

Schwerin, 05.11.2020
Bearbeiter: Herr Nemitz
Telefon: 0385 545 - 1021
E-Mail: pnemitz@schwerin.de

Protokoll
über die 3. Sitzung des PPP Begleitbeirates Lambrechtsgrund am
29.10.2020

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: Sport- und Kongresshalle, Wittenburger Str. 118, 19059
Schwerin

Anwesenheit

Ulrich Teubler	Fraktion Unabhängige Bürger
Manfred Strauß	Fraktion Unabhängige Bürger
Volker Tremel	ARGUS
Daniel Meslien	SPD-Fraktion
Torsten Westphal	Sportgymnasium
Gert Rudolf	CDU/FDP-Fraktion
Michael Evers	Olympiastützpunkt
Cordula Manow	Fraktion DIE LINKE
Uwe Friedriszik	Fraktion B90/DIE GRÜNEN
Martin Schmidt	AfD-Fraktion
Bernd Hölcke	C&M GmbH
Torsten Below	C&M GmbH
Wieland Schaible	LBG
Torsten Haverland	LSB M-V

Leitung: Matthias Tillmann
Schriftführer: Patrick Nemitz

Tagesordnung:

1. Eröffnung Sitzung, Vorstellung Tagesordnung
2. Sachstand Neubau Rehabecken
3. Sachstand Anbau Palmberg-Arena
4. Sachstand Erweiterung Beachanlage um einen Athletikpark
5. Sachstandsinformation Radsporthalle
6. Sachstandsinformation Vereinsheim SSC
7. Brandschutztechnische Ertüchtigung Sport- und Kongresshalle (ggfs. mit anschließender Besichtigung)
8. Sachstandsinformation Neubau Kunstrasenplatz
9. Auswirkungen Corona-Krise auf Betrieb und Bewirtschaftung des Lambrechtsgrund
10. Auswirkungen Corona-Krise auf Betrieb der Sport- und Kongresshalle sowie der Freilichtbühne
11. Halbzeit PPP-Verträge – Resümee und Ausblick
12. Allgemeine Themen und Diskussion
13. Festlegung Folgetermin und Tagungsort

Protokoll:

zu 1 Eröffnung Sitzung, Vorstellung Tagesordnung

Herr Tillmann eröffnet die Sitzung des PPP-Begleitbeirates und begrüßt alle Anwesenden.

Herr Tillmann befragt die Anwesenden, ob es Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung oder zur Tagesordnung gibt. Es erfolgen keine Anmerkungen. Die Protokolle der Sitzungen werden in die Informationssysteme zur Drucksache eingestellt (Drucksachennummer DS 01417/2018):

https://bis.schwerin.de/vo0050.asp?_kvonr=6414

zu 2 Sachstand Neubau Rehabecken

Herr Tremel stellt den ARGUS Schwerin e.V. vor und in diesem Zusammenhang auch die Planungen zum vorgesehenen Wasserbewegungsbecken. Die Inbetriebnahme soll im Januar 2022 erfolgen.

zu 3 Sachstand Anbau Palmberg-Arena

Herr Tillmann berichtet zum aktuellen Sachstand Anbau Palmberg-Arena. Der Nachtrag wurde für den Haushalt genehmigt.

Herr Schaible ergänzt, dass die Baugenehmigung im August eingereicht wurde. Aktuell werden noch die Punkte Brandschutz, Statik und Kampfmittelfreiheit weiter abgestimmt. Der Bauabschluss soll Anfang 2022 erfolgen.

zu 4 Sachstand Erweiterung Beachanlage um einen Athletikpark

Es wird informiert, dass aufgrund von Fördermitteln des Landes nun auch eine Outdoor-Kraftsportanlage neben der Beachanlage geplant ist. Die Fertigstellung ist für 2021 geplant. Folgekosten entstehen der LH Schwerin dadurch nicht.

zu 5 Sachstandsinformation Radsporthalle

Es wird zum aktuellen Sachstand Radsporthalle berichtet. Die Fertigstellung könnte bei kurzfristiger verbindlicher Finanzierungszusage 2023 erreicht werden. Es wird die Frage aufgeworfen, wer die Kosten im Falle einer Baukostensteigerung übernimmt. Die Problematik wird mitgenommen und geprüft.

zu 6 Sachstandsinformation Vereinsheim SSC

Zu den Planungen eines Vereinsheim für den SSC wird ausgeführt, dass in Kürze die Herauslösung aus den PPP-Verträgen erfolgt. Es wurde ein Erbpachtvertrag mit der Landeshauptstadt Schwerin geschlossen

zu 7 Brandschutztechnische Ertüchtigung Sport- und Kongresshalle (ggfs. mit anschließender Besichtigung)

Der Fachdienst Feuerwehr und Rettungsdienst hat einen Mängelkatalog erstellt. An der Mängelbeseitigung wird bereits gearbeitet. So wurde z.B. die Stufenbeleuchtung entsprechend der Vorgaben in Stand gebracht. Aktuell wird an den Brandschutztüren zwischen Halle und Foyer gearbeitet.

Im Anschluss an die Sitzung wird für alle Interessierten Teilnehmer*innen eine kurze Führung angeboten.

zu 8 Sachstandsinformation Neubau Kunstrasenplatz

Aktuell fehlt noch die Freigabe durch den Kampfmittelräumdienst. Mit einer Fertigstellung wird 2022 gerechnet. Die geschätzten Kosten belaufen sich ohne Förderung auf rd. 2,38 Mio. Euro.

zu 9 Auswirkungen Corona-Krise auf Betrieb und Bewirtschaftung des Lambrechtsgrund

Aufgrund der Corona-Pandemie geht man von einem Einnahmeverlust in Höhe von 50% aus. Man versucht die laufenden Kosten auf ein Minimum zu reduzieren.

zu 10 Auswirkungen Corona-Krise auf Betrieb der Sport- und Kongresshalle sowie der Freilichtbühne

Seit dem 01.03.2020 sind alle Veranstaltungen ausgefallen und auch in diesem Jahr werden keine weiteren Veranstaltungen geplant. Die Mitarbeiter*innen befinden sich in Kurzarbeit.

Man geht davon aus, dass sich die Auswirkungen der Corona-Pandemie auch gerade in den nachfolgenden Jahren deutlich bemerkbar machen wird.

zu 11 Halbzeit PPP-Verträge – Resümee und Ausblick

Die Teilnahme betonen die bisher positive Zusammenarbeit und auch die Vielzahl der erreichten Ziele und Maßnahmen die umgesetzt worden sind.

zu 12 Allgemeine Themen und Diskussion

zu 13 Festlegung Folgetermin und Tagungsort

Man stimmt sich darauf ab, dass die nächste PPP-Begleitbeiratssitzung im April 2021 vorgesehen wird. Als Tagungsort wird wieder der Konferenzraum der Sport- und Kongresshalle geplant.

gez. Matthias Tillmann

Vorsitzender

gez. Patrick Nemitz

Protokollführer