

## Grob - kostenvergleich Kita Demmlerstr. gesamt Kapaz. Kinder / Plätze = 105

Ausgang: konventionell = Machbarkeitsstudie von 2017 , Modul = Kita Gagarin 2018 /19

	konventionell	Modulbauweise
Abbruch Altbau	entfällt, verkaufen	entfällt, verkaufen
Außenanlagen / Erschließung (KG 200, 500)	285.300	285.300
Ausstattung (KG 600)	8.600	8.600
Projektsteuerung	entfällt	entfällt
zusätzl. Bauüberwacher	entfällt	entfällt
<b>BGF ca. 1800 m<sup>2</sup></b>	<b>1.806</b>	<b>1.806</b>
Kosten Gebäude KG 300,400,700 / m <sup>2</sup> BGF	2.097 €	1.585 €
Kosten Gebäude KG 300,400,700 (gesamt)	3.787.330 €	2.862.510 €
<b>Gesamtbaukosten, alles</b>	<b>4.081.230 €</b>	<b>3.156.410 €</b>
Gesamtbaukost. alles /m <sup>2</sup> BGF	<b>2.260 €</b>	<b>1.748 €</b>
Gesamtbaukosten / Platz	<b>38.869 €</b>	<b>30.061 €</b>

abzügl. mögliche Förderung	keine Förderung	keine Förderung
Risiko keine Förderung	0	0

<b>Zulage Baukosten 2017/18 = + 3 %</b>	4.203.667 €	entfällt
<b>Zulage Baukosten 2018/19 = + 5 %</b>	4.413.850 €	3.314.231 €
<b>Zulage Baukosten 2019/20 = + 5 %</b>	4.634.543 €	3.479.942 €
<b>Zulage für eingeschossig = + 8 %</b>	0 €	3.758.337 €
<b>Zulage erschwerte Zulieferung = + 3 %</b>	0 €	3.871.088 €
<b>Endsummen über alles</b>	<b>4.634.543 €</b>	<b>3.871.088 €</b>
Diff. Konventionell zu Modulbauweise =	-763.455 € bei Modulbauweise	

<b>Projektkosten Var.B mit Förd.-Risiko</b>	entfällt	entfällt
Diff. Konventionell zu Modulbauweise in % =	-16,5 % bei Modulbauweise	

### Zeitbedarf / Annahme

Ausschreibung / Aufgabenstellung	3,0 Mon.	3,0 Mon.
Entwurf - Genehmigungsplanung	4,0 Mon.	3,0 Mon.
Genehm. / Baugenehmigung	6,0 Mon.	6,0 Mon.
Ausführungsplanung	6,0 Mon.	4,0 Mon.
Ausführung	20,0 Mon.	15,0 Mon.
Fertigstellung nach ca.	39,0 Mon.	31,0 Mon.
<b>Endtermin bei Projektstart 01.12.2019</b>	<b>Feb. 2023</b>	<b>Juni 2022</b>

aufgestellt : B. Dörner , 27.09.2019

Achtung: bei der Modulbauweise besteht ein technisches Problem im Bereich der Zuwegung, Bäume fällen und/oder stark zurück schneiden, Straßenverlauf !