

STADTVERTRETUNG DER
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN
7. Wahlperiode

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Fraktion
Am Packhof 2 - 6, D - 19053 Schwerin
Tel.: 0385 / 5452970

Schwerin, 15.10.2020

ANFRAGE

der Fraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin

B-Plan „An den Lewengärten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

1. Welchen Stand hat die Entwicklung des B-Plans „An den Lewengärten“ bisher erreicht?
2. Wann ist die Einbringung des B-Plan-Entwurfs in die Gremien der Stadtvertretung geplant?
3. Wann ist die Beteiligung der Öffentlichkeit an dem B-Plan-Entwurf geplant?
4. Soll dieser B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden und wenn ja, warum?
5. Welche Verfahrensschritte werden im beschleunigten Verfahren im Vergleich zu anderen Verfahren nicht durchgeführt?
6. Sollen mit dem B-Plan-Entwurf auch Flächen des ehemaligen Zentralschulgartens in Anspruch genommen werden, die durch den Verein „Kulturgarten – Schwerin wächst zusammen e.V.“ gepachtet und bewirtschaftet werden? Wenn ja, welcher Flächenumfang soll in Anspruch genommen werden? Sind auch Gebäude des jetzigen Gartengeländes, z.B. Gewächshäuser, betroffen?
7. Gibt es über den B-Plan „An den Lewengärten“ hinaus Pläne der Verwaltung für das vom Verein bewirtschaftete Gelände, die eine weitere Nutzung der gepachteten Flächen und Gebäude für den Verein beeinträchtigen oder gar unmöglich machen? Wenn ja, welche Pläne sind das?
8. Plant die Verwaltung die bis 2027 geltenden Pachtverträge mit dem Verein für Flächen und Gebäude aufrecht zu erhalten und dem Gemeinschaftsprojekt auch darüber hinaus eine Perspektive vor Ort zu bieten?

Mit freundlichen Grüßen



Regina Dorfmann

Fraktionsvorsitzende B90/Die Grünen in der Stadtvertretung

Der Oberbürgermeister

Fraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Frau Dorfmann

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 4.063
Telefon: 0385 545-2656
Fax: 0385 545-2609
E-Mail: athiele@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Thiele

Datum
04.11.2020

Anfrage zum B-Plan „An den Lewengärten“ vom 15.10.2020

Sehr geehrte Frau Dorfmann,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Welchen Stand hat die Entwicklung des B-Plans „An den Lewengärten“ bisher erreicht?

Für eine Bebauung des ehemaligen SAS-Geländes Wismarsche Straße 290 soll ein Bebauungsplan Nr. 117 „Quartier am Lewenberg“ aufgestellt werden. Die bisher mit dem Arbeitstitel „An den Lewengärten“ vorliegende Entwurfszeichnung basiert auf einem durch die Eigentümerin der Flächen, BGG-Immobilien, Hamburg vorgestellten Konzept und wird mit der Verwaltung überarbeitet. Ein Aufstellungsbeschluss wurde bisher nicht gefasst.

2. Wann ist die Einbringung des B-Plan-Entwurfs in die Gremien der Stadtvertretung geplant?

Ein Aufstellungsbeschluss kann voraussichtlich frühestens zum Jahresende in die Gremien gebracht werden.

3. Wann ist die Beteiligung der Öffentlichkeit an dem B-Plan-Entwurf geplant?

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit würde sodann frühestens im Frühjahr 2021 erfolgen.

4. Soll dieser B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden und wenn ja, warum?

Ja. Ein Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung ist sinnvoll, da es sich um eine innerstädtische ehemalige Betriebshoffläche handelt und die Fläche lediglich 1,27 ha umfasst.

5. Welche Verfahrensschritte werden im beschleunigten Verfahren im Vergleich zu anderen Verfahren nicht durchgeführt?

Das beschleunigte Verfahren ermöglicht den Verzicht auf die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung. Gleichwohl werden die Umweltbelange geprüft und faunistische und artenschutzrechtliche Fachgutachten erstellt.

6. Sollen mit dem B-Plan-Entwurf auch Flächen des ehemaligen Zentralschulgartens in Anspruch genommen werden, die durch den Verein „Kulturgarten – Schwerin wächst zusammen e.V.“ gepachtet und bewirtschaftet werden? Wenn ja, welcher Flächenumfang soll in Anspruch genommen werden? Sind auch Gebäude des jetzigen Gartengeländes, z.B. Gewächshäuser, betroffen?

In der Planung sollen die Interessen des Kulturgartens berücksichtigt werden. Der Standort des Vereins „Kulturgarten – Schwerin wächst zusammen e.V.“ würde nur in Randbereichen betroffen sein.

7. Gibt es über den B-Plan „An den Lewengärten“ hinaus Pläne der Verwaltung für das vom Verein bewirtschaftete Gelände, die eine weitere Nutzung der gepachteten Flächen und Gebäude für den Verein beeinträchtigen oder gar unmöglich machen? Wenn ja, welche Pläne sind das?

Über den B-Plan Nr. 117 „Quartier am Lewenberg“ hinaus gibt es keine Pläne der Verwaltung, die die vom Verein gepachteten Flächen beeinträchtigen.

8. Plant die Verwaltung die bis 2027 geltenden Pachtverträge mit dem Verein für Flächen und Gebäude aufrecht zu erhalten und dem Gemeinschaftsprojekt auch darüber hinaus eine Perspektive vor Ort zu bieten?

Die Landeshauptstadt Schwerin steht dem Gemeinschaftsprojekt aufgeschlossen gegenüber. Eine Weiterführung des Projektes über 2027 hinaus hängt auch vom betreibenden Verein ab und wird rechtzeitig vor Ablauf der Vertragslaufzeit entschieden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier