

Kalkulation zum Faktor der Gebühreumlage Wasser- und Bodenverbände (WuB) 2021-2023				
Zeitraum:	2018	2019	2020	2018 - 2020
Beitrag WuB Schweriner See, Obere Sude	264.409,35 €	280.806,63 €	264.184,73 €	
Beitrag WuB untere Elde	3.953,45 €	3.950,39 €	3.949,58 €	
Beitragssumme:	268.362,80 €	284.757,02 €	268.134,31 €	
Beitragssumme 2018 -2020:				821.254,13 €
Grundsteuerertrag für die Veranlagungsjahre 2018, 2019 und 2020:	15.022.954,87 €	15.538.946,94 €	15.543.134,53 €	
Grundsteuerertrag für die Veranlagungsjahre 2018, 2019 und 2020 kumuliert:				46.105.036,34 €
rechnerischer Ertrag WuB (bisheriger Faktor 0,016914 €)	254.098,26 €	262.825,75 €	262.896,58 €	
Unterdeckung (Beitragssumme - rechnerischer Ertrag):	14.264,54 €	21.931,27 €	5.237,73 €	
Unterdeckung gesamt:				41.433,55 €
<u>Errechnung des neuen Gebührensatzes 2021 - 2023</u>				
Beitragsprognose 2021 - 2023 - WuB Schweriner See, Obere Sude	265.000,00 €			
Beitragsprognose 2021 - 2023 - WuB untere Elde, gerundet	4.000,00 €			
durchschnittliche jährliche Unterdeckung, abgerundet - (41.433,55 € / 3 Jahre)	13.800,00 €			
zukünftig umzulegender Beitrag 2021 - 2023:				<u>282.800,00 €</u>
				15.368.345,45 €
Grundsteuerertrag gerundet (46.105.036,34 EUR/ 3 Jahre):				15.400.000,00 €
Prognose Grundsteuerjahresertrag 2021 - 2023 (im Durchschnitt): (unter Berücksichtigung des Abrisses durch Stadtumbau und des Neubaus)				<u>15.400.000,00 €</u>
neuer Gebührensatz ab 2021 (zukünftig umzulegender Beitrag 2021 - 2023 = 282.800 EUR / Prognose Grundsteuerertrag 2021 - 2023 im Durchschnitt = 15.400.000 EUR)				<u>0,018364 €</u>
<i>Verwaltungskosten zur Gebührenerhebung sind durch die Kombination mit der Grundsteuererhebung schwerlich separierbar, der Höhe nach für die Kalkulation aber vernachlässigbar. Nebenrechnung Portokosten Jahresbescheide (excl. Drucken, Kuvertieren, Kopfbögen, Papier, Arbeitszeit) Dabei wurden 21.300 Sendungen als innerstädtisch, 6.394 jenseits der Postleitzahl 19 und 57 ausländische Versendungen einbezogen. 2019 wurden 2.784 Grundsteuerbescheide versandt. Die Versandkosten betragen 1.519,59 €. 2020 wurden 1.909 Grundsteuerbescheide versandt. Die Versandkosten betragen 1.210,97 €. Die Einsparungen betragen zwischen 11.944,36 € (ggü. 2019) und 12.251,98 € (ggü. 2020).</i>				