Pfaffenteich	Freiflächengestaltung und Wegebau	Das Nordufer Pfaffenteich ist der letzte Bauabschnitt um das Pfaffenteich-Ensemble, der noch nicht saniert wurde (außer Uferbefestigung 2010). Die Maßnahme ist als freiwillige Aufgabe im Rahmen der Haushaltsentscheidung nicht berücksichtigt worden.	360.000 €
Möwenburgpark	Herstellung	Diese Maßnahme wird sich über mehr als ein Jahr erstrecken. Dementsprechend wird sich der Betrag auf mindestens zwei Jahre verteilen.	1.400.000 €
öffentliche Toiletten	Errichtung, Modernisierung und Ersatzbeschaffung	Auf Basis der zu erstellenden Toilettenkonzeption können bis zu zwei neue Anlagen in Betrieb genommen werden bzw. entsprechende Sanierungen bzw. Ersatzbeschaffungen vorgenommen werden. Eine neue Toilettenanlage kostet zwischen 60.000 und 80.000 Euro.	150.000 €
Spielplätze im Stadtgebiet	Umgestaltung der Flächen und Erneuerung von Spielgeräten	In Ergänzung der bereits im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel für die Sanierung kommunale Spiel- und Grünanlagen können weitere Maßnahmen mit einem jährlichen Volumen zwischen 100.000 und 200.000 Euro durch den Eigenbetrieb SDS umgesetzt werden.	100.000 € bis zu 200.000 €
Sportpark Lankow	Parkplatz plus Treppenanlage	100.000 Treppenanlage und 450.000 Parkplatz	550.000 €
Uferbereiche Ziegelinnensee und Fauler See	Schaffung generationenübergreifender Bewegungsangebote	Im Uferbereich des Westufers Ziegelinnensee soll eine Umgestaltung zur generationsübergreifenden Nutzung erfolgen. Am Faulen See soll generationenübergreifend nutzbarer Trimm-Dich-Pfad hergestellt werden.	110.000 €
Gehwege im Stadtgebiet	Erneuerung von Gehwegsabschnitten	In Ergänzung der bereits im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel für die Sanierung von Nebenanlagen können weitere Maßnahmen mit einem jährlichen Volumen zwischen 100.000 und 720.000 Euro durch den Eigenbetrieb SDS umgesetzt werden.	100.000 € bis zu 720.000 €

Summe aller Maßnahmen: von 2.770.000 €  
bis 3.490.000 €

**3. perspektivische Maßnahmen für den Einsatz von Mitteln aus der Infrastrukturpauschale**

Maßnahme	Leistungsbeschreibung	Erläuterung	Kostenschätzung
Stadtteilzentrum Lankow	Errichtung / Erwerb	Gegenwärtig sind im wesentlichen Produkt "Soziale Stadt Lankow" 50.000 € Planungsleistungen vorgesehen. Mit dieser Maßnahme könnte im Anschluss die Realisierung erfolgen.	offen
Speicher Puschkinstraße/ Röntgenstraße	grundhafte Sanierung	Im Ergebnis einer Grundsatzentscheidung zur Nutzung des Gebäudeensembles sollte die grundhafte Sanierung unter Einbezug von Fördermitteln erfolgen. Unter der Haushaltssituation der Landeshauptstadt wird eine "reguläre" Genehmigungsfähigkeit dieser dem freiwilligen Aufgabenbereich zuzuordnenden Maßnahme kaum erzielbar sein. Unter der Voraussetzung, dass Fördermittel eingeworben werden, könnten die erforderlichen Eigenanteile aus der ISP finanziert werden.	offen
Stadtgeschichts-museum	Standortentwicklung	Erstellung und Realisierung des Ausstellungsinventars – vorausgesetzt ist eine positive Entscheidung der politischen Gremien zum Standort einer stadthistorischen Ausstellung im Rathaus. 300.000 € bei einer Entscheidung für das Rathaus  Sollte ein anderer Standort präferiert werden, kommen entsprechende Erwerbungs-, Sanierungs- und Herrichtungskosten hinzu.	offen
Restaurierung der historischen Raumausstattung des Gebäudes „Am Markt 13“	Restaurierung	Teile der Raumausstattung (gefasste Deckenbohlen und bemalte textile Wandbespannung) wurden eingelagert und müssen restauriert werden. Die Restaurierung dient der Bewahrung der wohl ältesten und umfangreichsten Zeugnisse der Schweriner Wohnkultur aus ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts.	offen
Radrennhalle	Eigenmittelanteil für den möglichen Bau einer Radrennhalle	Dem Grunde nach besteht die Möglichkeit auf dem Gelände Lambrechtsgrund eine Radsporthalle zu errichten. Da Schwerin in dieser Sportart als Olympiastützpunkt fungiert dürfe eine 90prozentige Förderung möglich sein.	offen