**Protokoll
über die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 26.09.2019**

Beginn: 18:20 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 2.059

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Thees, Mathias	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Lorenz, Andreas	entsandt durch SPD-Fraktion
Görtz, Roland	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Jaßmann, Simone	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion
Flotow, Jürgen	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Sebastian Ehlers

Schriftführer: Gabriele Schulz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner
3. Wahl der/des Vorsitzenden

4. Wahl des/der Stellvertreters/in der/des Vorsitzenden
5. Wahl des/der Schriftführers/in
6. Arbeitsschwerpunkte und Terminplanung
7. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00046/2019
8. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Der Stadtpräsident Herr Sebastian Ehlers eröffnet die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden bestätigt.

zu 2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner

Bemerkungen:

Der Stadtpräsident verpflichtet die folgenden sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner:

Mathias Thees
Andreas Lorenz
Roland Goertz
Heike Ehrhardt
Simone Jassmann
Jürgen Flotow.

zu 3 Wahl der/des Vorsitzenden

Bemerkungen:

Vor Beginn der Wahl der oder des Vorsitzenden erläutert Herr Ehlers die wichtigsten Regularien der Wahl. Ein Antrag auf geheime Wahl wird nicht gestellt.

Frau Jassmann schlägt Frau Ehrhardt vor. Frau Ehrhardt erklärt sich bereit, die Kandidatur anzunehmen.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

Frau Ehrhardt wird mit folgendem Votum zur Vorsitzenden des Ortsbeirates Warnitz gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Frau Ehrhardt nimmt die Wahl an.

zu 4 Wahl des/der Stellvertreters/in der/des Vorsitzenden

Bemerkungen:

Herr Thees erklärt sich bereit, die Funktion des Stellvertretenden Vorsitzenden des Ortsbeirates Warnitz zu übernehmen.

Beschluss:

Herr Thees wird mit folgendem Votum zum Stellvertretenden Vorsitzenden des Ortsbeirates Warnitz gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Herr Thees nimmt die Wahl an.

zu 5 Wahl des/der Schriftführers/in

Bemerkungen:

Mehrere Mitglieder des Ortsbeirates schlagen Frau Jassmann als Schriftführerin vor.

Frau Jassmann nimmt die Kandidatur an.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Beschluss:

Frau Jassmann wird mit folgendem Votum als Schriftführerin gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Frau Jassmann nimmt die Wahl an.

zu 6 Arbeitsschwerpunkte und Terminplanung

Bemerkungen:

Laternenumzug / Herbstfest am 19.10.2019

**zu 7 Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00046/2019**

Bemerkungen:

In der Kaufanzeige des Grundstückes war folgendes zu lesen:

Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin sieht für die zum Verkaufsobjekt gehörende Teilfläche eine Entwicklung zu Wohnungsbauflächen vor.

Gesamtgröße von ca. 2,3 ha - in der Beschlussvorlage wird von 3,1 ha (Geltungsbereich) gesprochen - wie ist die Differenz zu verstehen?

Es stellt sich die Frage – wird die gesamte Fläche bebaut?

Ist geplant den bereits vorhandenen Lärmschutz zur Umgehungsstraße auszubauen?

Nach Abschluss der zu erwartenden Bautätigkeit werden die Straßen Bahnhofstraße und Kirschenhöfer Weg erneut in Mitleidenschaft gezogen – Ist eine Sanierung der beiden Straßen dann geplant?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Sonstiges

gez. Sebastian Ehlers

Stadtpräsident

gez. Gabriele Schulz

Protokollführer/in