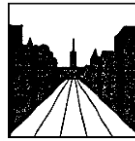


Landeshauptstadt Schwerin

Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



An die Mitglieder und ständigen
Gäste der Ortsbeiräte
stellv. Mitglieder z. K.
- per Mail -

Geschäftstelle:

Am Packhof 2-6
Telefon: 0385-5451073
19010 Schwerin

Vorsitzende:

Claudia El Araik

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,
am Mittwoch, 08. Januar 2020, um 19:00 Uhr,
VHS-Hofgebäude, Puschkinstraße 13, Raum 3, 19055 Schwerin**

03.02.2020

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

El Araik, Claudia	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bock, Wolfgang	entsandt durch SPD-Fraktion
Haring, Christoph, Dr.	entsandt durch SPD-Fraktion
Starck, Kerstin-Gabriele	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Lindberg, Katy	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Richter, Christoph	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Tierfeld, Hannes	entsandt durch AfD-Fraktion
Janker, Anja	entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE
Steinbach, Marc	entsandt durch Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

nach TOB 4
gegangen

stellvertretende Mitglieder

Ahrens, Hendrik	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Gülmez, Berna	entsandt durch Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gäste

Woywode, Robert	(Seniorenbeirat Schwerin)
Gammert, Gislinde	(Seniorenbeirat Schwerin)
Lindstedt, Tino	(PISN – PSt Mitte)

Festgestellte Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Protokollkontrolle
3. Straßenerneuerung in Schwerin Schelfstadt, Erschließungsmaßnahmen Landreiterstraße- und Hospitalstraße; Vorlage: 00106/2019
4. Bauordnung einhalten – Artenvielfalt sichern; Vorlage: 00185/2019
5. Sonstiges

Protokoll:

zu 1 Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die Mitglieder sowie die weiteren Gäste.

Mit Zustimmung aller anwesenden Mitglieder wird TOP Nr. 4 vorgezogen.

zu 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll aus der Sitzung 12/2019 lag noch nicht vor. Wird nachgereicht und ggf. online abgestimmt.

zu 4 Bauordnung einhalten – Artenvielfalt sichern; Vorlage: 00185/2019

vorgezogen

- Marc Steinbach stellt den Antrag vor und geht auf die Stellungnahme der Stadtverwaltung ein, die den Antrag u. a. aus Personal- und Kostengründen abgelehnt hat / er kritisiert die Haltung der Stadtverwaltung
- In der Diskussion wird festgestellt, dass die Stadtverwaltung bei den angesetzten Zahlen wohl nur ablehnen konnte und aus Sicht von Wolfgang Bock müsste realistischer kalkuliert werden
- Die Herangehensweise der Stadt findet Christoph Haring nicht gut und nimmt Bezug auf die Kontrolle bestehender Satzungsbeschlüsse; er sieht die Durchführung und die Abwälzung aufs Ehrenamt problematisch und es müsste überlegt werden, wie die Maßnahme umgesetzt werden könnte / fraglich ist auch, ob tatsächlich an so vielen B-Plänen gearbeitet wird
- Christoph Richter findet die Art und Weise des „Abbügelns“ der Stadtverwaltung nicht gut; Aufwand und Nutzen müssen untersetzt werden
- auch Berna Gülmez kritisiert die Herangehensweise der Stadtverwaltung und sieht die Stellungnahme der Stadt als nicht schlüssig an; Möglichkeit finanzielle Mittel einzunehmen, werden aus ihrer Sicht nicht genutzt
- Herr Woywode (auch Anwohner der Waisengärten) kritisiert den Antrag der Grünen und sieht in im Zwiespalt mit der Bauordnung
- Marc Steinbach unterstreicht noch mal seinen Antrag und könnte sich vorstellen, dass der KOSD bei der Umsetzung mit einbezogen werden könnte; zugleich stellt er fest, dass der Antrag sich nicht speziell auf ein Gebiet bezieht
- Die Vorsitzende schlägt vor, die Punkte getrennt abzustimmen:

Abstimmungsergebnis:

für „zusammen“:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 8
Enthaltung: 0

für „getrennt“:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Einzelabstimmung zu:

- 1.1. *alle Festlegungen in B-Plänen durchsetzen, insbesondere die grün-ordnerischen Festsetzungen gemäß § 8 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V)*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 3

- 1.2. *bis Ende Februar 2020 eine Auflistung etwaiger festgestellter Verstöße darzulegen,*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- 1.3. *bis September 2020 mitzuteilen, mit welchen Maßnahmen die Feststellungen durchgesetzt wurden.*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Der Ortsbeirat fordert die Verwaltung auf, eine Antwort unter realistischen Bedingungen zu formulieren und Effizienzvorschläge zu unterbreiten.

In dieser sollen u. a. aufgeschlüsselt sein:

- Anzahl der aktuellen B-Pläne
- Anzahl der Mitarbeiter für die Kontrolle aller B-Pläne

Der Verwaltungsaufwand sollte realistisch und differenziert dargestellt werden. Die Verwaltung sollte recherchieren, wie andere Kommunen mit der Durchsetzung des Baurechts umgehen.

Der Ortsbeirat schlägt weiterhin vor:

Nachweispflicht der Bauherren unterstützend zu den Kontrollen. Dieses könnte mit einer erweiterten Fertigstellungsmitteilung erfolgen.

zu 3
nach Top 4

Straßenerneuerung in Schwerin Schelfstadt, Erschließungsmaßnahmen Landreiterstraße- und Hospitalstraße; Vorlage: 00106/2019

Kurze Diskussion

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Bemerkung:

-/-

zu 5 Sonstiges

5.1 Anfrage an die Stadtverwaltung:

- zum abgebrannten Haus in der Hospitalstraße (Nähe Werderstraße)
- zur Bauruine Ecke Werderstraße/Hospitalstraße

➤ **Der OBR bittet um Stellungnahme.**

5.2 Abgestellte PKW-Anhänger in der Ziegelseestraße

Wolfgang Bock teilt mit, dass z. T. dauerhaft an der Einfahrt Ziegelseestraße PKW-Anhänger stehen / aus seiner Sicht ist ein solches Abstellen zeitlich begrenzt / die Anhänger nehmen z. T. 2 Stellplätze ein / Abhilfe vom Ordnungsdienst kam bisher nicht

➤ **OBR bittet die Stadtverwaltung um verkehrsrechtliche Prüfung und um Abhilfe**

5.3 Bl „Hafenquartier“

- die Bl möchte keine weiteren großen Runden und möchte die Problematik lieber im kleineren Kreis mit ausgewählten Personen besprechen
- vom OBR wird Claudia El Araik die Termine wahrnehmen
- Christoph Haring kritisiert die Vorgehensweise und merkt an, dass den Bürgern Veranstaltungen im größeren Rahmen versprochen wurden

5.4. Versorgungseinrichtungen im OBR-Gebiet

- auf Grund der zunehmenden Bewohnerzahl auch in Hinblick auf neue Wohngebiete in angrenzenden OBR-Gebieten, wie Wickendorf, reicht die bestehende Versorgung aus Sicht von Katy Lindberg nicht aus
- kurze Diskussion über die derzeitige Situation im OBR-Gebiet

5.5 Tino Lindstedt – neuer Kontaktbereichsbeamter

- kurze Vorstellung
- Info zur Begehung an der Kreuzung Heinrich-Heine-Schule/ -Hort / so wurde die Ampelphase für die Fußgänger als zu kurz bemängelt, entsprechende Maßnahmen sollen eingeleitet werden
- problematisch sind auch die Radfahrer und die parkenden Fahrzeuge

5.6 In Abstimmung mit den anwesenden OBR-Mitgliedern sollen die noch offenen Posten ab dem Jahr 2019 in den Protokollen bis zur Klärung aufgenommen werden.

Nächste Sitzung: 05.02.2020

gez. Claudia El Araik

Vorsitzende

gez. Katy Lindberg

Protokollführerin