

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 22.01.2020

Dezernat: I / Büro der
Stadtvertretung
Bearbeiter/in: Herr Nemitz
Telefon: 545-1021

Informationsvorlage Drucksache Nr.

00064/2019/B

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Berichts Antrag | Durchführung des PPP-Projekts Lambrechtsgrund

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung nimmt das Ergebnis zur Kenntnis.

Begründung

Die Stadtvertretung hat in ihrer 2. Sitzung am 09.09.2019 unter TOP 49.1 zur Drucksache 00064/2019 Folgendes beschlossen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, über die vertragsgemäße Durchführung des PPP-Projekts Lambrechtsgrund zu berichten. Der Bericht soll insbesondere auf die bisherige Sicherstellung der beidseitigen Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen, die Anwendung des vertraglich vorgesehenen Verfahrens zur Leistungskontrolle und -bewertung sowie auf begleitende Erfolgskontrollen hinsichtlich Zielerreichung, Wirkung und Wirtschaftlichkeit eingehen.

Darzulegen sind auch

- organisatorische Veränderungen, neu gegründete Gesellschaften, mit Unternehmensbezeichnungen, Gesellschaftsformen und Namen der Geschäftsführungen seit Gründungen seit Projektbeginn bis heute,
- Abstellungen von städtischem Personal und deren Kosten,
- städtische Zuschüsse an Projektbeteiligte und die Höhe der Pachtzahlungen von Unternehmen an die Stadt,
- die Entwicklung des Betriebs und der Vermarktung der Sport- und Kongresshalle sowie der Freilichtbühne (einschl. der Verkehrssicherungspflichten auf dem Gelände der Freilichtbühne),
- Auswirkungen / Folgen des Baus und des Betriebs der Boxhalle sowie des geplanten Anbaus an die Palmberg-Arena auf das PPP-Projekt und
- der Einsatz von Fördermitteln von Dritter Seite.

Hierzu wird mitgeteilt:

Auf der 2. Sitzung des Begleitbeirates PPP am 07.11.2019 wurden die oben genannten Punkte den beiden anwesenden Stadtvertretern ausführlich von den Projektbeteiligten erläutert. Entsprechende Nachfragen konnten sofort beantwortet werden.

1. Organisatorische Veränderungen

Die Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH wird seit Beginn des Projekts durchgehend und unverändert durch den Geschäftsführer Wieland Schaible und die Prokuristin Petra Kempcke geleitet. Lediglich zu Beginn des Projektes gab es eine Namensänderung, eine Sitzverlegung nach Schwerin sowie einen Wechsel in der Geschäftsführung.

Die Concert & Management GmbH besteht seit Mai 2008 und wird seitdem von Frau Blunk als Geschäftsführerin geleitet. Ihr zur Seite steht Herr Höldke als geschäftsführender Gesellschafter.

2. Personalgestellung

Zum 01.05.2008 erfolgte für das Personal der Sport- und Kongresshalle (5 Mitarbeiter*innen) der gesetzliche Betriebsübergang nach § 613 a BGB zur C&M Concert und Management GmbH, einer Tochtergesellschaft der Ostseehalle Kiel. Im rechtlichen Anhörungsverfahren haben drei Mitarbeiter*innen dem Arbeitgeberwechsel zugestimmt. Zwei Mitarbeiter*innen haben dem Betriebsübergang gem. § 613a BGB widersprochen, davon war eine Mitarbeiterin bereits in der ATZ-Freistellung. Beide Mitarbeiterinnen blieben Beschäftigte der Landeshauptstadt Schwerin und wurden arbeitsrechtlich bei dem übernehmenden Arbeitgeber im Rahmen der Personalgestellung tätig. Die Personalkosten des sich in der Freistellungsphase befindlichen Personalfalls wurden bis zum Ausscheiden 2017 durch die Landeshauptstadt Schwerin getragen.

Die verbliebenen Personalkosten wurden und werden quartalsweise der C&M Concert Management GmbH durch die Landeshauptstadt Schwerin in Rechnung gestellt.

