

**Protokoll
über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.10.2020**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion Die PARTEI.DIE
LINKE

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Stoof, Angelika

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Berner, Gundela

entsandt durch AfD-Fraktion

Verwaltung

Bühning, Sarah

Könn, Tony

Kretzschmar, Dirk

Reinkober, Günter, Dr.

Schwichtenberg, Jakob, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Thiele, Andreas

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 03.09.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushaltssatzung 2021 / 2022
Vorlage: 00384/2020
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
 - 4.2. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2020
Vorlage: 00466/2020
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
 - 4.3. Bericht über die Vermögens- und Finanzlage der Städtebaulichen Sondervermögen
Vorlage: 00467/2020
I / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.4. Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020
II / Kulturbüro Kretzschmar, Dirk
 - 4.5. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00451/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Verbesserung der Parkplatzsituation in Neumühle
Vorlage: 00374/2020

	Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Sacktannen	Ortsbeirat Neumühle,
5.2.	Stadtstrand für Schwerin Vorlage: 00381/2020 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte GRÜNEN	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
6.	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 15. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 03.09.2020 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 14. Sitzung vom 03.09.2020 war in der aktuellen Sitzung nicht verfügbar. Es konnte nicht abgestimmt werden und wird in der nächsten Sitzung nachgeholt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt einige Baumaßnahmen des Gestaltungsbeirates vor. Die Präsentation ist der Niederschrift beigefügt. An der nächsten Beiratssitzung am 07.12.2020 können die Ausschussmitglieder bei Interesse teilnehmen.

Die Fragen aus der letzten Sitzung zum Thema „Waldschulweg“, „Radeberger Bierstuben“ und „Schloßbuchtcafé“ wurden von Herrn Dr. Reinkober beantwortet.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssatzung 2021 / 2022
Vorlage: 00384/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2020
Vorlage: 00466/2020**

Bemerkungen:

Herr Bruhn möchte wissen, warum es zwischen der Prognose und dem Ergebnis so große Differenzen gibt.

Seite 4 – Pos. 13 Zuwendungen, Umlagen, sonstige Transferauszahlungen

Für die Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen wurden in der Pos. 14 Auszahlungen der sozialen Sicherung (Leistungen außerhalb von Einrichtungen) geplant und auch prognostiziert. Bis 2019 beinhaltete dies insbesondere die Weiterleitung der Landesmittel, den Stadtanteil, die Mittel für die Elternentlastung (Kostenübernahme für die Elternbeiträge).

Durch das neue KiföG werden diese ab 2020 in der Pos. 13 Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferleistungen (Zuweisungen und Zuschüsse Platzkosten) gebucht.

Daraus ergibt sich eine Abweichung zwischen Ergebnis und Prognose in den Positionen 13 und 14.

In der Position 14 sind bisher deutlich weniger Auszahlungen erfolgt. Beide Positionen müssen im Zusammenhang betrachtet werden.

Seite 23 – Darstellung der Teilhaushaltsprognosen

Richtigstellung:

Alt

15	Zentrale Finanzdienstleistungen	148.746.800	113.231.868	164.459.700
	Gesamt	-25.814.000	7.413.525	-5.992.000

Neu:

15	Zentrale Finanzdienstleistungen	148.746.800	113.231.868	150.101.200	1.354.000
	Gesamt	-25.814.000	7.413.525	-20.350.500	5.463.000

Das Ergebnis der Prognose, mithin eine Verbesserung um ca. 5,5 Mio. Euro ist zutreffend und unverändert richtig.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

**zu 4.3 Bericht über die Vermögens- und Finanzlage der Städtebaulichen Sondervermögen
Vorlage: 00467/2020
Bemerkungen:**

Wesentliche Produkte sollten im Ausschuss mehr diskutiert werden, so Herr Bruhn.

Herr Graf möchte die Bilanz Detaillierter aufgeschlüsselt haben.

Die Differenz zwischen der Bilanzsumme auf der Aktivseite und der Bilanzsumme der Passivseite spiegelt den Eigenanteil der Landeshauptstadt Schwerin an dem jeweiligen Städtebaulichen Sondervermögen wider.

Der städtische Eigenanteil ist kreditfinanziert oder wird aus dem Eigenkapital bereitgestellt.

Eigenkapital und Kredite der Landeshauptstadt Schwerin werden in Teilhaushalt 15 ausgewiesen.

Der Eigenanteil der Landeshauptstadt Schwerin wird daher zukünftig nachrichtlich in den Bilanzen der städtebaulichen Sondervermögen im Teilhaushalt 13 aufgeführt.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

**zu 4.4 Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.5 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00451/2020**

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert den Aufstellungsbeschluss.

Herr Bruhn möchte die alte Baugenehmigung des Pflegeheimes sehen und fragt nach der Wertveränderung des Grundstückes, die mit einer B-Plan Änderung einhergeht.

Eine Fassadenbegrünung oder Dachbegrünung soll angeregt werden, alternativ wäre PV.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Verbesserung der Parkplatzsituation in Neumühle
Vorlage: 00374/2020**

Bemerkungen:

Herr Frank erläutert den Grund der Vorlage. Die Vorlage in einen Prüfantrag umzuwandeln wird vom Ortsbeirat abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die planungsrechtliche Voraussetzung zu schaffen,

dass auf dem Grundstück:

Gemarkung: Neumühle

Flur: 1

Flurstück: 412/8

ein temporärer Parkplatz errichtet werden kann. Die temporäre Parkplatzfläche soll in

Schottertragschicht hergestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 4

Enthaltung: 4

**zu 5.2 Stadtstrand für Schwerin
Vorlage: 00381/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. eine Badestelle „Am Werder“ und in den Waisengärten einzurichten,
2. beim Land darauf hinzuwirken, am Marstall einen Stadtstrand herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Frage von Herrn Frank zum Baugebiet Görrieser Weg und zum EKZ Lessingstraße.

Zum Görrieser Weg: Es liegt noch kein Erschließungsantrag vor. Im Baugebiet Lessingstraße gibt es durch den Bauherrn noch Klärungsbedarf.

Waisengärten: keine seniorengerechten Spielgeräte. Wurde der Ortbeirat mit einbezogen bei der Auswahl der Spielgeräte; besteht die Möglichkeit, hier ein, zwei seniorengerechte Geräte aufzustellen/auszutauschen, fragt Frau Rabethge.

Abriss Norma Markt in Lankow: Erfolgt der Neubau des Marktes ohne B-Plan? Verwaltung: Hier ist ein B-Plan nicht nötig.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin