

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 02.09.20 im Strandpavillon

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Christian Schneider, Peter J. Harke, Uwe Friedriszik, Thilo Kreimer, Jan-Phillip Tadsen, Karl Heinz Figas

Vertreter: Alexander Schulz, Dr. Peter Bossow

und 13 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs einschließlich des Eigentümers/ Investors Strandhotel

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.
2. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.91.01 „Zippendorf“ Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Strandhotel, Christian Schneider, erläutert den Verhandlungsstand: Der von der **Arbeitsgruppe** ausgehandelte Kompromiss wurde von der Verwaltung als Vorlage für den Aufstellungsbeschluss (Vorlage 282/2020/1) übernommen und wird jetzt in den Gremien beraten. Es gibt bereits 2 Änderungsanträge, über die auch entschieden werden muss.

Wesentlicher Inhalt ist die unterschiedliche Anzahl der Geschosse, die festgelegt werden soll. Bei dem Änderungsantrag der Grünen Fraktion sind es 3 Geschosse, beim Antrag der Unabhängigen Bürger sind es 4 Geschosse.

Es gibt noch einmal eine Diskussion zu den Bebauungshöhen. Peter J. Harke weist ausdrücklich darauf hin, die Formulierung zur östlichen Bebauungshöhe („nicht höher als Strandperle“) sei seiner Meinung nach so zu verstehen, dass die Gebäudehöhe nicht über die Knickkante des Mansarddaches hinausgehen darf, um östlich wie westlich des Strandhotels einheitliche Bezugslinien (Knickkanten zu den Mansarddächern der bestehenden Gebäude) aufzugreifen. Den formellen Änderungsantrag dazu lehnte der Ortsbeirat mit Mehrheit ab.

Die Abstimmung zu den Anträgen aus der Politik und Verwaltung ergibt folgendes:

Änderungsantrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion: abgelehnt 0/1/5
Änderungsantrag der Unabhängigen Bürger-Fraktion: abgelehnt 0/1/5
Vorlage der Verwaltung: zugestimmt 5/1/0.

Des Weiteren wurde auf den fehlenden Hinweis zu den Toiletten am Strand hingewiesen. Der Investor soll eine öffentliche Toilette der Allgemeinheit strandnah zur Verfügung stellen, wobei die Bedingungen des laufenden Betriebs mit der Stadt zu vereinbaren sind.

3. Sonstiges

- Es gab eine Beschwerde aus der Bevölkerung bezüglich der Nutzung des Strandes im östlichen nicht bewachten Teil. Hier waren in letzter Zeit vermehrt Motorboote bis an den Strand gefahren und gefährdeten die Schwimmer. In der folgenden Diskussion wurde darauf hingewiesen, dass die Betonung den Schwimmbereich klar abgrenzt und die Nutzung des östlichen Strandbereichs durch Boote erlaubt ist.

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 21 Oktober geplant.