

**Protokoll
über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
10.10.2019**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Ascher, Ralf (nur TOP 2)

entsandt durch AfD-Fraktion

Neuhaus, Martin (nur TOP 2)

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Verwaltung

Könn, Tony

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Gäste

Augsten, Manfred
Bremer, Michael
Heine, Sebastian

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"
Vorlage: 01733/2019
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 05.09.2019 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 5.1. Beilegung des Rechtsstreits mit dem BUND wegen Schlossbuchtanleger durch Vergleich
Vorlage: 00094/2019
 - 5.2. 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Nuddelbachtal und Krebsförden" - Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00083/2019
 - 5.3. Bebauungsplan Nr. 102 "Fokkerwerke Schweriner See"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00082/2019
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018
- 6.2. Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018
- 6.3. Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018
- 6.4. Neues „altes“ Stadtmuseum am Großen Moor 38 entwickeln
Vorlage: 00070/2019
- 6.5. Errichtung von halbhohen Wegbeleuchtungen auf dem Platz der Opfer des Faschismus
Vorlage: 01784/2019
- 7. Sonstiges
- 7.1. Vorschlag Sitzungskalender 2020 für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Sitzung wird zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2 gemeinsam mit dem Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften beraten.

Herr Meslien, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und Frau Rabethge, Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, eröffnen die Sitzung und stellen die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2

Handlungsprogramm "Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin"
Vorlage: 01733/2019

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt das Handlungsprogramm „Sozialer Wohnungsneubau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin“ vor.

Zu dem Handlungsprogramm der Verwaltung werden von den Mitgliedern beider Ausschüsse u.a. folgende Anmerkungen vorgebracht:

Zu den Stellungnahmen der Ortsbeiräte sind von der Verwaltung noch keine Antworten vorgelegt worden. Dies sollen zum nächsten Hauptausschuss nachgeholt werden **(A)**.

Es wird kritisiert, dass sich das Handlungsprogramm der Verwaltung nur auf den Wohnungsbau bezieht und andere Konzepte sowie andere Handlungsfelder (z.B. aus dem Bereich Soziales) nicht berücksichtigt. Die Verwaltung begründet die Vorgehensweise mit einer möglichst schnellen Reaktion auf die Anträge aus den Fraktionen vom 2. HJ 2018. Das vorgelegte Handlungsprogramm wird als erster Teil angesehen. Andere Handlungskonzepte wie z.B. ISEK oder Soziale Stadt bleiben weiterhin bestehen.

Herr Fischer empfiehlt dies in der Vorlage entsprechend zu formulieren: „...ergänzend zu den bestehenden Handlungskonzepten...“

Die angesetzte Miethöhe für geförderten sozialen Wohnraum wird kritisiert. Dies ist eine Vorgabe des Landes im Rahmen des Förderprogramms „Förderung des sozialen Wohnungsneubaus in Mecklenburg-Vorpommern“.

Der Vertreter aus dem Behindertenbeirat weist darauf hin, dass zu sozialem Wohnungsbau auch die entsprechende Barrierefreiheit der Wohnungen gehört.

Herr Beckmann bittet ggf. Planungen zu Wohnungsneubau am Berliner Platz und am Conrader Wald mit in das Handlungskonzept aufzunehmen.

Aus den Empfehlungen der Aufsichtsratssitzung der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH 26.09.2019 wird der Punkt 7 von der Verwaltung in das Handlungsprogramm aufgenommen.

Herr Meslien hat außerdem noch Anmerkungen zu einzelnen Vorhaben im Handlungsprogramm:

- zu I3: im Text „frei finanziert“ streichen
- zu B1: das Grundstück zu Gunsten städtischer Interessen zu behalten
- zu B3: Einfamilienhausbau würde einkommensschwachen Menschen nicht zugutekommen

Der ursprüngliche Berichtszeitraum unter Punkt 2 des Beschlusstextes wird auf Grund der bereits verstrichenen Zeit angepasst.

Punkt 3 des Beschlusstextes wird auf Grund des Änderungsantrages der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN von der Verwaltung neu formuliert:

Die unter Punkt 5.2 genannten städtischen Grundstücke werden **im**

~~Rahmen einer Konzeptvergabe ausgeschrieben. Bei einer Vergabe ist eine Beschlussvorlage in die politischen Gremien einzubringen. veräußert, da sie aufgrund ihrer Nutzung oder aufgrund ihrer geringen Größe keine Auswirkungen auf die Erreichung der Ziele des Handlungsprogramms haben.~~

Der so geänderte Beschlusstext wird unter Vorbehalt der fehlenden Antworten der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Ortsbeiräte abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehend **geänderte Vorlage**“.

1. Die Stadtvertretung nimmt die erste Stufe des Handlungsprogramms „Sozialer Wohnungsbau, Integrierte Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik Schwerin“ zur Kenntnis.
2. Der Oberbürgermeister wird der Stadtvertretung **bis zum 28.02.2020** über die Umsetzung der ersten Stufe berichten und eine zweite Stufe des Handlungsprogramms vorlegen.
3. Die unter Punkt 5.2 genannten städtischen Grundstücke **werden im Rahmen einer Konzeptionsvorlage ausgeschrieben. Bei einer Vergabe ist eine Beschlussvorlage in die politischen Gremien einzubringen.**

Abstimmungsergebnis:

Nach den 3 Punkten des Beschlusstextes:

1. Kenntnisnahme

2. In der geänderten Fassung:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 1

3. In der geänderten Fassung:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 2

zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 05.09.2019 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Hinweis von Herrn Prösch

Zur Herstellung der Verkehrssicherheit „Fahrradverkehr“ zwischen Kreuzung (Ampelanlage) Ostofer Ufer Bleicherstraße und Platz der Jugend.

„Bitte ich die Verwaltung den Eigentümer der Immobilie Ostofer Ufer 1 aufzufordern, die Fliederhecke auf mindestens 50 cm Höhe zu kürzen“.

Der Ortsbeirat ist nicht zuständig, die Verwaltung hat den Auftrag weitergegeben.

Hinweis von Herrn Fischer

Die Änderung zum Aufstellungsbeschluss, Vorlage 00036/2019, wird in der weiteren Bearbeitung berücksichtigt, so die Info aus dem Büro der Stadtvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Abstimmung ohne Herrn Beckmann.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Radweg am Zoo

1. Hintergrund

- Fuß- und Radweg ist auf Regenwasserkanal der SAE, noch vor der Wende, errichtet worden.
- Durch Unterspülungen und einen nicht tragfähigen Baugrund kam es zu Absackungen der Böschung und in der Folge zum Absacken der Betonwinklelemente
- Weg nicht mehr standsicher

2. Technischer Lösungsansatz

- Beton-Profile auf Betonummantelung der Regenwasserkanäle, welche sich im Haubenkanal befinden
- Statik wird aktuell geprüft

3. Vorbereitungsstand

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Entwurfsvermessung | erledigt |
| - Baugrunduntersuchung | erledigt |
| - Suchschachtungen | erledigt |
| - Erarbeitung technologischer Lösung | erledigt |

4. Zeitplan

- | | |
|--|---------------|
| - Projektbeschreibung/LV | Oktober 2019 |
| - Ausschreibung | November 2019 |
| - Auftragserteilung | Januar 2020 |
| - Umsetzung | Frühjahr 2020 |
| - Voraussichtliche Wiederherstellung des Weges | Frühjahr 2020 |

Das Schreiben „Vorbereitung Weiterbau Nordumfahrung Schwerin im Zuge der B104, ist dem Protokoll beigelegt.

zu 5 Beratung von Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 5.1 Beilegung des Rechtsstreits mit dem BUND wegen Schlossbuchtanleger durch Vergleich
Vorlage: 00094/2019**

Beschluss:

-zurückgezogen-

**zu 5.2 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Nuddelbachtal und Krebsförden" - Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00083/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Bebauungsplan Nr. 102 "Fokkerwerke Schweriner See"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00082/2019**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Satzungsbeschluss vor. Zum Thema Umwelt/Naturschutz ist eine FFH Vorprüfung erfolgt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Satzungsbeschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 102 "Fokkerwerke Schweriner See" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Sofortige Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01665/2018**

Beschluss:

-zurückgezogen-

**zu 6.2 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
Vorlage: 01666/2018**

Beschluss:

-zurückgezogen-

**zu 6.3 Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: 01667/2018**

Beschluss:

-zurückgezogen-

**zu 6.4 Neues „altes“ Stadtmuseum am Großen Moor 38 entwickeln
Vorlage: 00070/2019**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 6.5 Errichtung von halbhohen Wegbeleuchtungen auf dem Platz der Opfer des Faschismus
Vorlage: 01784/2019**

Bemerkungen:

Der Antragsteller stellt die Vorlage vor. Aus Sicht des Denkmalschutzes müssen halbhoch Halogenlampen aufgestellt werden. Die Kosten können noch nicht genau benannt werden, man geht aber ca. von 50.000,00 € aus.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Oberbürgermeister zu beauftragen schnellstmöglich am Rand der derzeit komplett unbeleuchteten Wege auf dem Platz der Opfer des Faschismus (Platz der OdF) eine ausreichende Anzahl an Wegbeleuchtungen zu installieren, so dass eine Ausleuchtung der Wegflächen ermöglicht wird. Die Ausführungseigenschaften sollten dabei durch die zuständigen Fachämter abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

zu 7 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Prösch spricht das Thema Segregation an. Hierzu gibt es Vorträge vom Immobilien Forum von Herrn Andreas Breitner und von Frau Veronika Kabis. Diese sind dem Protokoll beigelegt.

zu 7.1 Vorschlag Sitzungskalender 2020 für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

Bemerkungen:

Der Sitzungskalender wurde einstimmig angenommen.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

Protokollführer/in