

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **07.05.2020**, um **17:30 Uhr** im **Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 05.03.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Nachtragshaushalt 2020  
Vorlage: 00330/2020
  - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"  
Beschluss über die Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00271/2020
  - 4.3. 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00274/2020
  - 4.4. Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00275/2020

11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 07.05.2020

- 4.5. Grundhafter Ausbau der Straße Am Immensoll  
Vorlage: 00047/2019  
Wiedervorlage aus der 9. Sitzung vom 05.03.2020, TOP 4.6
- 4.6. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00282/2020
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Installation von Grünpfeilen  
Vorlage: 00181/2019  
AfD-Fraktion  
Achtung! Ersetzungsmittelung der AfD-Fraktion vom 14.01.2020  
Wiedervorlage aus der 9. Sitzung vom 05.03.2020, TOP 5.2
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 05.03.2020  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor –
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  - 10.1.1. Errichtung eines Wohngebäudes mit Kapitängiebel; hier eigenständige Befreiung von der Traufhöhe (B-Plan 14.91.01 Friedrichsthal); Az.: 395/2020; Schönfelder Weg Flst. 650/3; Vorschrift: BauGB § 31
  - 10.1.2. Errichtung einer Terrassenüberdachung; hier: eigenständige Befreiung von der Baugrenze; Az.: 540/2020; Zum Kirschenhof 31; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.2.1. Errichtung eines Gerätehauses; Az.: 2259/2019; Zum Reppin 15; Vorschrift BauGB § 35 II
  - 10.2.2. Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und offener Kleingarage; Az.: 103/2020; Gärtnerieweg 4; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Abriss eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Schuppen; Az.: 2239/2019; Werderstraße 23; Vorschrift: BauGB § 172

- 10.3.2. Vorbescheid: Neubau EFH und Carport, hier: Carport; Az.: 471/2020; S.-Bach-Str. 12; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.3.3. Neubau Wohngebäude; Az.: 124/2019; Lübecker Str. 40; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 10.4.1. Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes; Az.: 267/2020; Neu Pampow Flst. 42/2; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
  - 10.4.2. Vorbescheid: Neubau EFH und Carport, hier: Abbruch des vorhandenen Wohngebäudes; Az.: 471/2020; S.-Bach-Str. 12; Vorschrift: BauGB § 172
  - 10.4.3. Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes; Az.: 576/2020; Hagenower Chaussee Flurstück 112/2; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: