



Abfallbehälter

84/11

84/12

Spielplatz

12.164m²

MI III 0,9
GRZ 0,6
GRZ 1,6
FD 50
DNG 0°-45°

Baugrenze

Geh- und Radweg

zur erhaltende Knicks

Geh- Fahr-
Leistungsrecht

Flächen zum Anpflanzen von
Säumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

- Die straßenbegleitenden Gebäude erhalten im Erdgeschoss ein Verblendband (durchgehendes Klinkerband).
- Alle Gebäude haben je 3 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss.
- Die Abstellräume für Fahrräder werden für die Häuser 5, 6 und 7 außerhalb der Gebäude errichtet.
- Alle Gehwege haben eine Breite von 1,50m.

- Grenze zwischen Wohn- und Gewerbefläche
- spätere Parzellierung

voigt & voigt bauplanungsbüro

799-18 Neubau einer Wohnanlage
in Krebsförden, Ellerried, Flur: 2, Flurstück: 84/12

Lageplan mit Parzellierung und Feuerwehrzufahrt/-aufstellflächen
M 1:500 Stand: 01.10.2019