

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **6. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **05.12.2019**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 5. Sitzung vom 07.11.2019 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 97.16 "Wickendorf-West"  
- Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00152/2019
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Erstellung einer Spazier- und Wanderwegekonzeption  
Vorlage: 00125/2019  
SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
  - 5.2. Gebührenfreiheit für Veranstaltungen von gemeinnützigen Vereinen  
Vorlage: 00126/2019  
SPD-Fraktion
    6. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 05.12.2019

Achtung! Ersetzungsantrag der CDU/FDP-Fraktion vom 25.10.2019

- 5.3. Freiflächengestaltungssatzung  
Vorlage: 00129/2019  
AfD-Fraktion
- 5.4. Straßenbeleuchtung Schweriner Straße in Wüstmark  
Vorlage: 00141/2019  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.5. Grundhafter Ausbau „Am Immensoll“  
Vorlage: 00142/2019  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.6. Busanbindung Wüstmark  
Vorlage: 00143/2019  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.7. Radwegführung bei der Nordumgehung berücksichtigen  
Vorlage: 00145/2019  
CDU/FDP-Fraktion  
Achtung! Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom  
25.10.2019
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 5. Sitzung vom 07.11.2019 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor -
10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 10.1.1. Neubau eines Wohngebäudes (7 WE) mit Tiefgarage (9 Pkw-Stellplätze),  
hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung 1158/2016; hier: Anpassung der  
Gebäudehöhe und Abstandsflächen; Az.: 758/2019; Seeblick 3;  
Vorschrift: § 31 BauGB
    - 10.1.2. Errichtung eines wohngebäudes und überdachter Kleingarage; Az.:  
747/2019; Draguner Weg; Vorschrift: § 31 BauGB

- 10.1.3. Antrag auf isolierte Abweichung von Festsetzung des B-Planes Friedrichsthal; Befreiung von der Traufhöhe! Az.: 1977/2019; Draguner Weg; Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.1.4. Anbau Terrassendach mit Seitenelementen; hier: B-Plan 43.03 Warnitz-Wiesengrund; Befreiung von der hinteren Baugrenze; Az.: 1739/2019; Alte Gärtnerei 43; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.2.1. Zustimmung nach § 77 LBauO MV; Gründung für Containeranbau zur Interimsunterbringung der Wasserschutzpolizei Schwerin; Az.: 1062/2019; Am Werder 22 Flst. 5/4; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
  - 10.2.2. Zustimmung nach § 77 LBauO MV; Verlängerung der Schutzmole, Erweiterung der Bootshalle, Neubau einer Netzersatzanlage für die Wasserschutzpolizei Schwerin; Az.: 1677/2019; Am Werder 22 Flst. 5/4; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
  - 10.2.3. Umbau Wochenendhaus im Außenbereich ohne Änderung der äußeren Kubatur; Az.: 1781/2019; Lilienthalstraße 52a; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Umbau des Mehrfamilienhauses mit DG-Ausbau der restlichen Bodenräume zur Schaffung einer weiteren Wohnung. Einbau von je 4 Dachgauben an der Straßen- und Hofseite, Anbau von 8 Balkonen an der Hofseite; Az.: 2349/2018; Goethestr. 34; Vorschrift: § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: