

**Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 26.05.2020**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort: Mensa der neuen Grundschule "John Brinckman" / Weststadt-
Campus, Eingang von der Johannes-R.-Becher-Straße

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin
entsandt durch
Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Gajek, Lothar
entsandt durch
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Vertreter Herr Arndt Müller teilgenommen

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert
entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Haverland, Torsten
entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

entschuldigt

Klemkow, Gret-Doris
entsandt durch SPD-Fraktion

Steinmüller, Heiko
entsandt durch SPD-Fraktion

Klemkow, Martin
entsandt durch
Fraktion Die PARTEI.DIE LINKE

Beckmann, Steffen
entsandt
durch AfD-Fraktion

Thierfeld, Hannes
entsandt
entschuldigt
durch AfD-Fraktion

Leppin, Patricia
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Maibohm, Henry
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

entschuldigt

Gäste

Alde, Petra	Unternehmen
Bartsch, Ulrich	Unternehmen
Böhnke, Martin	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Janik, Katrin	Unternehmen
Melchert, Enrico	Unternehmen
Schlick, Stefan	Unternehmen
Ferchland, Axel	GBV

Schriftführer

Groth, Heidrun	Unternehmen
----------------	-------------

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Heidrun Groth

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 11.12.2019 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 - 4.1. Beschlussvorlage Zustimmung zur Vergleichsvereinbarung mit der Provinzialversicherung beim Bauvorhaben Heine Hort
 - 4.2. Beschlussvorlage Europaweite Ausschreibung Reinigungsleistungen an diversen städtischen Objekten - Leistungszeitraum ab 01.01.2021
 - 4.3. Beschlussvorlage Neubau einer Klinikschule in Schwerin

- 4.4. Beschlussvorlage Neubau der Kita Feldstadtmäuse in der Demmlerstraße
- 4.5. Beschlussvorlage Aufnahme eines Investitionsdarlehens 2020 für die Sanierung des Bürogebäudes Friesenstr. 29b
- 4.6. Beschlussvorlage 2. Änderungssatzung zur Änderung der Satzungen der Eigenbetriebe
Vorlage: 00242/2020
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 4.7. Beschlussvorlage Neubau der Feuerwehr Mitte in Schwerin, VOB-Aufträge
- 5. Beschlüsse des Werkausschusses
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Frank eröffnet die Sitzung, begrüßt die Sitzungsteilnehmer; Feststellung der Beschlussfähigkeit.

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 11.12.2019 öffentlicher Teil

Das Protokoll der 5. Sitzung vom 11.12.2019 öffentlicher Teil wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1

zu 3 Mitteilungen der Werkleitung

Herr Bartsch informiert über den zum Druck anstehenden Jahresabschluss ZGM 2019 – hier: Bedarfsabfrage zur Übergabe des Prüfberichtes in Papierform. Herr Claussen und Frau Leppin beantragen ein Papierexemplar, alle weiteren Ausschussmitglieder bekommen die Unterlagen digital.

- zur Information gibt die Werkleitung Abnahmeprotokolle von Baumaßnahmen an Schulen in Umlauf, um einen Einblick über den großen Umfang und Arbeitsaufwand zu vermitteln
- über das Rechnungsdurchlaufverfahren im ZGM wird berichtet (es wurden 2019 rd. 14.000 Rechnungen bearbeitet)

**zu 4
zu 4.1 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 Beschlussvorlage Zustimmung zur Vergleichsvereinbarung mit der
 Provinzialversicherung beim Bauvorhaben Heine Hort**

Der Schaden am Dach Heine Hort ist durch Verarbeitungsfehler der beauftragten Dachdeckerfirma entstanden. Schadenersatzforderungen in Höhe von rd. 195 T€ an die Firma wurden geltend gemacht mit dem Ergebnis, dass nach Beratungen mit der Firma, dem Architekten und ZGM von der Provinzialversicherung eine Vergleichsvereinbarung angeboten wurde mit einem Betrag von 160 T€ (rd. 35 T€ weniger als die Forderung).

Das ZGM stimmt diesem Vergleich zu, der Anspruch wird jetzt geltend gemacht.

Die Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 4.1:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1

**zu 4.2 Beschlussvorlage Europaweite Ausschreibung Reinigungsleistungen an
 diversen städtischen Objekten - Leistungszeitraum ab 01.01.2021**

Anfragen zu Kostenersparnis und Reinigungsqualität durch Selbstreinigung werden diskutiert sowie Vor- und Nachteile erläutert (Ausfallwagnis bei Krankheit/Vertretung). Selbstreinigung würde jährlich deutlich teuer, deshalb Fremdvergabe bevorzugt.

Die Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 4.2:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

zu 4.3 Beschlussvorlage Neubau einer Klinikschule in Schwerin

Die Vorlage wird diskutiert - Standort des Bauvorhabens war zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage noch nicht bekannt, wurde erst Ende der 21. KW entschieden. Finanzmittel sind eingestellt, damit ist der Bau als solcher nicht beschlossen. Zudem ist nicht eindeutig erklärt, in welcher Bauweise die Klinikschule gebaut werden soll – Modulbauweise, Holzständerbauweise oder aber eine optische Anpassung an die im Areal vorhandenen Gebäude. Der Bau soll aber aus einer Hand errichtet werden, so Herr Bartsch.

Die Vorlage wird nicht beschlossen und in die nächste Sitzung des Werkausschusses verwiesen.

Zudem fordern die Mitglieder des Ausschusses die Beteiligung des Fachamtes 40 bei der Erstellung der neuen Beschlussvorlage für detailliertere Darstellungen/ Erläuterungen der Anforderungen zum Inhalt des Bauvorhabens und zu den verschiedenen Bauweisen sowie Begründung einer Vorzugsvariante.

zu 4.4 Beschlussvorlage Neubau der Kita Feldstadtmäuse in der Demmlerstraße

Herr Bartsch begründet die Vorlage zum Bau der Kita Feldstadtmäuse diese in Massivbauweise zu errichten, mit Verweis auf die bereits 2017 erstellte Machbarkeitsstudie durch das Büro Brenncke. Diese Bauweise bedeutet Mehrkosten in Höhe von 300 T€ gegenüber einer Errichtung in Modulbauweise. Es handelt sich um ein vom ZGM finanzierten Bauvorhaben. Von Seiten des Ausschusses wird bemängelt, dass die Abwägungsentscheidung zu Gunsten des Massivbaues keinen Niederschlag in der Beschlussvorlage findet.

Abstimmungsergebnis zu 4.4:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 3

Pause von 19.30 Uhr – 19.45 Uhr

zu 4.5 Beschlussvorlage Aufnahme eines Investitionsdarlehens 2020 für die Sanierung des Bürogebäudes Friesenstr. 29b

Es erfolgen Nachfragen, ob die Sanierung des Gebäudes noch bedarfsaktuell sei, was bejaht wird. Derzeit liegen die Kosten im Plan, weitere Leistungen sind für den Fortgang der Baumaßnahme beauftragt.

Die Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 4.5:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: -

zu 4.6 Beschlussvorlage 2. Änderungssatzung zur Änderung der Satzungen der Eigenbetriebe Vorlage: 00242/2020

Die Vorlage wird beschlossen und zur Vorberatung in die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis zu 4.6:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

zu 4.7 **Beschlussvorlage Neubau der Feuerwehr Mitte in Schwerin, VOB-Aufträge**

Die Vorlage wird nach Diskussion geändert wie folgt beschlossen – nur Pkt. 1 des Beschlussvorschlages, der lautet:

1. die Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeister vom 24.03.2020 zur Beauftragung der Schadstoffsanierung/Abbrucharbeiten wird genehmigt.

Punkte 2 und 3 werden nicht beschlossen. Danach ist die Durchführung des Baues für das ZGM nicht frei gegeben. Der Ausschuss wünscht eine vertiefte Darstellung des Bauvorhabens unter Darstellung des Bedarfes durch den Fachbereich 37. Dabei ist noch zu entscheiden, ob die gewünschte vertiefte Darstellung im Werkausschuss des ZGM oder in den unmittelbaren städtischen Gremien erfolgen sollte.

Die Vorlage wird im Pkt. 1 des Beschlussvorschlages beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 4.7:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

zu 5 **Beschlüsse des Werkausschusses**

Keine

zu 6 **Sonstiges**

Anfrage zum Jugendhaus „Dr. K“

ist z.T. geschlossen wegen fehlendem 2. Rettungsweg und straßenseitig massiver Dachschäden.

Herr Bartsch erläutert die örtliche Grundstückssituation – Innenhof abschließbar, Fremdgrundstück und Parkplatz anliegend. In der Grundstücksangelegenheit ist keine Lösung zu erwarten. Die Vorderseite des Daches wird saniert.

Die Werkleitung wird beauftragt eine Kostenermittlung für die Herrichtung/Sanierung allgemein zu erstellen mit dem Ziel der Wiedereröffnung des Jugendhauses.

Die hintere Bebauung ist zum überwiegenden Teil aus brandschutztechnischen Gründen derzeit nicht nutzbar. Die Prüfung von Lösungsmöglichkeiten wird erbeten und von der Werkleitung zugesagt. Zudem wird darüber informiert, dass die drängende Sanierung des Daches des Vordergebäudes angegangen werden wird.

Für die Jugendhäuser sind im Doppelhaushalt Mittel in Höhe von über 3 Mio€ eingestellt.

Säulengebäude Am Markt

Die Werkleitung informiert über die Übernahme des Objektes von der WGS zum 01.04.2020.

Das Gebäude wurde gesichtet mit dem Ergebnis der Feststellung von Dach- und Durchfeuchtungsschäden. Schadensermittlungen werden nur durch Gutachten beigebracht.

- Holzschutzgutachten (wird Mitte Juni 2020 erwartet)
- für die Sanierung (wird Ende Juni 2020 erwartet)

Anfrage zu einem möglichen Betreiber

Es gibt erste Ergebnisse, Prüfungen bleiben abzuwarten, Gespräche mit evtl. neuen Mietern laufen derzeit.

Da das Objekt sich in zentraler Lage befindet, sollten die nötigen Maßnahmen vorangetrieben werden.

gez. Martin Frank

Vorsitzender

gez. Heidrun Groth

Protokollführerin