

**Protokoll  
über die 7. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
09.01.2020**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Rauch, Marco

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd

Scheidung, Anja

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

## Gäste

Schmidt, Martin  
Wiens, Irene  
Herr Reinhardt

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

## Festgestellte Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 6. Sitzung vom 05.12.2019 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Stadterneuerung in Schwerin-Schelfstadt, Erschließungsmaßnahmen Landreiter- und Hospitalstraße  
Vorlage: 00106/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00164/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Sanierung Fernsehturm  
Vorlage: 00171/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
LINKE, SPD-Fraktion  
Fraktion Die PARTEI.DIE
- 5.2. Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern  
Vorlage: 00185/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
GRÜNEN, SPD-Fraktion, Mitglied der Stadtvertretung Jana Wolff (ASK)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
- 5.3. Gebührenfreiheit für Veranstaltungen von gemeinnützigen Vereinen  
Vorlage: 00126/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
SPD-Fraktion
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**
- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 6. Sitzung vom 05.12.2019 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Herr Thiele beantwortet die Nachfrage von Herrn Friedrich. Frau Nagel möchte, dass der Inhalt der Antwort von Herrn Thiele schriftlich im Protokoll festgehalten wird.

Das Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) darf nur angewendet werden, wenn die zulässigen Grundflächen 20.000 qm bzw. 70.000 qm nicht überschreiten. Die Grundflächen mehrerer Bebauungspläne, die in einem engen sachlichen, räumlichen und zeitlichen Zusammenhang aufgestellt werden, sind mitzurechnen.

Aus zwei Gründen ist diese Summationsregelung nicht anzuwenden: Zum einen handelt es sich bei dem Bebauungsplan „Hafen/Östlicher Kranweg“ um die Überplanung bestehenden Baurechts. Die Versiegelung bzw. die zulässige Grundfläche wird nicht vergrößert. Zum anderen wurde bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Nordhafenquartier Möwenburgstraße“ immer darauf verwiesen, dass es sich jeweils um unterschiedliche Sach- und Akteurskonstellationen handele, die weder in sachlichen, räumlichen und zeitlichen Zusammenhängen stünden.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

Ohne Herrn Bruhn.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert:

##### 1. ausreichend Parkplätze zu Stoßzeiten der Kita

Neben den im Bereich der Kita markierten Stellflächen darf ab Rosenstraße auch vor und hinter diesen Stellplätzen ohne Markierung am Fahrbahnrand (Bord) geparkt werden. Sollten die Stellplätze dennoch nicht ausreichen, wird das Parken im Bereich der Hagenower Straße 61-71 (Parallelstraße) bzw. das Parken auf der östlich gelegenen Gehwegseite außerhalb des Tempo 30 Zonen-

Bereiches am Fahrbahnrand (Bord) empfohlen. Auch diese Parkmöglichkeit liegt in zumutbarer Entfernung.

## 2. Hofackerwiesen in Wüstmark – Lärmimmissionen

Im Rahmen der Bauleitplanung „Wüstmark – Hofackerwiesen“ wird aktuell ein schalltechnisches Gutachten erarbeitet, welches sowohl den Verkehrslärm, als auch den Lärm durch die angrenzenden Gewerbebetriebe beachtet. Zu Letzterem gehören auch die technischen Anlagen der Getreidesilos der CERAVIS AG. Es wird dabei geprüft, ob das geplante Wohngebiet immissionsschutzrechtlich wie vorgesehen realisiert werden kann. Sollte dies bejaht werden, besteht kein Anlass, die Schallemissionen der Silos zu verringern. Werden immissionsschutzrechtliche Konflikte festgestellt (Überschreitung Richtwerte), so muss abgewogen werden, ob das Baugebiet weiter vom Gewerbegebiet entfernt bzw. nicht realisiert wird, oder ob mit technischen Maßnahmen die Schallemissionen bei CERAVIS reduziert werden (bei Verkehrslärm sind alternativ lärmindernde Maßnahmen an Wohngebäuden rechtlich zulässig, bei Gewerbelärm nicht). Mit Investitionen in neue Anlagentechnik lassen sich in den meisten Fällen Schallreduktionen erzielen. Inwieweit dies hier möglich wäre, müsste in solch einem Fall vom Investor geprüft werden, da dieser auch die Kosten tragen würde.

## 3. Fachmarktzentrum Haselholz

Im Januar 2020 wurde für das Fachmarktzentrum Haselholz in der Rudolf-Karstadt-Straße eine Baugenehmigung ausgestellt. Die genehmigte Planung hält alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein, so dass keine Befreiungen erteilt werden mussten. Das genehmigte Fachmarktzentrum bietet zukünftig einen SB-Verbrauchermarkt, ein Sport- und Möbelfachmarkt sowie untergeordnete gastronomische Nutzungen an.

Herr Dr. Smerdka berichtet über die Planungsphase aus Anliegerversammlung zur Vorbereitung Straßenbaumaßnahme –Am Immensoll-. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

### **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### **zu 4.1 Stadterneuerung in Schwerin-Schelfstadt, Erschließungsmaßnahmen Landreiter- und Hospitalstraße Vorlage: 00106/2019**

#### **Bemerkungen:**

Herr Bruhn möchte wissen, welche Parkmöglichkeiten es während der Baumaßnahme gibt.

Frau Nagel fragt, ob eine Gehwegverbreiterung in der Hospitalstraße möglich ist.

Frau Buhl fragt, warum die Gestaltung der Straße unterschiedlich ist. Die Hospitalstraße/Landreiterstraßen befinden sich im Denkmalsbereich. Es ist eine historische Bestandsstraße mit historischem Oberflächenmaterial. Der historische Substanzerhalt der Straßenbeläge ist zu sichern und wieder einzubauen (Granitborde, Klinkerpflaster, Mosaiksteine), so die Fachgruppe Denkmalpflege.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehende Vorlage:

Der Durchführung der Erschließungsmaßnahmen Landreiter-/Hospitalstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln mit einem Gemeindeanteil in Höhe von 65.000,00 EUR für den 1.Bauabschnitt der Landreiterstraße wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.2    Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher  
Umweltpark"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00164/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehende Öffentliche Auslegung:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark" und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 2

**zu 5        Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1     Sanierung Fernsehturm  
Vorlage: 00171/2019**

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.2     Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern  
Vorlage: 00185/2019**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung wird ein Pilotprojekt durchführen. Es soll das Baugebiet (ehem. Molkereigelände) geprüft werden. Hier handelt es sich um ca. 100 Grundstücke. Das Ergebnis der Prüfung werden dann an die Politik gegeben.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.3      Gebührenfreiheit für Veranstaltungen von gemeinnützigen Vereinen  
Vorlage: 00126/2019**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr schließt sich der Empfehlung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften an.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehend **geänderten Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. In der Straßen- und Grünflächensatzung der Landeshauptstadt Schwerin wird in § 20 (Gebührenfreiheit) folgender Punkt 4 zusätzlich aufgenommen:

„ - eintrittsgeldfreie Veranstaltungen von gemeinnützig anerkannten Vereinen“

**2. Durch den Oberbürgermeister ist zu prüfen, ob und wie zukünftig gemeinnützig**

**Anerkannte Vereine und Verbände bei ihren Veranstaltungen in Räumlichkeiten der Landeshauptstadt (ohne Sporthallen) durch Reduzierung oder Wegfall von Gebühren entlastet werden können.**

**Abstimmungsergebnis:**

-zum geänderten Beschlussvorschlag-

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge möchte die Sitzung am 06.02.2020 bereits um 17:00 Uhr beginnen. Die Mitglieder stimmen zu.

Baubeginn 2. Bauabschnitt Rogahner Straße und Brücke Wallstraße, Info durch die Verwaltung.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin