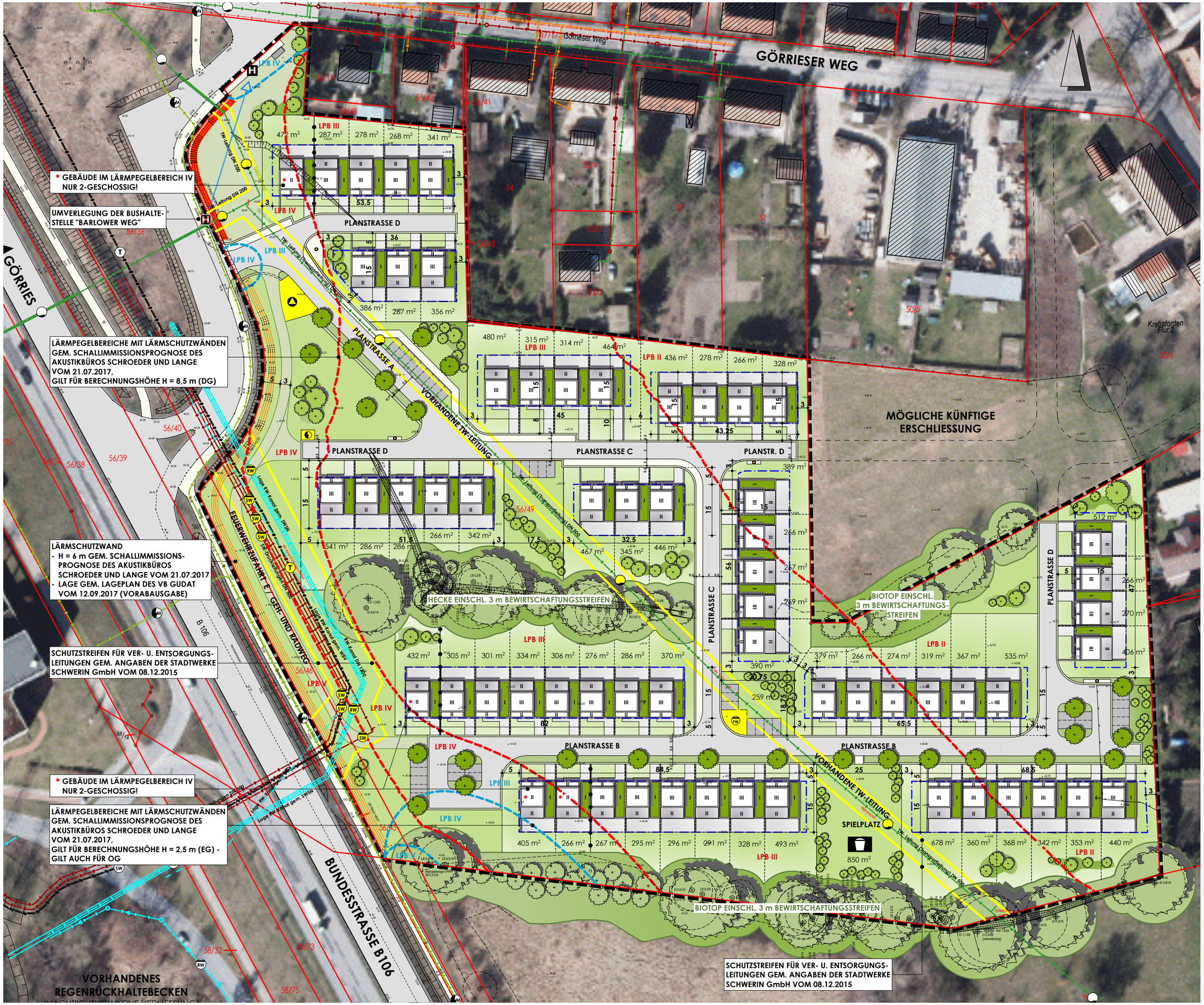


LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- LPB III — Lärmpegelbereiche mit Lärmschutzwänden, gem. Schallimmissionsprognose des Akustik-büros Schroeder und Lange vom 21.07.2017, gilt für Berechnungshöhe h = 8,5 m (DG/3.Ge-schoss)
- LPB III — Lärmpegelbereiche mit Lärmschutzwänden, gem. Schallimmissionsprognose des Akustik-büros Schroeder und Lange vom 21.07.2017, gilt für Berechnungshöhe h = 2,5 m (EG/1.Ge-schoss) - gilt auch für OG (2. Geschoss)
- geplante Lärmschutzwand
  - Höhe 6 m gem. Schallimmissionsprognose des Akustikbüros Schroeder und Lange vom 21.07.2017
  - Lage gem. Lageplan des Vermessungsbüros Gudat vom 12.09.2017 (Vorabausgabe)
- Schutzstreifen für Ver- u. Entsorgungsleitungen gem. Angaben der Stadtwerke SN GmbH vom 08.12.2015
- geplante Bebauung - ca. 61 Baugrundstücke Gebäudeentwurf -Reihenhaus mit Garage- des Ing.-Büros Sabrina Friehl für die M+S Bau-gesellschaft mbH vom 21.03.2017
  - * Gebäude im Lärmpegelbereich IV nur 2-geschossig!
- geplante Flächen für Ver- und Entsorgungs-anlagen
- geplante öffentliche PKW-Stellplätze
- vorhandener Gehölzbestand
- geplante Begrünung (Plangrafik)

Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN



ÜBERSICHTSPLAN

BEBAUUNGSPLAN NR. 104
"KREBSFÖRDEN-AM GÖRRIESER WEG"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF — M 1:1.000

Stand 23.01.2019