

**Protokoll  
über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
06.02.2020**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 19:10 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin (bis 18:00 Uhr)

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Beckmann, Steffen (bis 19:00 Uhr)

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Teubler, Ulrich

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Berner, Gundela

entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Augsten, Manfred

Bremer, Michael

**Verwaltung**

Fuchsa, Frank

Grotelüschen, Christel

Könn, Tony

Nottebaum, Bernd  
Pichotzke, Bernd  
Reinkober, Günter, Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

### **Gäste**

Schuldt-Tröster, Harald  
Wiens, Irene  
Herr Winter, Bauherr

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00208/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 72 "Görries - Ehemaliger Flugplatz"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00210/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.3. Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)  
Vorlage: 00206/2019  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement Grotelüschen, Christel
  - 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 "Speicherstraße / Lagerstraße", Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00177/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 4.5. Fahrbahnerneuerung der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage und der Kantstraße (Kreisverkehr)  
Vorlage: 00197/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Busanbindung Wüstmark  
Vorlage: 00143/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.2. Sanierung Fernsehturm  
Vorlage: 00171/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE, SPD-Fraktion
- 5.3. Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern  
Vorlage: 00185/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN, SPD-Fraktion, Mitglied der Stadtvertretung Jana Wolff (ASK)
- 6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1            Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**zu 2            Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 09.01.2020 (öffentlicher Teil) wurde mit 3 Enthaltungen angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            6  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltung:            3

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum und der Oberbürgermeister könnten sich vorstellen, den Straßenbelag der Hospitalstraße/Landreiterstraße mit Asphalt gestalten zu

lassen.

Die Beratung führte zu keinem einheitlichen Ergebnis. Die Verwaltung behält sich vor, die Vorlage vor der Beratung im Hauptausschuss, zu ändern.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00208/2019**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung soll prüfen, ob die Bodenwertzuwachssteuer abgeschöpft werden kann.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 72 "Görries - Ehemaliger Flugplatz"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00210/2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 „Görries – Ehemaliger Flugplatz“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragssatzung)  
Vorlage: 00206/2019**

**Bemerkungen:**

Frau Grotelüschchen erläutert die Ausbaubeitragssatzung. Das Arbeitspapier zu den Straßenbeleuchtungsmaßnahmen ist dem Protokoll beigelegt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) und §§ 7 Absatz 7 sowie 12 Absatz 6 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) die Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Ausbaubeiträgen (Ausbaubeitragsatzung) gemäß der beigefügten Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 107 "Speicherstraße / Lagerstraße",  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00177/2019**

**Bemerkungen:**

Herr Pichotzke erläutert den Bebauungsplan.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 107 „Speicherstraße/Lagerstraße“ mit Begründung öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.5      Fahrbahnerneuerung der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage und der Kantstraße (Kreisverkehr)  
Vorlage: 00197/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

1. Die Stadtvertretung stimmt dem grundhaften Ausbau der Hamburger Allee zwischen der Keplerpassage und der Kantstraße (Kreisverkehr) zu.
2. Die Stadtvertretung stimmt dem Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 810.000 EUR (Anteil Finanzhilfen Bund/Land 540.000 EUR) und weiteren städtischen Mitteln in Höhe von 990.000 EUR zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Busanbindung Wüstmark  
Vorlage: 00143/2019**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage nach der Sommerpause-

**zu 5.2 Sanierung Fernsehturm  
Vorlage: 00171/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehende **Mehrfraktionelle Ersetzungsmittelung Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Fraktion DIE PARTEI.DIE LINKE, SPD-Fraktion vom 22.01.2020**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

1. Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Bund 500.000 € für die Sanierung des Fernsehturms als national bedeutsames Denkmal bereitstellt.
2. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert der Stadtvertretung einen Vorschlag zu unterbreiten, wie die Stadt eine kommunale Förderung in Höhe von 500.000 € bereitstellt und woher das Geld kommt.
3. Da die Investitionen in ein privates Objekt (Deutsche Fernsehturm GmbH) erfolgt, muss die Mitsprache der Landeshauptstadt vertraglich sichergestellt werden. Ebenso muss sichergestellt werden, dass sich die hohe Investition der Landeshauptstadt und des Bundes in den Fernsehturm in zukünftigen Nutzungsbedingungen niederschlägt.

4. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, bis zum 30.11.2020 Konzeptvorschläge für die Nutzung des Fernsehturmes zu unterbreiten, die über eine ausschließlich gastronomische Nutzung hinausgehen. Dazu sollen das Stadtteilmanagement und interessierte Bürgerinnen und Bürger beteiligt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 4

**zu 5.3 Bauordnung einhalten - Artenvielfalt sichern  
Vorlage: 00185/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden **geänderten Antrag vom 05.02.2020:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. **die** Festlegungen in B-Plänen durchzusetzen, insbesondere die grünordnerischen Festsetzungen gemäß § 8 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V),
2. bis Ende **Oktober** 2020 eine Auflistung etwaiger festgestellter Verstöße darzulegen,
3. bis **Mai 2021** mitzuteilen, mit welchen Maßnahmen die Festlegungen durchgesetzt wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 1

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Fischer möchte wissen, ob es im B-Plan „Neues Wohnen am Lankower See“ Ausnahmegenehmigungen oder Befreiungen gibt.

In den Baufeldern sind die privaten Stellplätze auf dem jeweiligen Baugrundstück zu realisieren, davon mindestens 1 Stellplatz je Wohnung in Tiefgaragen. In § 22 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) ist das Doppelhaus klar als Gebäude mit zwei einseitig an der Grundstücksgrenze aneinandergebauten Häusern definiert. Hier wird noch einmal eindeutig die Lage jeder Doppelhaushälfte in Bezug auf die Grundstücksgrenze beschrieben. Doppelhäuser auf ungeteilten Grundstücken gelten laut Nutzungsverordnung nicht als Doppelhaus, und zwar ganz unabhängig davon, über wie viele

Wohnungen oder Eingänge das Haus verfügt.

Herr Bremer fragt nach dem Stand „Rosenhain“.

Für das B-Plangebiet „Rosenhain“, Ratzeburger Str., besteht seit 2016 eine Baugenehmigung. Der Baubeginn für die Gebäude wurde bislang noch nicht angezeigt.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin