

**Protokoll  
über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
05.03.2020**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Staddthaus, Am Pakchof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreterin der Vorsitzenden**

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE  
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Bremer, Michael

Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Bierstedt, Carsten

Fuchsa, Frank

Hoffmann, Thomas

Könn, Tony  
Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter, Dr.  
Rensch, Cindy  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Symank, Jana

#### **Gäste**

Kähler, Volker  
Weßling, Jan  
Götz, Sandra

Soltow, Frank  
Schultz, Heike  
Lübken, Annette und Udo

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

#### **Festgestellte Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 06.02.2020 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Stadtumbaugebiet Krebsförden  
Vorlage: 00244/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  
  - 4.2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00208/2019  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  
  - 4.3. 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Nuddelbachtal und Krebsförden" - Beschlussfassung  
Vorlage: 00213/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00249/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.5. Straßenerneuerungskonzept der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00212/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement                      Bierstedt, Carsten
- 4.6. Grundhafter Ausbau der Straße Am Immensoll  
Vorlage: 00047/2019  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Grundhafter Ausbau „Am Immensoll“  
Vorlage: 00142/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.2. Installation von Grünpfeilen  
Vorlage: 00181/2019  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      AfD-Fraktion
- 6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1            Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 9. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu 2            Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 06.02.2020 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 06.02.2020 (öffentlicher Teil) wurde mit 2 Enthaltungen angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            7  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltung:            1

### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Nottebaum berichtet über ein Gespräch mit dem Investor zum neu vorgestellten Modell zum Bau des „Schwerino“.

Die Verwaltung kann hierzu keine Genehmigung erteilen, da eine Bebauungsänderung notwendig wäre. Außerdem ist eine Klärung über die Einzelhandelsentwicklung des „Sieben Seen Center“ und der Innenstadt abzuwarten.

Der Bauherr hat im Januar 2020 eine Baugenehmigung erhalten nach welcher er bauen kann.

Herr Dr. Reinkober beantwortet die Anfrage aus der Sitzung am 06.02.2020, zum Thema Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser im Baugebiet Lankower See. Die Erläuterung ist dem Protokoll beigefügt.

### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Stadtumbaugebiet Krebsförden** **Vorlage: 00244/2020**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Das dargestellte Teilgebiet von Krebsförden - siehe Anlage - wird als Stadtumbaugebiet nach § 171 b Baugesetzbuch festgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 4.2 **Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“ – Satzungsbeschluss** **Vorlage: 00208/2019**

#### **Bemerkungen:**

Die Bodenzuwachssteuer kann hier nicht abgefordert werden, es gibt keine Rechtsgrundlage bzw. Handlungsmöglichkeit.

Ein städtebaulicher Vertrag wird nicht abgeschlossen.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt die Satzung zur Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 „Krebsförden II Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet“. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**zu 4.3 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
"Nuddelbachtal und Krebsförden" - Beschlussfassung  
Vorlage: 00213/2020**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Die Stadtvertretung beschließt die 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00249/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Fischer fordert die Beibehaltung der jetzigen Biotope und Frau Rabethge fordert Dachbegrünung vor. Herr Beckmann möchte den Radweg entlang des Umgehungsstraße mit in dem südöstlich liegenden Radweg im Baugebiet verbunden wissen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 104 "Krebsförden – Am Görrieser Weg" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.5 Straßenerneuerungskonzept der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00212/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka und Herr Bierstedt erläutern das Konzept. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt nachstehendes Konzept zur Kenntnis:

Die Stadtvertretung nimmt das Straßenerneuerungskonzept für die Landeshauptstadt Schwerin zur Kenntnis.

**zu 4.6 Grundhafter Ausbau der Straße Am Immensoll  
Vorlage: 00047/2019**

**Bemerkungen:**

Es werden die unterschiedlichen Umsetzungsvarianten präsentiert und im Ausschuss diskutiert.

Herr Frank beauftragt die Verwaltung zu klären, welcher Bereich ist Gehweg und welcher ist Grünfläche.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Grundhafter Ausbau „Am Immensoll“  
Vorlage: 00142/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Antrag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt dafür Sorge zu tragen, dass nach einem grundhaften Ausbau der Straße „Am Immensoll“ die Straße wieder in einem gepflasterten Zustand zurückversetzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 1

**zu 5.2 Installation von Grünfeilen  
Vorlage: 00181/2019**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung prüft die Ampelschaltung.

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge möchte wissen von wann bis wann die Baubetriebe in den Waisengärten arbeiten dürfen? Gibt es Festlegungen für Baufahrzeuge während der Bauarbeiten (Arbeiten mit laufendem Motor)?

Die Beantwortung aus dem Fachdienst Umwelt Fachgruppe Immissionsschutz ist dem Protokoll beigefügt.

Frau Nagel fragt nach der Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen Wickendorf C E F 1-3 vor Baubeginn, 10 Sommerquartiersplätze für Fledermäuse, 10 Nistkästen.

Austausch und Pflege von Grünland ca. 1,9 ha Medewege.

Vermeidungsmaßnahmen, Gehölzschutz, Schutzzaun an Gehölzsträucher und Kleingewässern.

Ausgleich Hecke Immensoll.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende/r

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführer/in