Beispielhaft werden hier die vergangenen fünf Jahre dargestellt:

2014	31.908,64 €
2015	32.464,25 €
2016	32.898,70 €
2017	33.514,82 €
2018	34.097,10 €

3. Zuschüsse und Pachtzahlungen zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der LBG mbH

Pacht (brutto) Finanzrechnung

Jahr	Gesamt	Bemerkungen
2012	1.361.646	Kürzung Pacht wg. Brand Laufhalle ab 04/2012
2013	1.408.050	s. 2012
2014	1.456.796	Pachterhöhung wg. Neuerrichtung Laufhalle
2015	1.472.345	
2016	1.589.617	Erhöhung aufgrund Preisgleitklausel
2017	1.571.767	dauerhafte Kürzung Pacht wg. Abriss Lager SKH
2018	1.575.337	
2019	1.528.085	anteilige Veränderung Steuersituation

Bewirtschaftungskostenzuschuss und Vergütung Betriebsführung (brutto)

Finanzrechnung

Jahr	Bewirtschaftungs-kostenzuschuss	Vergütung Betriebsführung	Bemerkungen
2012	2.454.060	71.400	
2013	2.575.813	75.126	Erhöhung wg. Preisgleitklausel
2014	2.575.813	75.126	
2015	2.575.813	75.126	
2016	2.771.784	80.575	Erhöhung wg. Preisgleitklausel
2017	2.771.784	80.575	
2018	2.771.784	80.575	
2019	2.771.784	80.575	

4. Entwicklung und Vermarktung der Sport- und Kongresshalle und der Freilichtbühne

Zuarbeit der C&M Concert & Management GmbH vom 07.11.2019:

Im ersten Halbjahr waren viele namhafte Künstler wie DJ Bobo, David Garrett, Max Giesinger, Luke Mockridge, die Ehrlich Brothers, Max Raabe, Bibi & Tina, Max Raabe mit seinem Orchester und viele mehr in der Sport- und Kongresshalle zu Gast.

Die Open-Air-Saison auf der Freilichtbühne konnte sehr erfolgreich mit zahlreichen Künstlern der unterschiedlichsten Genres wie Die Prinzen, Michael Patrick Kelly, Status Quo, Helge Schneider, Die Lochis, Philipp Poisel, Katie Melua und Ben Zucker beendet werden.

Die 2. Jahreshälfte in der Sport- und Kongresshalle startete im September mit dem ersten Heimspiel der Mecklenburger Stiere in der Handball-Saison 2019/2020. Erstmals fanden gleich drei neue Märkte in unserer Halle statt: Der Nachtflohmart sowie eine Kombi-Veranstaltung aus Ladyfashion und „Hosenscheisser“-Flohmarkt.

Im Oktober gab es unter anderem Besuch von Gregor Gysi, der Einblicke in seine Autobiographie gab und Verliebte und Verlobte konnten sich zu allem rund um das Thema Hochzeit auf der Hochzeitsmesse informieren und sich für den schönsten Tag im Leben inspirieren lassen. Erfreulich ist auch, dass auch in diesem Jahr wieder Europas erfolgreichste Pferdeshow CAVALLUNA mit dem neuen Programm „Legende der Wüste“ vom 7. bis 8. Dezember gastieren wird. Die Show ist ein Gesamtkunstwerk aus klassischer Reitkunst, beeindruckendem Tanz und ergreifender Musik. Die Kelly Family ist schon lange restlos ausverkauft, weshalb es im Februar ein Zusatzkonzert geben wird. Tickets sind noch vorhanden.

HipHop-Fans können sich auf das MTV Unplugged Konzert von Samy Deluxe am 18.12. freuen, der zum ersten Mal nach Schwerin kommt. Doch Herbstzeit ist auch Party-Zeit. So präsentierten die Veranstalter der AIRBEAT ONE am 2. November ein eintägiges EDM-Festival mit den Star-DJs Oliver Heldens, Vini Vici, Danny Avila und vielen mehr in der Sport- und Kongresshalle. Am kommenden Samstag findet Goliath's Ü30-Party statt und Schwerinerinnen und Schweriner können sich auch wieder traditionell auf die „A24 on Tour“-Weihnachtsparty am 25.12. freuen. Zur Weihnachtstradition gehört außerdem Torfrocks Bagaluten-Weihnacht, die in diesem Jahr ihr 30-jähriges Jubiläum feiert. Suzi Quatro, Kerstin Ott und die Feuerengel stehen in diesem Jahr ebenfalls noch auf der hiesigen Bühne.

Bis zum Sommer 2020 stehen vielfältige Highlights auf dem Programm der Sport- und Kongresshalle. Frauenpower aus der Comedy-Szene bringen Ilka Bessin, die einstige Cindy aus Marzahn und Carolin Kebekus nach Schwerin. Auch BOSSE, der im Sommer zahlreiche Festivalbühnen erfolgreich bespielt hat, konnte mit seiner Tour „Alles ist Jetzt“ gewonnen werden.

Das „Feuerwerk der Turnkunst“ gastiert zum Beginn des Jahres mit einer eindrucksvollen Show aus Akrobatik, Artistik und Tanz. Die Musik der Erfolgsserie „Game of Thrones“ wird live inszeniert und ein Star Wars-Konzert findet ebenfalls statt.

Rockmusik wird es mit den deutschen Musikgrößen Peter Maffay und Udo Lindenberg geben. Da das Konzert von Udo Lindenberg am 25. Mai so schnell ausverkauft war, gibt es

auch hier einen Zusatztermin am 26. Mai.

Roland Kaiser, Andrea Berg und Santiano werden Schlagermusik präsentieren. Das Schlagerfest von Florian Silbereisen feiert 2020 Geburtstag und kommt deshalb als XXL-Version mit einer Fülle an Stars dieses Genres nach Schwerin.

Weitere überregional nennenswerte Unterhaltung gibt es mit Dr. Eckart von Hirschhausen, Bodo Wartke, Finch Asozial und Paul Panzer.

Musicalfreunde können sich auf Die Nacht der Musicals, „Swede Sensation-Die ABBA Tribute Show“, Die Schöne und das Biest – Das Musical, „Simply the best – Die Tina Turner Story“ und das Michael-Jackson-Musical „BEAT IT“ freuen.

Das Programm für die Freilichtbühne ist noch in der Planung. Für The BossHoss, Bonnie Tyler, Revolverheld, Chris de Burgh, Ben Zucker, das Schlagerfest der SVZ, Adel Tawil, Gypsi Kings und die Schottische Musikparade Open Air hat der Kartenvorverkauf aber schon begonnen.

5. Auswirkungen Neubau Boxhalle und geplanter Anbau Palmberg-Arena

Der Bau der Boxhalle hat erheblich zur Standortsicherung des Bundesleistungszentrums Boxen in Schwerin beigetragen und die Trainingsqualität für die Bundeskader auf ein neues Niveau gehoben. Finanzielle Auswirkungen hat der Neubau für die Landeshauptstadt Schwerin nicht, da die Bewirtschaftung aus Mitteln der Sportförderung durch die LBG mbH erfolgt.

Ähnlich verhält es sich mit dem geplanten Anbau für die Palmberg-Arena. Die Landeshauptstadt Schwerin plant, sich mit 2 Mio. EUR an dieser Maßnahmen zu beteiligen und erhofft sich dadurch eine Stärkung des sportlichen Aushängeschildes „Damenvolleyball“ sowie eine Erhöhung der Attraktivität der Spiele des SC Palmberg Schwerin in der Damen Bundesliga und auf internationaler Bühne. Folgekosten entstehen nicht, da die Bewirtschaftung durch die LBG mbH erfolgen wird.

6. Fördermitteleinsatz

Maßnahme	Fördermittel	Eigenmittel	Gesamtkosten
Bau Dreifeldhalle (Palmberg-Arena)	3.000.000	3.700.000	6.700.000
Beachanlage	290.000	0	290.000
Boxhalle	1.823.000	115.000	1.938.000
Trainingsstrecke Radsport	30.000	0	30.000
Machbarkeitsstudie Radsporthalle	23.000	0	23.000

7. Verkehrssicherungspflichten und Durchführungskontrollen

Mit der Vertragskontrolle zur Sicherung der vereinbarten Standards und der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten hat die Landeshauptstadt Schwerin die WGS vertraglich gebunden. Hier finden regelmäßige Kontrollen statt und zusätzlich Begehungen mit dem FD Bildung und Sport.

Der Antrag ist aus Sicht der Verwaltung als erledigt zu betrachten.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

ja

Darstellung der Auswirkungen:

nein

Anlagen:

gez. Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister