

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 12.10.2020

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen  
/Beiräte  
Bearbeiter/in: Ortsbeirat Gartenstadt,  
Ostorf  
Telefon:

**Antrag  
Drucksache Nr.**

00506/2020

**öffentlich**

## Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

## Betreff

Prüfantrag | Betreutes und soziales Wohnen in der Gartenstadt

## Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Änderung des B-Plans „Neue Gartenstadt-Mitte“ bezüglich des Baufeldes 9.2 zu prüfen. Ziel ist, dass anstelle der derzeit vorgeschriebenen Riegelbebauung eine aufgelockerte Bebauung in Orientierung an die benachbarten Baufelder 18, 18.1, 19 und 19.1 ermöglicht werden kann. Gleichzeitig soll geprüft werden, dort zukünftig betreutes Wohnen und gefördertes Wohnen anstelle der jetzigen ausschließlichen Gewerbenutzung zu ermöglichen.

## Begründung

Seit 15 Jahren versucht die kommunale Wohnungsgesellschaft, die Freifläche neben dem jetzigen Nettomarkt in der Gartenstadt zu verkaufen. Es gab mehrere Interessenten, die jedoch immer wieder abgesprungen sind, nachdem klar war, dass die engen B-Plan-Vorgaben nicht mit den Vorstellungen der Investoren verknüpfbar waren. Die im B-Plan vorgeschriebene Riegelbebauung soll eigentlich unter anderem auch zu einer Lärmreduzierung der dahinterliegenden Wohnhäuser führen. Aufgrund der bisher 15jährigen Unverkäuflichkeit dieser Fläche sind diese dahinterliegenden Häuser jedoch dem Lärm der Ludwigsluster Chaussee unmittelbar ausgesetzt. Eine Änderung des B-Plans würde nicht nur die letzte Lücke in der Neuen Gartenstadt schließen, sondern auch zu einer Mehreinnahme bei der stadteigenen Wohnungsgesellschaft führen, sofern eine eigene Bebauung nicht möglich wäre.

**über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr**

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

**Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:**

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

**Anlagen:**

keine

gez. Daniel Meslien  
Ortsbeiratsvorsitzender