

**Protokoll
über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.05.2020**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:57 Uhr
Ort: Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Neuhaus, Martin

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

beratende Mitglieder

Bremer, Michael

Behindertenbeirat

Verwaltung

Fuchsa, Frank

Klemm, Volker

Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter, Dr.
Riemer, Daniel
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Friedriszik, Uwe
Lußky, Andreas
Schneider, Christian

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 05.03.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Nachtragshaushalt 2020
Vorlage: 00330/2020
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00271/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00274/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet
Grabenstraße
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00275/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 4.5. Grundhafter Ausbau der Straße Am Immensoll
Vorlage: 00047/2019
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.6. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00282/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Installation von Grünpfeilen
Vorlage: 00181/2019
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.
Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäst.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 05.03.2020 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 05.03.2020 (öffentlicher Teil) wurde mit 1 Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

-keine-

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Nachtragshaushalt 2020
Vorlage: 00330/2020**

Bemerkungen:

Herr Riemer erläutert den Nachtragshaushalt und die Infrastrukturpauschale. Die Fragen zu den Mehrkosten wurden beantwortet.
Die Infrastrukturpauschale soll in den Fraktionen beraten werden.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden – Sondergebiet
Grabenstraße / Ellerried"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00271/2020**

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert die Vorlagen Pkt. 4.2 bis Pkt. 4.4.
Herr Bremer regt an, bei der Straßenplanung die Sicherheit von Behinderten zu berücksichtigen. Die Ausgleichsmaßnahmen sollen in Schwerin sein, so Herr Neuhaus. Es ist eine Grünbedachung auf den Gebäuden vorgesehen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlagen 1 und 2.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird nach der Offenlage ergänzt. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

- zu 4.3 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100
"Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00274/2020**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100 "Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße / Ellerried" einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet
Grabenstraße
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00275/2020**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 116 "Krebsförden – Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße" einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

- zu 4.5 Grundhafter Ausbau der Straße Am Immensoll
Vorlage: 00047/2019**

Bemerkungen:

Das Votum des Ortsbeirates soll abgewartet werden. Herr Frank wird Kontakt zu Herrn Nemitz aufnehmen, um zu klären, ob eine Ortsbeiratssitzung vor der nächsten BSV-Sitzung stattfinden kann. Wenn nicht, wird die Vorlage nach der Sommersaison auf die Tagesordnung gesetzt.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 4.6 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00282/2020

Bemerkungen:

Herr Nottebaum schlägt vor, dass der Ortsbeiratsvorsitzende Herr Friedriszik gehört wird.

Es gab ein Gespräch mit dem Eigentümer Herrn Heyer. Die Verwaltung möchte mit dem Ortsbeirat, den zuständigen Ausschussvorsitzenden und Herrn Heyer die Planungsideen abklären, bevor die B-Plan Änderung im Ausschuss diskutiert wird.

Es soll die Hotelnutzung ermöglicht und die Baumängel beseitigt werden. Die Hotelnutzung soll als Festsetzung im Ortsrecht erfolgen, so Herr Neuhaus.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Installation von Grünpfeilen
Vorlage: 00181/2019

Bemerkungen:

Der Antragsteller ist damit einverstanden, das Ergebnis noch ausstehender Verkehrszählungen in dem Bereich abzuwarten.

Beschluss:

-Wiedervorlage im August 2020-

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Der Fußweg in der Frank-Mehring-Straße wurde instandgesetzt, hierfür sprach Herr Bremer der Verwaltung sein Lob aus.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin