

# Fraktion

## Die PARTEI. *DIE LINKE.*

*Stadtvertretung in der Landeshauptstadt Schwerin*

Schwerin, 14.08.2020

### Anfrage

### Lambrechtsgrund

Lieber Oberbürgermeister Rico Badenschier,

der Lambrechtsgrund ist städtisches Eigentum und wird bewirtschaftet von der Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH. Der Vorplatz der Kongresshalle und andere Grünanlagen auf dem Gelände erscheinen einer Landeshauptstadt unwürdig. Auch die Heizungsanlage der Kongresshalle wirkt für einige Sportler verbesserungswürdig.

Deshalb folgende Fragen:

1. Welche konkreten Aufgaben, welchen Leistungsumfang hat der wirtschaftende Dienstleister zu erfüllen?
2. Welche Zeitvorgaben gibt es für wiederkehrende Aufgaben?
3. Werden Begehungs- und Abnahmeprotokolle geführt?
4. Sind die Protokolle einsehbar?
5. Welche Sanktionen gibt es bei Nichterfüllung?
6. Gab es schon Unregelmäßigkeiten und wie wurden sie sanktioniert?
7. Gibt es Forderungen und Beschwerden von den Mietern?
8. Kann rhythmisches Klatschen ab einer bestimmten Zuschauermenge die Kongresshalle zum Einsturz bringen?

Vielen Dank für die zeitnahe Beantwortung der Fragen.

Fraktionsbüro Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax:0385 / 545-2958	
E-Mail: <a href="mailto:fraktion-diepartei-dielinke@schwerin.de">fraktion-diepartei-dielinke@schwerin.de</a>	Internet: <a href="http://www.die-linke-Schwerin.de">www.die-linke-Schwerin.de</a> Internet: <a href="http://www.diepartei-schwerin.de">www.diepartei-schwerin.de</a>

Mit freundlichen Grüßen

Martin Molter  
Stadtvertreter

**Der Oberbürgermeister**

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin  
Fraktion Die Partei.Die Linke  
Herrn Gerd Böttger  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 2.080 Aufzug C  
Telefon: 0385 545-2011  
Fax: 0385 545-2020  
E-Mail: mgabriel@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen  
14.08.2020

Meine Nachricht vom/Mein Zeichen  
-/-

Ansprechpartner/in	Datum
Manuela Gabriel	04.09.2020

## **Anfrage der Fraktion Die Partei.Die Linke Lambrechtsgrund**

Sehr geehrter Herr Böttger,

bevor ich die an mich gerichteten Fragen beantworte, erlaube ich mir einige einleitende Sätze:

Mit Beschluss der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin (DS 01417/2018) vom 03.12.2018 wurde ich durch die Stadtvertretung beauftragt, einen Begleitbeirat für alle Fragen des im Rahmen des PPP-Projektes verpachteten Areals „Lambrechtsgrund“ einzurichten. Ziel sollte es sein, das PPP-Projekt zu begleiten. Es sollte ein regelmäßiger Austausch über aktuelle Entwicklungen und Handlungsbedarfe des Projektes erfolgen, um damit den Veranstaltungsort dauerhaft zu stärken. Der Begleitbeirat konstituierte sich am 28.03.2019. Dieses Gremium besteht aus Vertretern der Verwaltung, der Politik, der Lambrechtsgrund Betriebsgesellschaft mbH, der C & M Concert & Management GmbH und Vertreter\*innen eingebundener Partner\*innen.

Regelmäßig wird hier ausführlich über den aktuellen Sachstand der anstehenden Vorhaben und des laufenden Projekts informiert. Alle Projektbeteiligten stehen vor Ort für Anfragen und Auskünfte zur Verfügung. Die nächste Sitzung findet im Oktober 2020 statt. Die Einladungen werden in Kürze verschickt. Bitte nutzen Sie den eigens für diese Fragen ins Leben gerufenen Begleitbeirat, um sich aus erster Hand zu informieren.

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

### **1. Welche konkreten Aufgaben, welchen Leistungsumfang hat der wirtschaftende Dienstleister zu erfüllen?**

Die Landeshauptstadt hat im Rahmen des PPP-Projektes Lambrechtsgrund am 13. März 2007 einen Rahmenvertrag und einen Leistungsvertrag (inkl. Anlagen) mit der Betreibergesellschaft LGB mbH geschlossen.

Im Leistungsumfang sind im Wesentlichen die Instandhaltung von Freiflächen und Gebäuden einschließlich aller technischen Installationen enthalten. Des Weiteren gehört hierzu das

technische Gebäudemanagement, die Durchführung von Baumaßnahmen und die Reinigung. Eine detaillierte Wiedergabe oder Kopien der Anlagen sind mit dieser Antwort leider nicht möglich, da die Vertragspartner gem. § 9 Rahmenvertrag Geheimhaltung vereinbart haben.

## **2. Welche Zeitvorgaben gibt es für wiederkehrende Aufgaben?**

Alle Leistungen, Ziele, Grundlagen, Präsenzzeiten, Reaktionszeiten und Prioritätsklassifizierungen der Funktionsgewährleistung und des Gebäudemanagements für sämtliche Gebäude, Anlagen und Freiflächen des Areals Lambrechtsgrund sind in der Leistungsbeschreibung und den dazugehörigen Anlagen 7e-7i zum PPP-Vertrag verankert.

Für alle technischen Anlagen in den Objekten gibt es Wartungsverträge mit festgelegten Wartungszyklen.

## **3. Werden Begehungs- und Abnahmeprotokolle geführt?**

Die WGS ist durch die Landeshauptstadt Schwerin mit Vertrag vom 21.12.2010 mit der Durchführung der Überwachung des Gebäudemanagements beauftragt. Die wöchentliche Begehung wird entsprechend protokolliert.

## **4. Sind die Protokolle einsehbar?**

Die Protokolle liegen der Landeshauptstadt Schwerin vor und können im Rahmen einer Akteneinsicht eingesehen werden.

## **5. Welche Sanktionen gibt es bei Nichterfüllung?**

In den PPP-Verträgen sind verschiedene Sanktionsmechanismen vorgesehen. Regelungen finden sich hierzu im Rahmenvertrag, Leistungsvertrag, Pachtvertrag sowie in der Vereinbarung über den Betriebskostenzuschuss.

Weiterhin gelten die rechtlichen Regelungen des BGB.

## **6. Gab es schon Unregelmäßigkeiten und wie wurden sie sanktioniert?**

Bislang funktioniert die Zusammenarbeit zwischen den Projektbeteiligten partnerschaftlich. Sanktionen waren bisher nicht erforderlich.

## **7. Gibt es Forderungen und Beschwerden von den Mietern?**

Der Lambrechtsgrund wird vielseitig und intensiv genutzt. Dass es hierbei auch zu Interessenkonflikten kommt, ist unvermeidbar. In diesen Fällen konnten in der Vergangenheit jedoch immer konstruktive Lösungen gefunden werden.

## **8. Kann rhythmisches Klatschen ab einer bestimmten Zuschaueremenge die Kongresshalle zum Einsturz bringen?**

Dies ist nach menschlichem Ermessen und dem hier vorliegenden aktuellen Kenntnisstand nicht möglich. Die Statik der Kongresshalle ist geprüft und wird laufend überwacht.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier