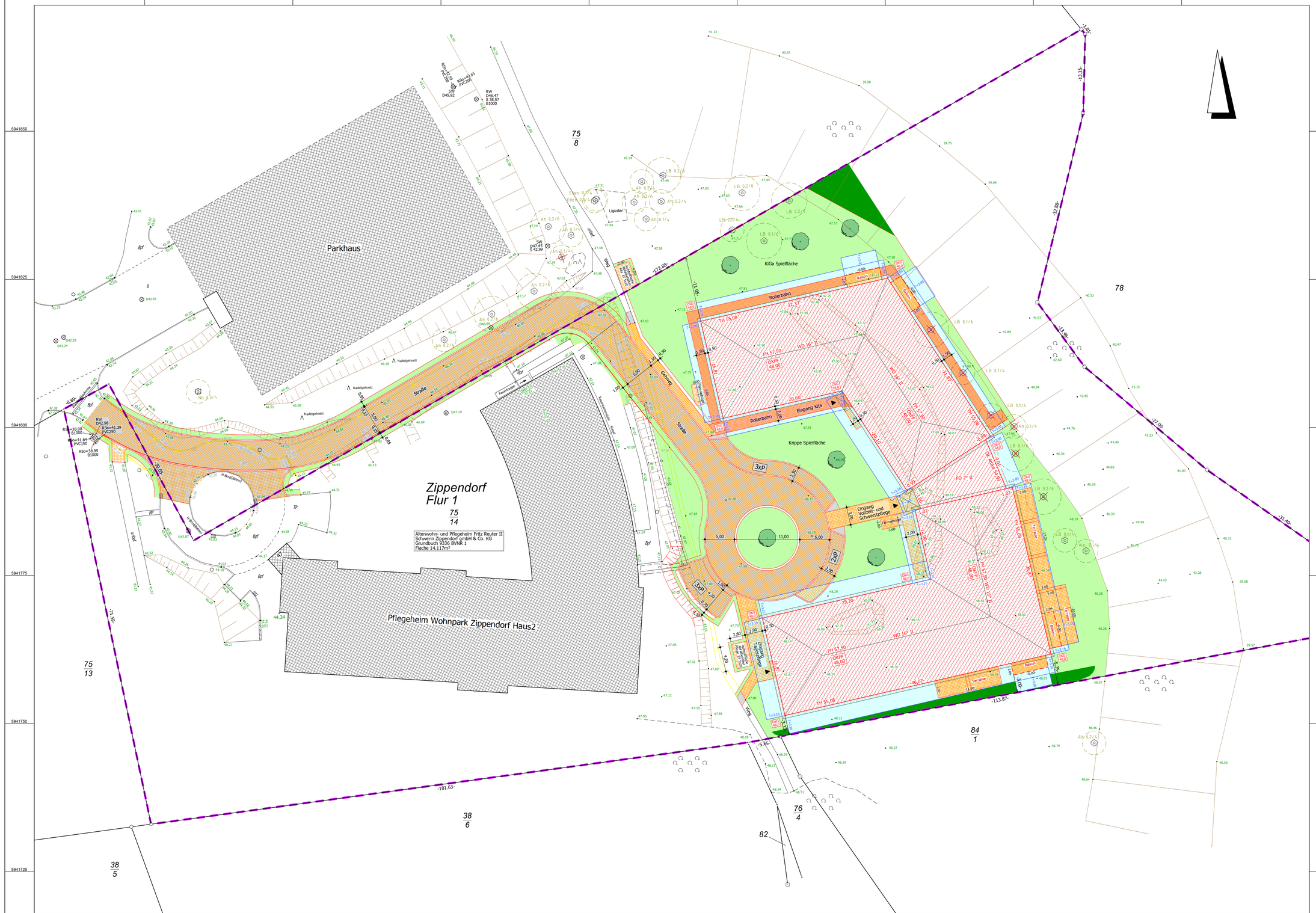


Zeichenerklärung

Schraffuren

- ... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)
- ... Grünfläche (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)
- ... Stellplätze / Zufahrten / Zweigungen / Terrassen

Linien

- ... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
- ... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
- ... Grenze des Grundstücks (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... amtliche Flurstücksgrenzen
- ... Flurstücksgrenzen bedarfen noch der Übernahme in die Katasterdokumentation
- ... Abstandsflächen
- ... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ... Geltungsbereich B-Plan

Punkte

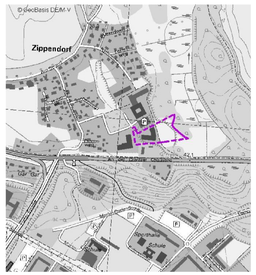
- ... Eingang / Zufahrt
- ... Firsthrichtung
- V ... verkehrsberuhigter Bereich
- P ... öffentliche Parkflächen

Texte

Whs	... Wohnhaus
CP	... Carport
Ga	... Garage
WG	... Wintergarten
Bgl	... Bohlgalerie
OKFF	... Oberkante Fertigfußboden
OKG	... Oberkante Gelände
DD	... Dachüberstand
T	... Traufe
G	... Giebel

Texte

HGF	... Holzgitter
SR	... Sitzriesen
SM	... Schlagmarke
K M	... Kilometer Marke
B	... Boden
RG	... Rasengitter
BA	... Bituminöser Belag,Asphalt
BE	... Beton
VP	... Verbundpflaster
BP	... Betonpflaster, -Pflaster
unpf.	... unbefestigt



Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
- die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet
- die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

Die Darstellung der Topographie und der Höhenlage des Baugrundstückes erfolgte nach eigener örtlicher Messung vom Dezember 2019 (**grüne Höhenzahlen**).

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Tel.: 0385 – 76 11 00 info@vermessung-gudat.de
Obotritenring 17, 19053 Schwerin

LAGEPLAN

Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung – BauVorVO M-V) vom 28. Juni 2016 (GVOBl. M-V S.519)

Satzung	**B-Plan Nr. 16.91.01 Zippendorf**
Bauvorhaben	**Neubau Kita- und Pflegegebäude** Alte Dorfstr. , 19063 Schwerin
Bauherr	**Altenwohn- und Pflegeheim** **Fritz-Reuter II Schwerin Zippendorf GmbH & Co. KG** Alte Dorfstr. 45, 19063 Schwerin

Gemarkung	Zippendorf	Maßstab	1: 250
Flur	1	AZ	16053
Flurstück	75/14	erstellt am	24.01.2020
Parzelle	–		
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter	Ullrich Wille

Entwurfsverfasser
Für die Übereinstimmung von Projekteintragungen und Bauzeichnungen:

Vermessungsbüro
Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.

Datum: | Dipl.-Ing. J. Gudat | Datum: 24.01.2020