

Haushaltsplanentwurf 2021/2022 der Landeshauptstadt Schwerin

- Investitionen -



Inhaltsübersicht

- geplante Investitionen 2021 / 2022 – Gesamtdarstellung
- Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung aller neuen Projekte
- Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen
- Darstellung von Einzelmaßnahmen
- Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen



Geplante Investitionen 2021 / 2022 - Gesamtdarstellung

2021

▪ Investitionsauszahlungen	75.357.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	42.960.000 €
▪ Kreditbedarf	32.397.000 €

2022

▪ Investitionsauszahlungen	84.431.800 €
▪ Investitionseinzahlungen	41.945.700 €
▪ Kreditbedarf	42.486.100 €



Neue Investitionen 2021 / 2022 (1)

- Sanierung Puschkinstraße 44
- Sanierung Jugendclub Wüstenschiff
- Sanierung Jugendclub Deja Vu
- Neubau Albert-Schweitzer-Schule (Standort Lise-Meitner-Straße)
- Gestaltung der Schulhöfe
- Digitalisierung an Schulen
- Neubau Hort Schule am Fernsehturm
- Sanierung Sporthalle Willi-Bredel-Str. 19
- Sanierung Sporthalle Hamburger Allee 122
- Sanierung Sporthalle Ratzeburger Str. 44
- Sanierung Sporthalle Lise-Meitner-Str. 3



Neue Investitionen 2021 / 2022 (2)

- Sanierung Sporthalle Von-Stauffenberg-Str. 67
- Neubau Radsportzentrum
- Umbau Freiwillige Feuerwehr Schlossgarten
- Umbau zur Nebenwache Lübecker Str. 208
- Umsetzung P+R Konzept
- Brücke Pampower Straße über Gleise der DB AG
- Hauptverkehrsstraßen
- Digitaler Innovationsraum
- Kommunaler Vorfluter KV 9



Neue Investitionen 2021 / 2022 (3) – Städtebauliche Maßnahmen

- Infrastrukturmaßnahme Umfeld Paulskirche
- Straße Zum Bahnhof und Bahnhofsvorplatz
- Friedrichstraße 5 - 7 Investitionskostenzuschuss aus Städtebaufördermitteln
- Flächengestaltung Otto-von-Guericke-Straße
- Infrastrukturmaßnahmen WUV Mueßer Holz
- Sanierung der Schule am Fernsehturm
- Städtebauförderung für die Maßnahme Gestaltung der Schulhöfe im Teilhaushalt Bildung und Sport
- Städtebauförderung für die Maßnahme Sporthalle Ratzeburger Str. 44 im Teilhaushalt Bildung und Sport
- Bürgerhaus Lankow



Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen 2021

Ca. 85% (rund 64 Mio. €) aller Investitionsmaßnahmen 2021 finden sich in folgenden Teilhaushalten:

	2021
▪ TH 05 Bildung und Sport	19.728.000 € (26%)
▪ TH 10 Verkehr	18.461.000 €
▪ TH 13 Städtebauliche Sondervermögen (SSV)	12.439.300 €
▪ TH 11 Stadtentwicklung und Wirtschaft	7.200.000 €
▪ TH 08 Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	6.100.000 €



Teilhaushalte mit hohem Investitionsvolumen 2022

Ca. 92% (rund 77,5 Mio. €) aller Investitionsmaßnahmen 2022 finden sich in folgenden Teilhaushalten:

	2022
▪ TH 10 Verkehr	29.906.000 € (35%)
▪ TH 13 Städtebauliche Sondervermögen (SSV)	18.023.400 €
▪ TH 05 Bildung und Sport	16.531.000 €
▪ TH 11 Stadtentwicklung und Wirtschaft	11.290.200 €
▪ TH 08 Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	1.955.000 €



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (1)

Neubau Albert-Schweitzer-Schule (12,2 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	500.000 €	2.060.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- Erhöhung Flächenbedarf (Defizit: 700 qm) aufgrund gestiegener Schülerzahlen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vom 03.03.2020 empfiehlt Neubau



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (2)

Neubau Berufsschule Technik und Bautechnik (31,6 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	4.383.000 €	0 €
▪ Investitionseinzahlungen	9.098.400 €	0 €

Kurz und knapp

- Anpassung der Auszahlungsansätze für 2021 aufgrund steigender Baukosten (Hinweis vom BBL M-V) und zusätzlicher Bedarfe für die Schulausstattung
- angepasste Förderung der Baukostenentwicklung
- Förderquote: 90 % (auf 30,3 Mio. Euro förderfähige Kosten)
- Gesamtkosten: 31,6 Mio. Euro



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (3)

Digitalisierung an Schulen

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	5.103.000 €	5.851.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	2.681.000 €	1.380.000 €

Kurz und knapp

- Umsetzung des beschlossenen Medienentwicklungsplanes der Landeshauptstadt Schwerin zur Digitalisierung für die Jahre 2020-2024
- hier insbes. bauliche Ertüchtigung unter Berücksichtigung DigitalPakt-Fördermittel
- Mittel ISP zusätzlich



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (4)

Sanierung Sportanlagen (insbesondere Schulsportnutzung)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	1.912.000 €	0 €
▪ Investitionseinzahlungen	1.620.000 €	0 €

Kurz und knapp

- Herstellung der Schulsportanlage der Schule für Körperbehinderte (gegenwärtige Sperrung wegen fehlender Verkehrssicherheit)
- Verschiebung der ursprünglich in 2020 geplanten Ansätze für den Sportplatz Großer Dreesch per Nachtrag 2020 in das Jahr 2021



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (5)

Sanierung Sporthalle Lise-Meitner-Str. 3

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	1.350.000 €	0 €
▪ Investitionseinzahlungen	300.000 €	0 €

Kurz und knapp

- Schulsporthalle der Förderschule Albert Schweitzer
- 1982 erbaut und bis zum heutigen Tage nicht energetisch saniert
- Dach- und Fassadensanierung wurde empfohlen (im Rahmen der Erhebungen zur Klimaschutzkonzeption – Teilkonzept Städtische Sporthallen vom 20.10.2016)
- zeitgleich dringend notwendige Sanierung der Sanitäreinrichtungen



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 05 – Bildung und Sport (6)

Neubau Radsportzentrum (15 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	2.000.000 €	4.000.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	1.500.000 €	3.500.000 €

Kurz und knapp

- Sicherung des Bundesleistungszentrums Radsport (Bahn Kurzzeit Nachwuchs)
- Wesentlicher Erhalt der benötigten Parkplatzkapazitäten für den Betrieb der Sport- und Kongresshalle und der anderen Sportanlagen durch Bau als aufgeständerte Halle
- Multifunktionale Nutzung des Innenraums der Radsporthalle für den:
 - Schul- und Vereinssport (Zweifeldsportfläche)
 - Erweiterung des Bundesstützpunktes Volleyball (Wintertraining Beachvolleyball)



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 08 – Brandschutz, Rettungsdienst

Neubau Freiwillige Feuerwehr Mitte (7 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	4.000.000 €	900.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	200.000 €	0 €

Kurz und knapp

- Notwendige Maßnahme des Brandschutzbedarfsplans 2015 - 2020
- Zur zukünftigen Nutzbarmachung der Feuerwache Lübecker Straße für die Berufsfeuerwehr ist die Herstellung eines normgerechten Feuerwehrgerätehauses erforderlich
- Förderung durch eine Sonderbedarfszuweisung wurde beantragt



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 10 – Verkehr (1)

Grundhafter Ausbau Rogahner Straße (10,2 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	0 €	2.810.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- coronabedingte Zeitverzögerung im Planfeststellungsverfahren
- Auswirkungen auf den Ausschreibungstermin und die Ergebnisse der Submission möglich



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 10 – Verkehr (2)

Bahnbrücke Wallstraße (13,9 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	1.700.000 €	6.900.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	1.500.000 €

Kurz und knapp

- desolater Zustand nach über 50-jähriger Nutzung (Errichtung 1958)
- zunächst Eigenfinanzierung durch die Landeshauptstadt Schwerin
- Teilung der Kosten auf der Grundlage der Vorschriften des Eisenbahnkreuzungsgesetzes (Eisenbahnkreuzungsvereinbarung mit der DB Netz AG wird vorbereitet)
- Rückfluss des Kostenanteils der DB Netz AG als Einzahlung in den städtischen Haushalt



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 10 – Verkehr (3)

Sanierung Großer Moor (3,7 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	1.050.000 €	0 €
▪ Investitionseinzahlungen	0 €	0 €

Kurz und knapp

- sehr schlechter Zustand der Oberflächen der Fahrbahn und der Gehwege
- erhöhte Sturz- und Unfallgefahr für Fußgänger und Radfahrer
- zwingende Erneuerung des unterirdischen Bauraums erforderlich
- finanziellen Mehrbedarfe resultieren ausschließlich aus marktbedingten Baupreissteigerungen und die Teilung in zwei Bauabschnitte



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 11 – Stadtentwicklung und Wirtschaft

Digitaler Innovationsraum (12 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	1.000.000 €	1.500.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	900.000 €	1.350.000 €

Kurz und knapp

- Fördermaßnahme der „Digitalen Agenda“ der Landesregierung Mecklenburg-Vorpommern
- Ziel: Netzwerk für digitale Innovationen/Wirtschaft 4.0
 - Etablierte Unternehmen, Startups mit Ideen für Digitalisierungsmaßnahmen oder digitale Geschäftsmodelle, Einrichtungen der Wirtschaft und Wissenschaft erhalten die Möglichkeit zusammen zu arbeiten und Ideen zu entwickeln
- Geplante Entstehung im Perzinahaus (zuletzt Stadtbibliothek)



Ausgewählte Einzelmaßnahmen im TH 13 – Städtebauliche Sondervermögen

Sanierung der Schule am Fernsehturm (16,6 Mio. €)

	2021	2022
▪ Investitionsauszahlungen	4.960.000 €	7.720.000 €
▪ Investitionseinzahlungen	279.300 €	0 €

Kurz und knapp

- Weiterentwicklung zu einer Grund- und Regionalschule mit einem Regionalen Beratungs- und Kompetenzzentrum unter Zusammenlegung mit der Sprachheilpädagogischen Förderschule
- Realisierung der dringend notwendigen Sanierung des Gebäudeteils im Zuge der grundhaften Sanierung des benachbarten, von der Volkshochschule genutzten, Schulgebäudes
- Planung zum konkreten Schultyp im Jahr 2020
- Beginn der Umbauarbeiten ab 2021



Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen (1)

- Sanierung Grundschule Frieden
- Sanierung Grundschule Astrid-Lindgren
- Sanierung Grundschule Fritz-Reuter
- Sanierung Regionalschule Erich Weinert
- Neubau Klinikschule (Schulteil Albert-Schweitzer-Förderschule)
- Neubau BS Gesundheit und Soziales
- Herstellung des baulichen Brandschutzes in städtischen Schulen
- Förderung Kindertagesstättenausbau
- Sanierung Sporthalle Grundschule Nils-Holgersson
- Sanierung Sporthalle Perleberger Str. 18
- Ersatzbeschaffung für Geschwindigkeitsüberwachungsgeräte



Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen (2)

- Fahrzeugersatzbeschaffung Brandschutz
- Fahrzeugersatzbeschaffung Rettungsdienst
- Sanierung Werderstraße (Marstall - Schloßstraße)
- Neubau eines Radweges entlang der Gadebuscher Straße
- Deckschichterneuerungen im Stadtgebiet
- Lichtsignalanlagen im Stadtgebiet
- Radweg Lankow Medewege
- Grundhafter Ausbau Haupterschließungsstraßen im Stadtgebiet
- Grundhafter Ausbau Anliegerstraßen im Stadtgebiet
- 4-spuriger Ausbau B321 Crivitzer Chaussee
- Sanierung Straßenentwässerungsanlagen durch die SAE
- Erneuerung Nebenanlagen Geh- und Radwege



Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen (3)

- Errichtung Radabstellanlagen an DB-Haltepunkten
- Ausbau/Sanierung Alte Crivitzer Landstraße
- Verbindung Mueßer Holz/Consrade
- Grundhafte Sanierung Brücke Lomonossowstraße
- Investitionskostenzuschuss Nahverkehr Schwerin
- Barrierefreie Herrichtung von Haltestellen
- Sanierung kommunaler Spielplätze und Grünanlagen
- Radfernwege und Radrundwege
- Revitalisierung Standort MUESS
- Sanierung Wrisberg-Kapelle Alter Friedhof
- Grundstücksan- und -verkäufe
- Ankauf und Munitionsbergung Industriepark (6. Bauabschnitt)



Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen (4)

- Erschließung von Wohneigentumsflächen im Mueßer Holz und Neu Zippendorf
- Erweiterung Technologiepark Haus 7
- Renaturierung Aubach und Sanierung Wehr Pfaffenteich
- Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit Wehr Schleifmühle/Wehr Lennéstr.
- Revitalisierung Siebendorfer Moor
- Rückbau und Entschädigung Parzellenrückbau nach KEK
- An-/Verkauf Flurstücke SSV Werdervorstadt/Wasserkante/Bornhövedstraße
- Städtebauförderung Erich-Weinert-RS im Teilhaushalt Bildung und Sport
- Landreiter- und Hospitalstraße
- Kita Frideric (Sanierung von Hofgebäude, Sporthalle und Herstellung Außenanlagen)
- Domumfeld - Erneuerung Gehwege und Straßen
- Außenanlagen Wichernsaal Investitionskostenzuschuss aus Städtebaufördermitteln



Investitionen 2021 / 2022 – Auflistung weiterer, fortzuführender Maßnahmen (5)

- Erneuerung Hamburger Allee 2. BA – Abschnitt Lomonossowstraße bis Kantstraße
- Erschließung Neu Zippendorf Mitte
- Infrastrukturmaßnahmen Neu Zippendorf
- Städtebauförderung für die Sporthalle Perleberger Str. im Teilhaushalt Bildung und Sport
- Städtebauförderung für Sporthallensanierungen im Teilhaushalt Bildung und Sport
- Ehemaliges Postgebäude
- Infrastrukturmaßnahme SSV Lankow
- Errichtung eines Stadtstrandes und eines Quartierplatzes Am Werder
- Investitionskostenzuschuss an die Zoo gGmbH
- Infrastrukturpauschale FAG 2020



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

