

**Protokoll  
über die 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 01.12.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang Die  
Linkspartei.PDS

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter Die  
Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Schult, Peter CDU

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl CDU

**Verwaltung**

Bartsch, Ulrich  
Böcker, Geert

Diessner, Barbara  
Ferchland, Kerstin  
Künze, Volker  
Kutzner, Torsten  
Mattenklott, Reinhard  
Reinkober, Günter Dr.  
Schlick, Stefan  
Stang, Dietrich

#### **Gäste**

Breitag, Dirk	
Reinke, Karl	CDU
Richter, B.	
Scharf, Gunter	Die
Linkspartei.PDS	
Schmidt, Katja	
Schüller, Horst	SPD
Sproß, Paul	

**Leitung:        Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

#### **Festgestellte Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

1.        Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2.        Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 17.11.2005 (öffentlicher Teil)
  
3.        Mitteilungen der Verwaltung
  
4.        Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1.     Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle  
Vorlage: 00642/2005

- 4.2. Einrichtung einer Rennstrecke zur jährlichen Durchführung einer internationalen Automobilrennsportveranstaltung in der Serie FIA GT Championship  
Vorlage: 00792/2005
- 4.3. Umlage der Verbandsbeiträge des WBV "Schweriner See/Obere Sude"  
Vorlage: 00818/2005
- 4.4. Aufgabenübertragung an den Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement  
Vorlage: 00844/2005
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
6. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Die 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung , Umwelt und Stadtentwicklung wird vom Vorsitzenden Herrn Lange eröffnet. Nach der Begrüßung der Ausschussmitglieder, der Gäste und der Mitarbeiter der Verwaltung wird die Beschlussfähigkeit festgestellt .  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 17.11.2005 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

- liegt noch nicht vor! -

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

- keine Meldung! -

#### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

##### zu 4.1 **Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle** **Vorlage: 00642/2005**

###### **Bemerkungen:**

Herr Böcker spricht den immer noch zwischen OBR und Verwaltung bestehenden Dissens an und begründet das Festhalten der Verwaltung an der Vorlage in dieser Form damit, dass es rechtlich keine Handhabe gibt, die Forderungen des OBR gegenüber dem Investor durchzusetzen.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zustimmend bei einer Gegenstimme zur Kenntnis.

In diesem Zusammenhang wird die Frage aufgeworfen, ob über Kenntnisnahmen abzustimmen ist oder nicht.

Der Ausschuss bittet den Ältestenrat hierzu grundsätzlich eine Entscheidung herbeizuführen.

Das Konzept für die Straßenverkehrsführung auf der Neumühler Straße und ihren Nebenstraßen im Ortsteil Neumühle wird zur Kenntnis genommen.

###### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

##### zu 4.2 **Einrichtung einer Rennstrecke zur jährlichen Durchführung einer internationalen Automobilrennsportveranstaltung in der Serie FIA GT Championship** **Vorlage: 00792/2005**

###### **Bemerkungen:**

Herr Schlick und Herr Mattenklott führen kurz in die Vorlage ein und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Block bringt den Änderungsantrag seiner Fraktion ein.

Herr Fischer bittet zu Protokoll zu nehmen, mit wem konkret gesprochen wurde und wer der Veranstalter sein wird.

Herr Schlick antwortet, dass mit den Herren Stephane Ratel und Jürgen Barth verhandelt wurde und dass sich SRO dann einer Agentur bedienen wird, die die Veranstaltung vor Ort organisieren wird. Es wird also ein Dreiecksverhältnis SRO – Stadt – Agentur geben.

Auf die Frage nach den Risiko erklärt Herr Schlick, dass die SRO sich bereiterklärte erhebliche Investitionen ( für Steckensicherung, Tribünen usw.) auf sich zu nehmen.

Auf eine weitere Nachfrage zum Lärmschutz antwortet Herr Stang, dass nach der derzeitigen Rechtslage erhebliche Probleme bestehen würden. Allerdings sei

eine Überarbeitung der Sportanlagenlärmschutzverordnung in Aussicht gestellt, auf deren Basis sich dann eine Lösung mit allen Beteiligten finden lasse.

Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, die Punkte der Vorlage einzeln abzustimmen.

Zu 1. 4 / 3 / 2

Zu 2. + 3. 6 / 2 / 1

Zu 4. **neu** 6 / 3 / 0

(Der Punkt 4 musste erneut abgestimmt werden, da vor der Abstimmung keine Klarheit darüber herrschte, dass der Änderungsantrag der PDS den Punkt 4. der Vorlage ersetzen soll.)

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtvertretung befürwortet den Verlauf der Trassenführung für die Durchführung eines Autorennens gemäß Anlage 1.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Einvernehmen mit dem Land M-V herzustellen und die Verhandlungen über die Realisierung des Autorennens mit dem Veranstalter zu führen.
3. Das Verhandlungsergebnis ist der Stadtvertretung zeitnah zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die erforderlichen Mittel im Zusammenhang mit der Einrichtung der Rennstrecke inklusive Nebenanlagen in Höhe von insgesamt 3,42 Mio € werden vorbehaltlich erfolgreicher Vertragsverhandlungen in den Haushaltsplan 2006 eingestellt.

**Beschluss:**

Punkt 4. wird durch den Änderungsantrag der PDS ersetzt.

Der Antrag lautet: *Der Oberbürgermeister wird beauftragt die Verhandlungen mit dem Veranstalter dahingehend zu führen, dass die Summe der Belastung für die Stadt deutlich reduziert wird.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

**zu 4.3 Umlage der Verbandsbeiträge des WBV "Schweriner See/Obere Sude"  
Vorlage: 00818/2005**

Die Satzung über die Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Schweriner See / Obere Sude“ wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Aufgabenübertragung an den Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement  
Vorlage: 00844/2005**

- 1. Der Eigenbetrieb Kindertagesstättengebäudemanagement wird mit Wirkung zum 01.01.2006 in den Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schwerin eingebracht und dort als eigener Geschäftsbereich fortgeführt.**
- 2. Der Aufhebungssatzung gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.**
- 3. Das Zentrale Gebäudemanagement Schwerin wird beauftragt, nach der Einbringung des Eigenbetriebs Kindertagesstättengebäudemanagement ein bauliches Entwicklungskonzept für die Kindertagesstätten vorzulegen.**
- 4. Das Zentrale Gebäudemanagement Schwerin wird beauftragt, im Rahmen der Vorbereitung der Einführung des NKF die Bewertung der Schulen in der Landeshauptstadt Schwerin vorzunehmen und hier ebenfalls ein bauliches Entwicklungskonzept vorzuschlagen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 1

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 6 Sonstiges**

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer

