

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2006-02-14

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,  
Denkmalpflege und  
Naturschutz  
Bearbeiter: Herr Thiele  
Frau Wollenberg  
Telefon: 545-2656/545 2642

**Beschlussvorlage**  
**Drucksache Nr.**

00952/2006

**öffentlich**

### Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung  
Hauptausschuss  
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung  
Hauptausschuss  
Stadtvertretung

### Betreff

Sanierungsgebiet "Paulsstadt"  
Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt das Sanierungsgebiet "Paulsstadt" gemäß § 142 BauGB als Satzung und billigt den Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen einschließlich der Begründung über die Festlegung des Sanierungsgebietes.

### Begründung

#### 1. Sachverhalt / Problem

Der Hauptausschuss hat am 23.8.2005 den Entwurf der Vorbereitenden Untersuchungen "Paulsstadt" mit dem Bericht über die Gründe für die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes "Paulsstadt" gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Vorbereitenden Untersuchungen einschließlich des Entwurfs des geplanten Satzungsgebietes haben vom 17.10.2005 bis zum 16.11.2005 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB beteiligt.

Mit dem Satzungsbeschluss gemäß § 142 BauGB wird das Sanierungsgebiet "Paulsstadt" förmlich festgelegt.

**2. Notwendigkeit**

--

**3. Alternativen**

--

**4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz**

--

**5. Finanzielle Auswirkungen**

--

**Anlagen:**

Anlage 1: Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB

Anlage 2: Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen und Begründung über die Festlegung des Sanierungsgebietes.

gez. Wolfgang Schmülling  
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen  
Oberbürgermeister