

# Haushaltsplanentwurf 2021/2022 der Landeshauptstadt Schwerin

## Teilhaushalt 13 – Städtebauliche Sondervermögen

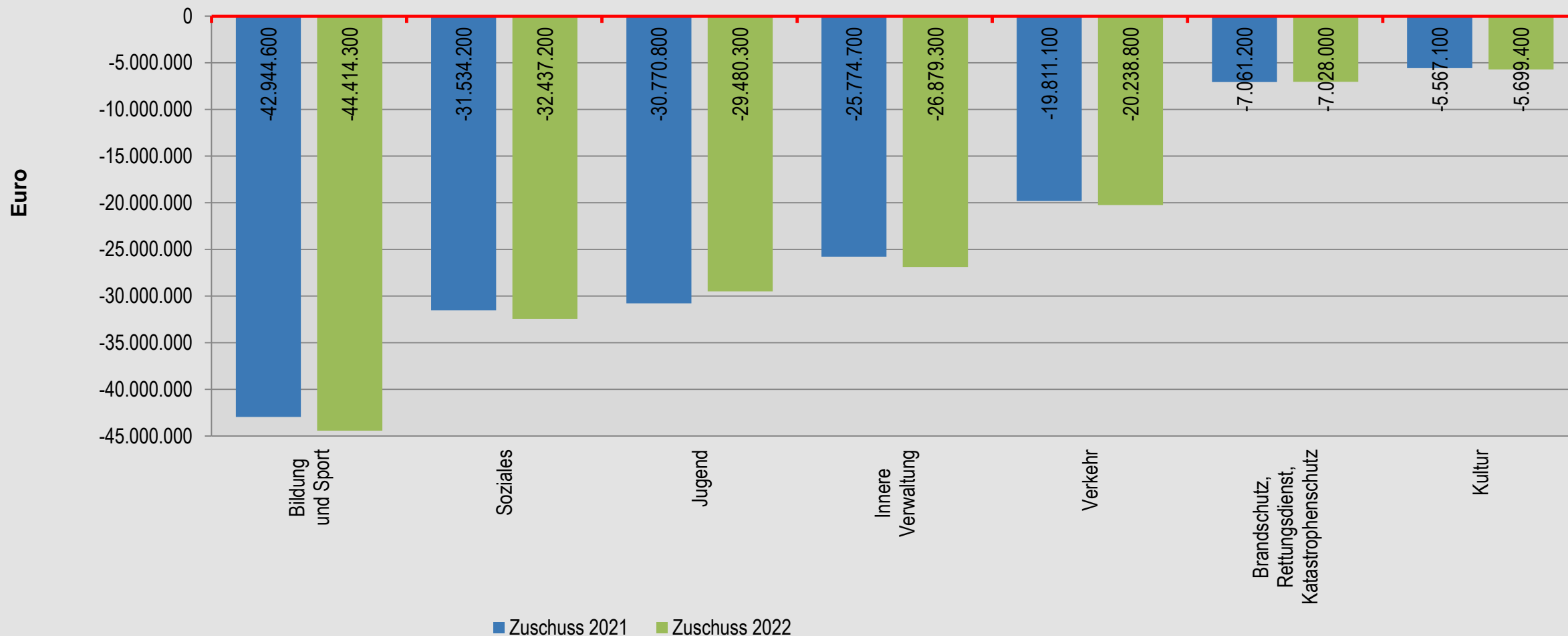


# Inhaltsübersicht

- Einordnung in den Gesamthaushalt
- Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen
- Inhaltliche Schwerpunkte
- Chancen und Risiken
- Investitionsvorhaben



## Zuschussbedarfe der Teilfinanzhaushalte (1)



## Zuschussbedarfe der Teilfinanzhaushalte (2)



# Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen

- Produkt: „Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße“

## Ziele:

- Schaffung öffentlicher Wegeverbindungen am bzw. entlang des Seeufers des Schweriner Sees
- geeignete Wasserlagen für wassertouristische Nutzungen vorbereiten
- funktionale und gestalterische Integration ungeordneter und blockierter Uferbereiche in die Stadtstruktur
- Attraktivität des Stadtteils stärken

## Kennzahlen:

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (2)

