

**Protokoll
über die 31. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 14.12.2005**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Nahverkehr Schwerin GmbH, Ludwigsluster Chaussee 72,
19061 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Die Linkspartei.PDS

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige Bürger
Voß, Peter Die Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Schmülling, Wolfgang

Gäste

Klatt, Norbert

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 01.12.2005 (öffentlicher Teil)
- wird nachgesandt -

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Information des Nahverkehrs Schwerin über den Abschluss der Arbeiten 2005 und weitere Bauvorhaben im Jahr 2006

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 5.1. Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00893/2005
IV / Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz

- 5.2. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00884/2005
IV / Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz

- 5.3. 10. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin,
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00892/2005
IV / Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz

- 5.4. Kostenspaltung "Geh- und Radweg" der Erschließungsanlage Wismarsche
Straße
Vorlage: 00878/2005
IV / Amt für Verkehrsmanagement

6. Sonstiges

6.1. Verkehrszählung Warnitz

6.2. überholtes Bauschild am Pfaffenteich

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die 31. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung wird vom Vorsitzenden Herrn Lange eröffnet. Herr Lange begrüßt die Ausschussmitglieder, Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung und bedankt sich im Namen der Ausschussmitglieder bei Herrn Klatt für die Einladung in die Räume der Nahverkehr Schwerin GmbH.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 01.12.2005 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 29.Sitzung vom 17.11.2005 (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Schmölling informiert darüber, dass nach gesicherten EFRE – Mitteln für den Stadtplatz Am Beutel vom Land auch GA –Mittel zur Finanzierung der BUGA – Maßnahme Schlosspromenade zugesichert wurden.

In diesem Zusammenhang gibt Herr Lange bekannt, dass die Rudergesellschaft die Wettbewerbsergebnisse am 16.12. vorstellen wird und dazu interessierte Ausschussmitglieder einlädt.

zu 4 Information des Nahverkehrs Schwerin über den Abschluss der Arbeiten 2005 und weitere Bauvorhaben im Jahr 2006

Bemerkungen:

Herr Klatt bedankt sich, dass der Ausschuss der Einladung gefolgt ist und der Nahverkehr einmal jährlich Rechenschaft über das Erreichte und einen Ausblick auf das kommende Jahr, insbesondere in Sachen Bauvorhaben, vor diesem

Gremium geben kann.

Herr Klatt berichtet sodann u.a. über die ersten Ergebnisse der erfolgreichen Umsetzung der neuen Vereinbarung zu den Wartehäuschen, die größeren Maßnahmen für 2006, wie z.B. das Vorhaben Stellingstraße/ Wendeschleife, Parkplatzerweiterung Grüne Straße, P + R für die BUGA am Betriebshof NVS sowie die Planung Platz der Freiheit bis Friesensportplatz und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

zu 5.1 Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Vorlage: 00893/2005

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 5.2 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf" Satzungsbeschluss Vorlage: 00884/2005

Bemerkungen:

Herr Holger Voß meldet gem. § 24 KV MV Mitwirkungsverbot an.

- Der Plan wird nach der Offenlage entsprechend den in Anlage1 aufgeführten Punkten geändert.
- Die Stadtvertretung beschließt die Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wird bis zum Abschluss des noch ausstehenden Erschließungsvertrages ausgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

zu 5.3 10. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin, Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage: 00892/2005

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 5.4 Kostenspaltung "Geh- und Radweg" der Erschließungsanlage Wismarsche Straße
Vorlage: 00878/2005**

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtungen „Fahrbahn, Parkflächen, unselbständige Grünanlage und Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Wismarsche Straße Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Verkehrszählung Warnitz

Bemerkungen:

Herr Krause erinnert die Verwaltung nochmals an die Zusage aus der letzten Sitzung, in der derzeitigen Bauphase eine Verkehrszählung durchzuführen.

zu 6.2 überholtes Bauschild am Pfaffenteich

Bemerkungen:

Herr Voß macht darauf aufmerksam, dass das Schild am Pfaffenteich, das einen Abschluss der Bauarbeiten für Mai / Juni 2005 ankündigt von der Zeit eingeholt ist und besser entfernt werden sollte.

gez. Andreas Lange

gez. Brunhilde Przybyl

Vorsitzende/r

Protokollführer