- Produkt: „Paulsstadt“

### **Ziele (1):**

- Sanierung und Modernisierung von Schulen und Verbesserung der Hortsituation
- Erhalt von Kultur- und Freizeiteinrichtungen besonders für Jugendliche
- Umgestaltung von Platz- und Straßenräumen zur Verbesserung der verkehrlichen Funktion und Verkehrssicherheit
- Sanierung der Gebäude, Erhalt und Erneuerung von Denkmälern und stadtgestalterisch wichtigen Gebäuden
- Bauliche Neuordnung von Teilbereichen bzw. Blöcken, Beseitigung von städtebaulichen Missständen



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (3)

- Produkt: „Paulsstadt“

### **Ziele (2):**

- Schaffung von Spielplätzen
- Neugestaltung und Aufwertung von vorhandenen öffentlichen Grünbereichen und Plätzen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (4)

- Produkt: „Schelfstadt/Altstadt/Südliche Werdervorstadt“

### **Ziele:**

- analog Paulsstadt

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Sanierungsziele





## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (5)

- Produkt: „Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Mueßer Holz“

### **Ziele:**

- Reduzierung des strukturellen Wohnungsleerstandes
- Diversifizierung des Wohnungsangebotes, z.B. Eigenheime auf den Stadtumbaubrachen
- Aufwertung der zentralen Achsen und Sammelstraßen (Hamburger Allee, Lomonossow- und Ziolkowskistraße)
- Gestaltung der Stadtumbaubrachen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Entwicklungsziele



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (6)

- Produkt: „Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Neu Zippendorf“

### **Ziele:**

- analog Wohnumfeldverbesserung/Stadtumbau Mueßer Holz

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Entwicklungsziele



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (7)

- Produkt: „Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf“

### **Ziele (1):**

- Stadtteilimage aufwerten
- Koordinierung verschiedener Hilfsangebote in den Stadtteilen
- Wohnumfeld zielgruppengerecht und barrierefrei weiterqualifizieren
- preiswerten Wohnraum sichern
- Wohnungsangebot weiter diversifizieren
- lokale Beratungsstellen für Bildung und Beschäftigung schaffen
- Beschäftigungsmöglichkeiten jenseits des 1. Arbeitsmarktes sichern



## Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (8)

- Produkt: „Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf“

### **Ziele (2):**

- Sicherung und Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur
- Verbesserung der Bedingungen für sozial benachteiligte Bevölkerungsgruppen
- Integration und Qualifizierung von Flüchtlingen
- Anpassung der Infrastruktur an zukünftige Herausforderungen

### **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Ziele



# Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (9)

- Produkt: „Soziale Stadt Lankow“

## **Ziele:**

- Erneuerung und Anpassung der Infrastruktur an die Bedürfnisse der Bevölkerung
- Aufwertung des Wohnumfeldes

## **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Ziele



# Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen (10)

- Produkt: „StadtGrün Am Werder Ufer“

## **Ziele:**

- Schaffung öffentlicher Wegeverbindungen am bzw. entlang des Seeufers des Schweriner Sees
- geeignete Wasserlagen für wassertouristische Nutzungen vorbereiten
- funktionale und gestalterische Integration der ungeordneten und blockierten Uferbereiche in die Stadtstruktur
- Attraktivität des Stadtteils stärken

## **Kennzahlen:**

- Grad der Erreichung der Ziele



## Wesentliche Finanzdaten

<b>Ergebnishaushalt</b>	<b>2020 in €</b>	<b>2021 in €</b>	<b>2022 in €</b>
a) Summe der Erträge	2.127.900	1.205.600	1.143.800
davon :			
• Zuwendungen	1.415.500	717.600	630.800
• Privatrechtliche Leistungsentgelte	312.400	338.000	363.000
b) Summe der Aufwendungen	2.403.900	1.506.500	1.458.000
davon:			
• Sach- und Dienstleistungen	1.576.300	1.355.000	1.377.500
• Zuwendungen	741.000	86.000	26.000
• Sonstige laufende Aufwendungen	86.600	65.500	54.500
<b>Jahresergebnis des Teilhaushaltes</b>	<b>-276.000</b>	<b>-300.900</b>	<b>-314.200</b>
Nachrichtlich:			
Jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen	-276.000	-300.900	-314.200



## ▪ **Besondere Projekte**

- Kita Frideric (Altes Fridericianum)
- Modernisierungszuschuss Sanierung ehem. Bank Friedrichstraße
- Erich-Weinert-Schule (Ifd.)
- Neu Zippendorf Mitte





# Chancen und Risiken

## ▪ Chancen

- Fortsetzung der integrierten nachhaltigen Stadtentwicklung
- Ausbau der sozialen Infrastruktur
- Stadt ans Wasser

## ▪ Risiken

- Allgemeine Rezession



## Investitionen (1)

- Maßnahme:           Infrastrukturmaßnahme Umfeld Paulskirche
  - Investitionsvolumen:           2,08   Mio. Euro       (2021-2022)
    - davon 2021                       0,20   Mio. Euro
    - davon 2022                       1,88   Mio. Euro
  - Förderung                       1,10   Mio. Euro
- Maßnahme:           Kita Frideric
  - Investitionsvolumen:           4,05   Mio. Euro       (2020-2022)
    - davon 2021                       0,15   Mio. Euro
    - davon 2022                       3,30   Mio. Euro
  - Förderung                       2,60   Mio. Euro       (2020-2022)



## Investitionen (2)

- Maßnahme: Domumfeld – Erneuerung Gehwege und Straßen
  - Investitionsvolumen: 3,155 Mio. Euro (2021-2022)
    - davon 2021 0,635 Mio. Euro
    - davon 2022 2,520 Mio. Euro
  - Förderung 2,524 Mio. Euro
- Maßnahme: Investitionskostenzuschuss Friedrichstraße 5 - 7
  - Investitionsvolumen: 1,50 Mio. Euro (2021)
    - Förderung 1,00 Mio. Euro



## Investitionen (3)

- Maßnahme: Erneuerung Hamburger Allee 2. BA
  - Investitionsvolumen: 1,84 Mio. Euro (2019-2022)
    - davon 2021 1,00 Mio. Euro
  - Förderung 0,58 Mio. Euro
- Maßnahme: Sanierung der Schule am Fernsehturm
  - Investitionsvolumen: 16,58 Mio. Euro (2017-2023)
    - davon 2021 4,96 Mio. Euro
    - davon 2022 7,72 Mio. Euro
  - Förderung 5,23 Mio. Euro (2017-2023)



## Investitionen (4)

- Maßnahme: Städtebauförderung für die Maßnahme Gestaltung der Schulhöfe im Teilhaushalt Bildung und Sport
  - Investitionsvolumen: 1,08 Mio. Euro (2021-2023)
    - davon 2021 0,04 Mio. Euro
    - davon 2022 0,50 Mio. Euro
  - Förderung 0,71 Mio. Euro



## Investitionen (5)

- In 2021/2022 sind Haushaltsmittel u.a. für folgende kleinere Maßnahmen veranschlagt:

Maßnahme	Investitionsvolumen	
• An-/Verkauf Flurstücke SSV Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße	0,36	Mio. Euro
• Städtebauförderung E.-Weinert-Regionalschule	0,60	Mio. Euro
• Straße Zum Bahnhof und Bahnhofsvorplatz	0,10	Mio. Euro
• Landreiter- und Hospitalstraße	0,36	Mio. Euro
• Außenanlagen Wichernsaal	0,16	Mio. Euro
• Flächengestaltung O.-v.-Guericke-Straße	0,40	Mio. Euro



## Investitionen (6)

- In 2021/2022 sind Haushaltsmittel u.a. für folgende kleinere Maßnahmen veranschlagt:

Maßnahme	Investitionsvolumen	
• Infrastrukturmaßnahmen SSV WUV Mueßer Holz	0,75	Mio. Euro
• Erschließung Neu Zippendorf Mitte	0,20	Mio. Euro
• Infrastrukturmaßnahmen SSV WUV Neu Zippendorf	0,35	Mio. Euro
• Städtebauförderung Turnhalle Perleberger Straße	0,59	Mio. Euro
• Städtebauförderung für Turnhallensanierungen SSV SOS Mueßer Holz/Neu Zippendorf	0,60	Mio. Euro



## Investitionen (7)

- In 2021/2022 sind Haushaltsmittel u.a. für folgende kleinere Maßnahmen veranschlagt:

Maßnahme	Investitionsvolumen
• Ehemaliges Postgebäude	0,10 Mio. Euro
• Städtebauförderung für Infrastrukturmaßnahmen SSV Lankow	0,57 Mio. Euro
• Städtebauförderung für die Turnhalle Ratzeburger Straße 44	0,60 Mio. Euro
• Bürgerhaus Lankow	0,05 Mio. Euro
• Errichtung eines Stadtstrandes und eines Quartiersplatzes Am Werder	0,30 Mio. Euro





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

